



## Gerenoveerde penthouse met ruim zongericht terras

Torhoutse Steenweg 246 0303, 8200 Brugge Sint-Andries

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | 7011127           |
| <b>Prijs</b>              | Prijs op aanvraag |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 154m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 118m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 36m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                 |
| <b>Badkamers</b>          | 1                 |

## Omschrijving

Deze gerenoveerde penthouse is gelegen op een interessante locatie in Sint-Andries vlakbij alle uitvalswegen, winkels, scholen, sportcentra.

Het instapklare dakappartement werd volledig vernieuwd (2024) met de modernste technieken en duurzame materialen.

### Indeling:

- inkomhal met vestiairekasten
- gastentoilet
- lichtrijke woonkamer (met sunscreens op de ramen)
- open keuken (volledig afgewerkt met inbouwtoestellen)
- 2x ruime slaapkamer met ingebouwde kasten met led-verlichting
- badkamer met inloopdouche - wastafel - toilet
- technische berging

Optioneel: mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parking of garagebox.

### Troeven:

- instapklare penthouse op topligging met zongericht terras (36m<sup>2</sup>)
- moderne technieken | duurzame materialen | energiezuinig (zonnepanelen)
- afwerking met ingemaakte kasten met led-verlichting
- airconditioning
- optioneel: keuze uit garagebox of staanplaats

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

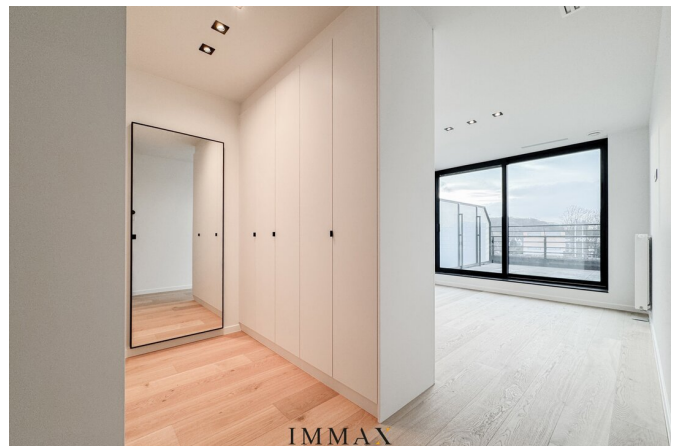
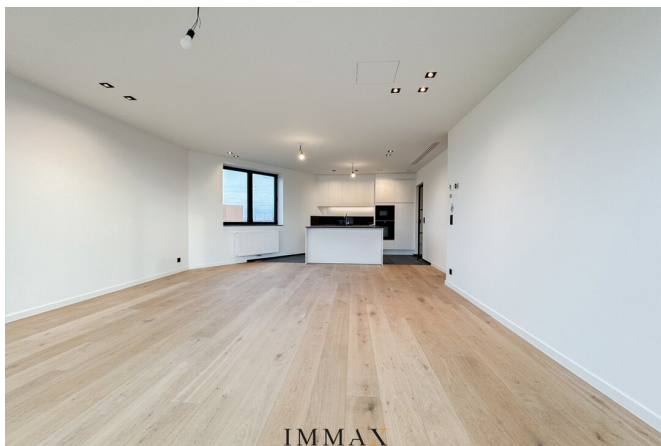
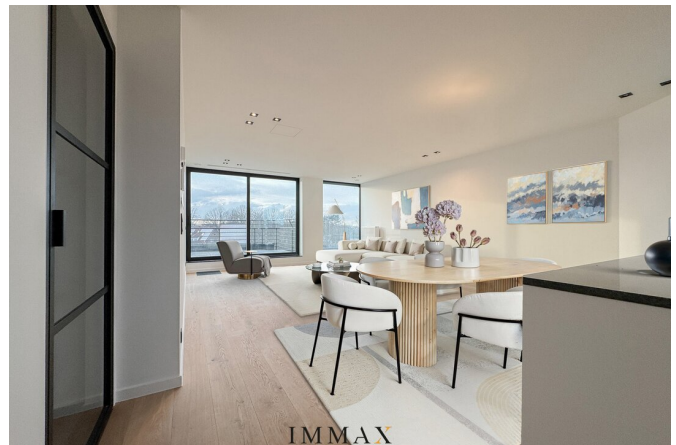
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | 7011127           |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 154m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 118m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 36m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1999              |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2024              |
| <b>Vrij op</b>            | Vanaf akte        |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                |

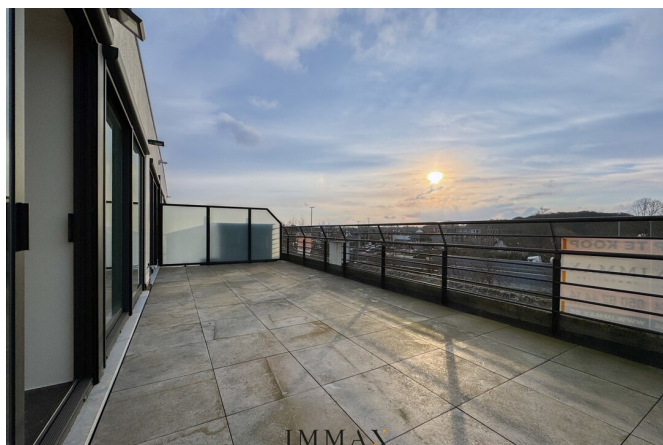
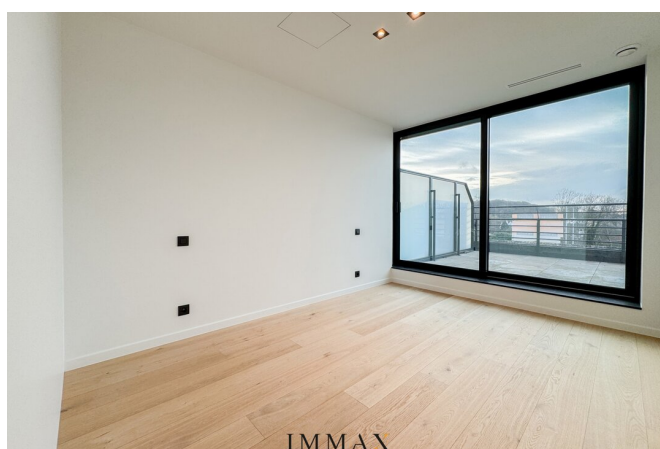
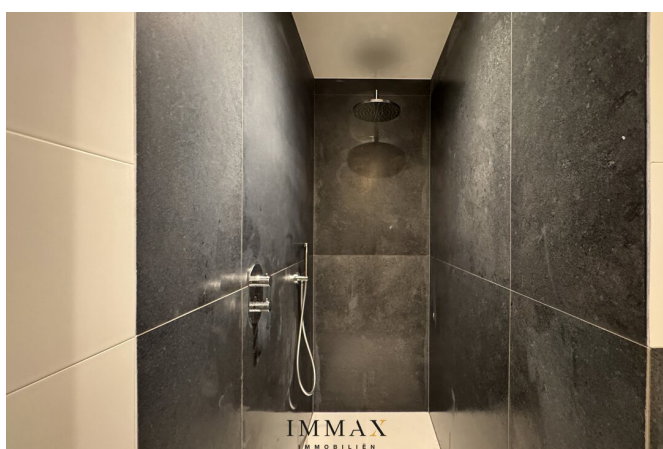
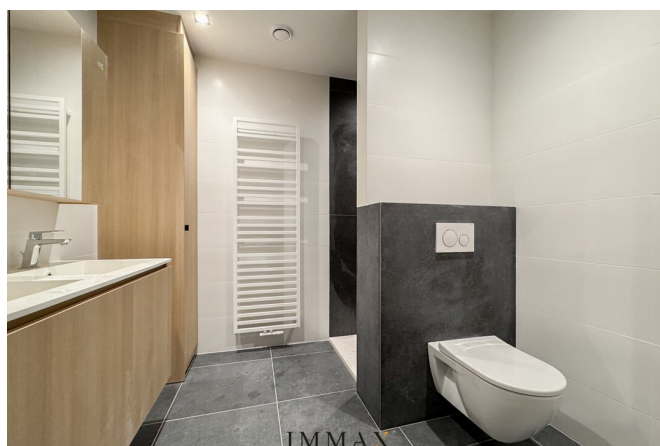
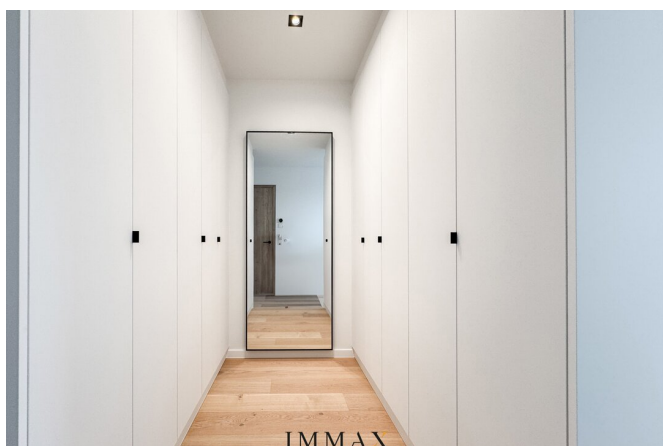
## Meldingsplicht

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                      |
| <b>EPC waarde</b>                   | 88                                                     |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 0003586312                                             |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                             |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                                     |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                                    |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                                    |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                               |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                                    |
| <b>G-score</b>                      | A                                                      |
| <b>P-score</b>                      | A                                                      |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |





**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N