



## Nieuwbouw instapklare KMO-unit op strategische ligging

Pathoekeweg 11 4.16, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	unit 4.16
<b>Prijs</b>	€ 748.113
<b>Grond oppervlakte</b>	454.78m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	454.78m <sup>2</sup>

### Omschrijving

Het recent ontwikkelde bedrijventerrein Portis bestaat uit 49 moderne KMO-units en vormen een ideale uitvalsbasis voor lokale ondernemingen, start-ups & kleinschalige KMO's.

Gebouwd met hoogwaardige en milieuvriendelijke materialen, voldoen de units aan de strengste kwaliteits- en duurzaamheidsnormen. Ze zijn bovendien aantrekkelijk als investeringsobject, dankzij het potentieel voor een stabiel en interessant rendement van 3,3%!

De units worden casco opgeleverd, wat de nieuwe eigenaar volledige vrijheid biedt om de inrichting af te stemmen op de eigen noden en activiteiten. Elke unit is standaard uitgerust met: individuele regenwaterput van 10.000l - sanitaire ruimte - lichtarmaturen - geïsoleerde sectionaalpoort (4,5m B op 4,8m H) met aparte toegangsdeur - min. 2 parkeerplaatsen - brievenbus. Mogelijkheid tot het installeren van zonnepanelen bovenop de unit.

Troeven:

- Strategische ligging ~ AA-locatie met uitstekende bereikbaarheid
- Ruime manoeuvreerruimtes voor vrachtwagens en opleggers
- Instapklare entiteiten
- Duurzame wegenis in betonverharding (geen asfalt)
- Ruime laad- en loszones
- Voldoende parkeergelegenheid
- Vrije hoogte van 6m

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	unit 4.16
<b>Type</b>	Commercieel
<b>Totale oppervlakte</b>	454.78m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	454.78m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2025
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering

## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>O-peil</b>	Niet medegedeeld

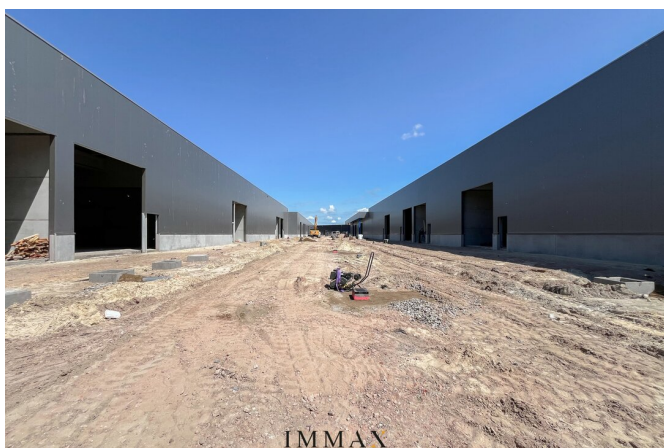
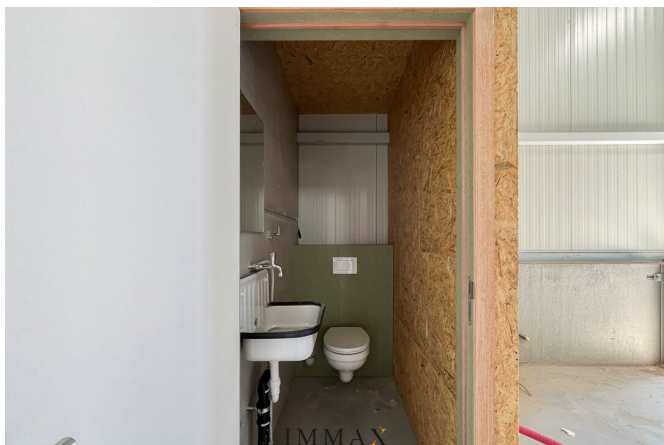
## Indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N