



Lichtrijk 3SLK - hoekappartement met luxueuze afwerking in het centrum

Zoutelaan 1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Ganda
Prijs	€ 860.000
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	84m ²
Terrasoppervlakte	9m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Op de hoek van de Zoutelaan en de Lippenslaan, in het bruisende centrum van Knokke, bevindt zich dit volledig gerenoveerde hoekappartement op de vierde verdieping. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet het appartement van een zonnig terras en een optimale lichtinval doorheen de dag.

Bij de renovatie werd er gekozen voor hoogwaardige en duurzame materialen zoals natuursteen, massief hout en Mortex, wat zorgt voor een verfijnde en tijdloze afwerking. De lichte leefruimte sluit aan op de open keuken, die is uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen en een centraal eiland dat esthetiek en functionaliteit perfect combineert.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een op maat gemaakte dressing, terwijl de tweede slaapkamer ruime ingebouwde kasten biedt. De derde, compactere kamer is ingericht met een stapelbed en beschikt over een eigen douche. Daarnaast is er een stijlvolle badkamer met inloopdouche en toilet, een apart gastentoilet en een inkomhal met praktische vestiaire.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve kelderberging en toegang tot een gemeenschappelijke, beveiligde fietsenberging, een extra troef in het centrum van Knokke. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

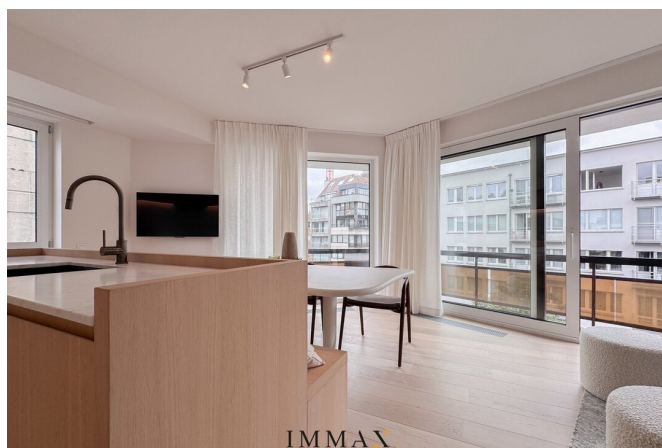
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

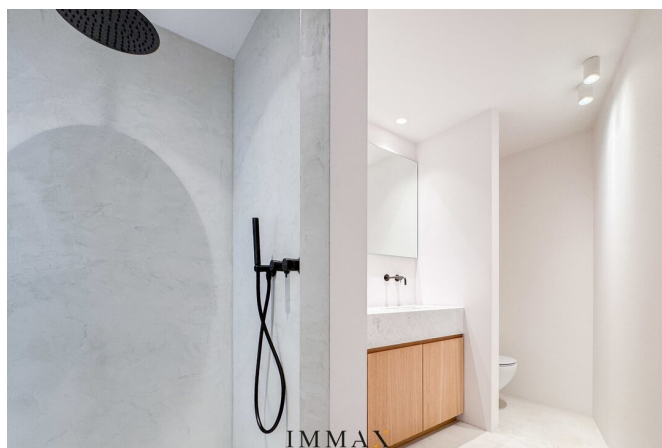
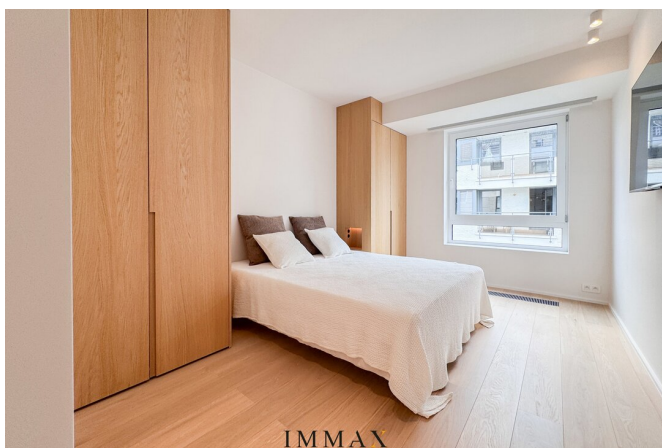
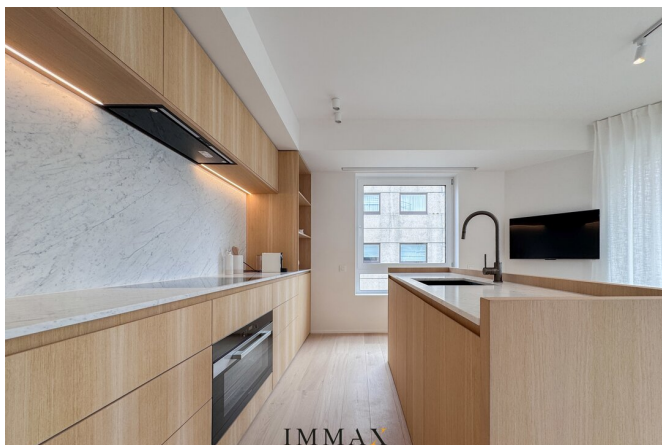
Gegevens

Referentie	Ganda
Type	Appartement
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	84m ²
Terrasoppervlakte	9m ²
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	150
EPC certificaatnummer	20240610-0003276762-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N