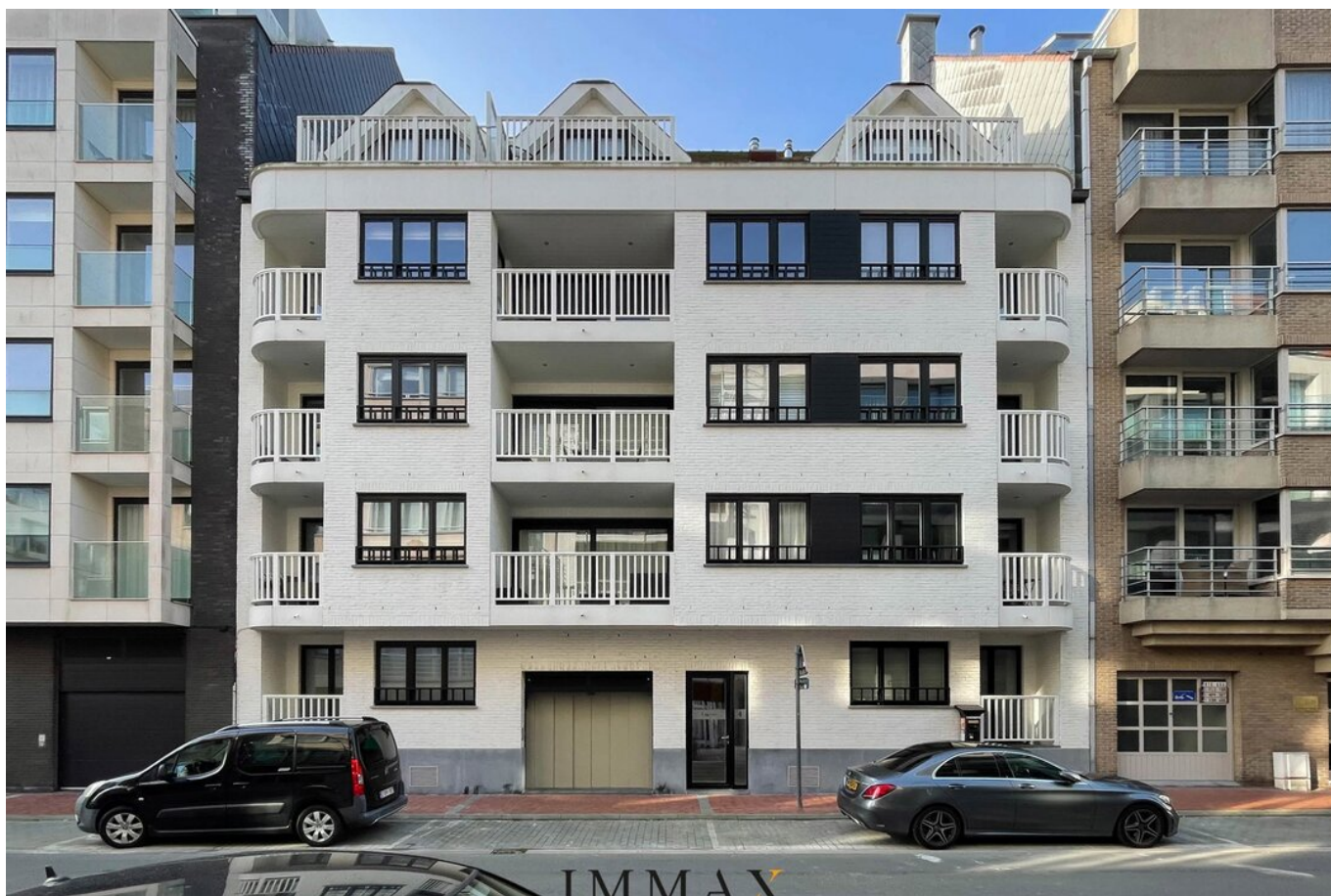




Prachtig 2SLK-appartement met ruim terras nabij het Rubensplein

Julius Hostestraat 4, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Lugano

Prijs

€ 589.000

Totale oppervlakte

65m²

Woonoppervlakte

60m²

Terrasoppervlakte

5m²

Slaapkamers

2

Badkamers

2

Omschrijving

In de residentie Lugano gelegen op wandelafstand van het Rubensplein/zee en de Lippenslaan te Knokke bevindt zich dit prachtig appartement. Bestaande uit living met toegang tot het ruim terras. Een luxueus open keuken en met een afwerking in detail maakt dit appartement uniek. Verder omvat dit appartement twee slaapkamers met plafondhoge inbouwkasten en ensuite elk een douchekamer. Bij het appartement is een berging inbegrepen en gemeenschappelijke fietsenberging. De verwarmingsketel is vernieuwd in 2023.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

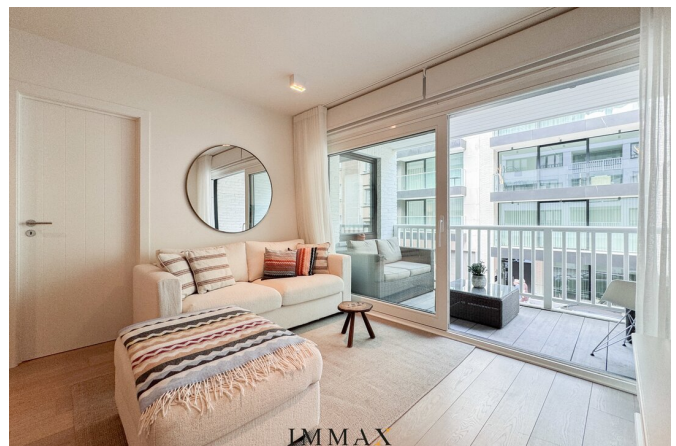
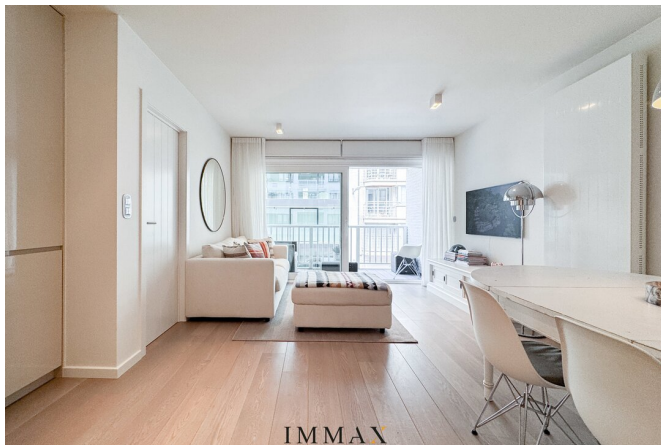
Vraag vrijblijvend meer info: tel. : 050 62 44 14 of via Knokke@immax.be

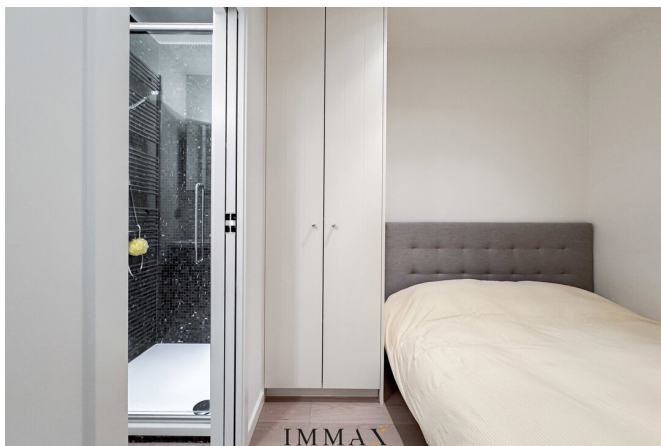
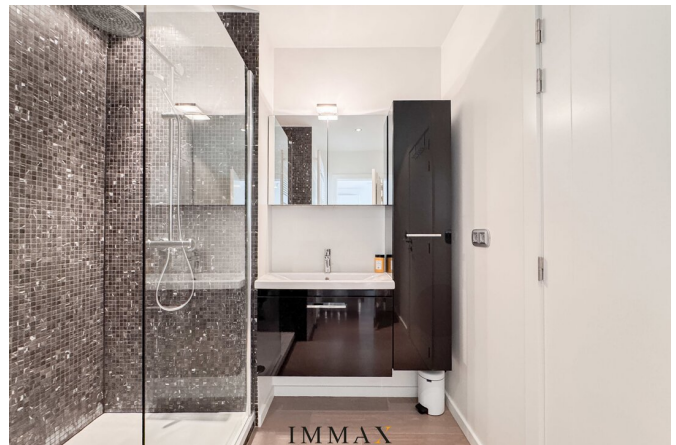
Gegevens

Referentie	Lugano
Type	Appartement
Totale oppervlakte	65m ²
Woonoppervlakte	60m ²
Terrasoppervlakte	5m ²
Bouwjaar	2009

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	132
EPC certificaatnummer	20240419-0003219372-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N