IMMAX
IMMOBILIËN



Drie prachtige landelijke woningen met tuin en garages

Oostkerkestraat 28, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Witte Poldershof
Prijs	€ 2.250.000
Grond oppervlakte	1515m^2
Woonoppervlakte	663m^2
Slaapkamers	14
Badkamers	7
Garages	4

Omschrijving

Drie prachtige en volledig afgewerkte landelijke woningen te Knokke-Westkapelle, gelegen op enkele minuten van het centrum. De woningen werden smaakvol gerenoveerd met kwalitatieve materialen en bieden een hoog wooncomfort dankzij vloerverwarming, een energiezuinig karakter met onder meer zonnepanelen, een warmtepomp/geothermie, driedubbel glas en volledig geïsoleerde gevels en daken (PUR-isolatie). Elke woning beschikt over een prachtig aangelegde tuin met volledige privacy en een zuidgericht terras.

De indeling bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een lichtrijke leefruimte met eetplaats die uitgeeft op de tuin, en een volledig uitgeruste keuken met alle moderne keukentoestellen. Verder zijn er per woning vier tot vijf slaapkamers en twee tot drie badkamers en een totaal van vier garages en drie extra staanplaatsen.

De drie woningen zijn momenteel verhuurd en genereren een totaal huurrendement van +- 78.000 euro per jaar. Dit vastgoed combineert strategische ligging met stabiliteit en maakt van Knokke niet alleen een aantrekkelijke woonbestemming, maar ook een bijzonder slimme investering. Knokke is geen toevalstreffer, maar een voorbeeld van hoe luxe en logica hand in hand kunnen gaan. Precies dat maakt deze regio tot de meest betrouwbare markt voor luxevastgoed in België.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Witte Poldershof
Type	Huis
Totale oppervlakte	1515m^2
Woonoppervlakte	663m^2
Bouwjaar	2024

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	48
EPC certificaatnummer	20240330-0003196573-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	4
Staanplaatsen	3


IMMAX


IMMAX


IMMAX

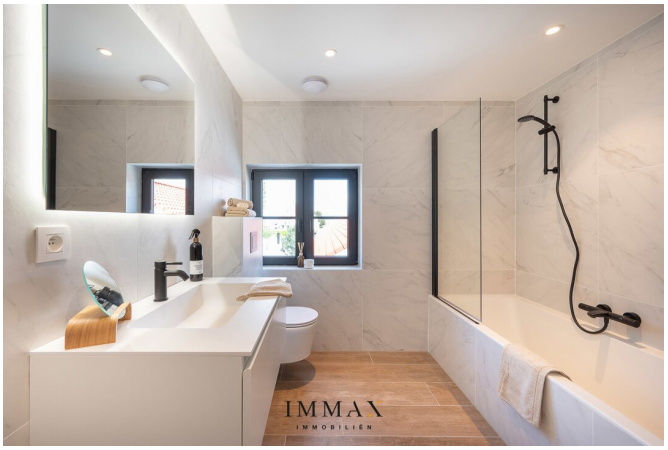

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN















IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN