



Noa I 3 appartementen centraal gelegen met duurzame afwerking

Natiënlaan 40, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Noa I 2.1
Prijs	€ 695.000
Totale oppervlakte	127m ²
Woonoppervlakte	117m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Deze nieuwe en kleinschalige residentie wordt gebouwd aan de Natiënlaan in Knokke. Het project is zeer centraal gelegen en wordt afgewerkt met duurzame, kwaliteitsvolle en gebruiksvriendelijke materialen.

Het project omvat:

- 1 gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer en terras met tuin
 - 1 appartement op de eerste verdieping, voorzien van 2 slaapkamers en terrassen aan de voor- en achterzijde
 - 1 duplex-appartement op de tweede verdieping, voorzien van 3 slaapkamers en terrassen aan de voor- en achterzijde,
- de lift is toegankelijk tot de bovenverdieping van het duplex-appartement
- mogelijkheid tot aankoop van 2 garageboxen op het gelijkvloers, er kan een deur worden geplaatst tussen het appartement op het gelijkvloers en de garage

Voorzieningen:

- Privatieve kelderberging voor elk appartement inbegrepen
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Onderhoudsvriendelijke warmtepompinstallatie die instaat voor zowel verwarming als sanitair warm water
- Ventilatiesysteem D

Deze residentie biedt een combinatie van moderne architectuur, energiezuinig wonen en geniet van een uitstekende ligging dichtbij belangrijke uitvalswegen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Noa I 2.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	127m ²
Woonoppervlakte	117m ²
Terrasoppervlakte	10m ²

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N