



Royaal 3-SLK appartement met een gevelbreedte van 6 meter nabij het Rubensplein

Koningslaan 212, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Sundale
Prijs	€ 799.000
Totale oppervlakte	126m ²
Woonoppervlakte	114m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit royaal appartement met zijn gevelbreedte van 6 meter is gunstig gelegen op wandelafstand van het Rubensplein en het strand van Knokke. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras aan de voorzijde, en een volledig ingerichte keuken. Er zijn drie slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van een ensuite douchekamer of badkamer. Twee van de drie slaapkamers biedt toegang tot het terras aan de achterzijde, wat zorgt voor extra comfort en buitenruimte. Bij het appartement hoort een privaat kelderberging. Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een makkelijk inrijdbare garagebox op het gelijkvloers.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Sundale
Type	Appartement
Totale oppervlakte	126m ²
Woonoppervlakte	114m ²
Terrasoppervlakte	12m ²

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	112
EPC certificaatnummer	20250424-0003583635-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
----------------	---





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N