



Luxe appartement op de Zeedijk van het Zoute met een gevelbreedte van 8 meter

Zeedijk-Het Zoute 741, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Westsun
Prijs	€ 3.850.000
Totale oppervlakte	160m ²
Woonoppervlakte	150m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Dit prachtig en luxueus afgewerkte appartement is gelegen op de Zeedijk van het exclusieve Zoute en geniet van een uitzonderlijke gevelbreedte van maar liefst 8 meter, met een totale oppervlakte van circa 150 m². Dankzij de brede raampartijen biedt de ruime leefruimte een panoramisch uitzicht over de Noordzee. De open indeling verbindt de gezellige woonkamer met gashaard naadloos met de stijlvolle open keuken, die voorzien is van hoogwaardige materialen, een bar en een ingebouwde wijnkoeler. Via de leefruimte is er directe toegang tot het vooraan gelegen terras, waar u in alle rust kunt genieten van het zeezicht. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk uitgerust met op maat gemaakte kasten en een eigen ensuite badkamer of douchekamer, wat bijdraagt aan het gevoel van luxe en comfort. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot het terras achteraan.

Op technisch vlak werd gekozen voor duurzame en hoogwaardige oplossingen, waaronder volledige vloerverwarming, ingebouwde aircoleidingen en een geavanceerd domoticasysteem waarmee onder meer de dimbare verlichting eenvoudig via smartphone kan worden bediend. De gevel en ramen zijn recent vernieuwd en uitgerust met driedubbele beglazing en extra isolatie.

Dit uitzonderlijk appartement combineert een topligging met hoogwaardige afwerking en hedendaags wooncomfort — een unieke opportuniteit aan zee.

Mogelijkheid tot aankoop/huren van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

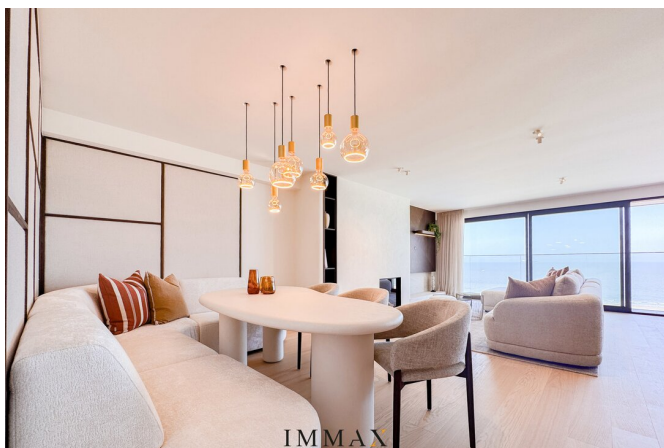
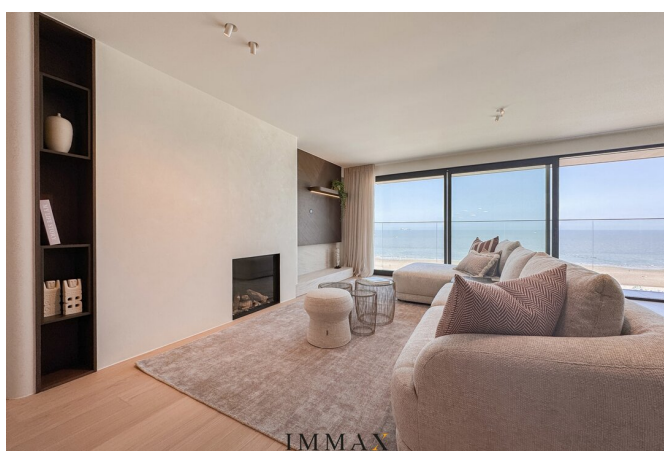
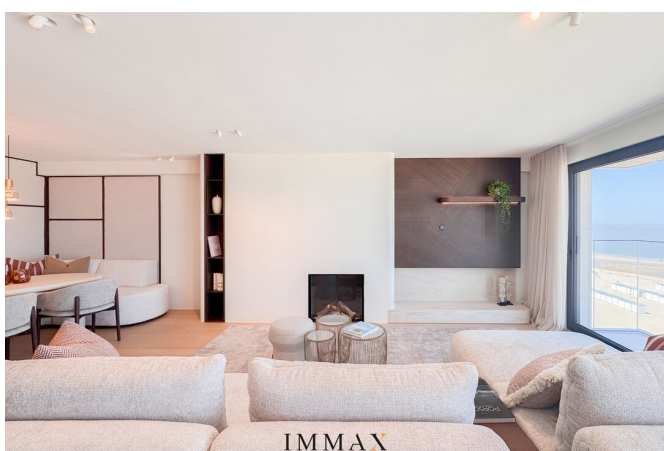
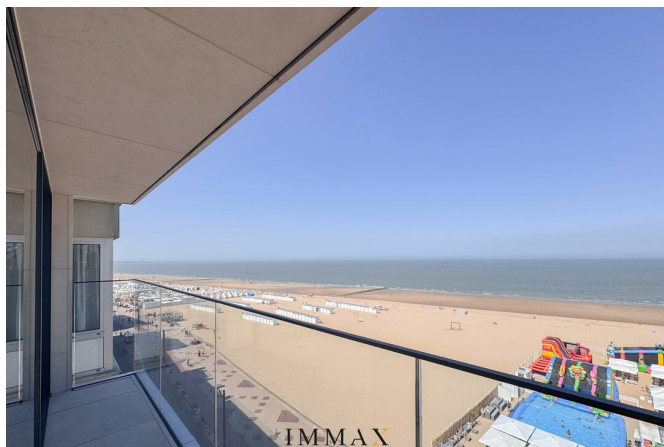
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

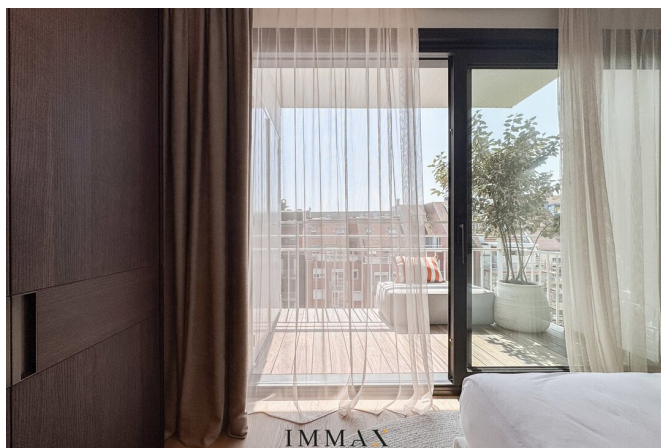
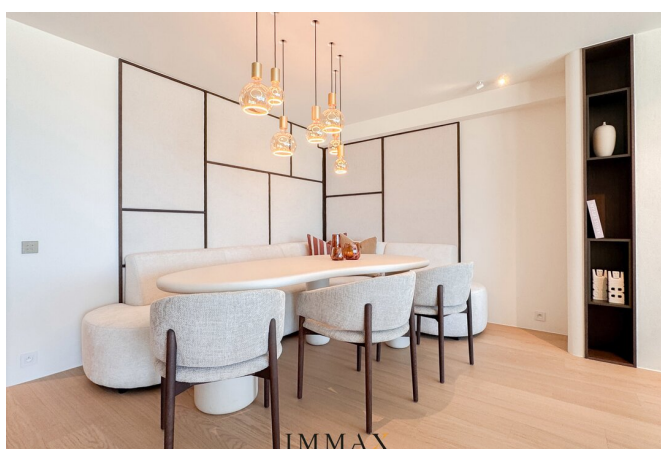
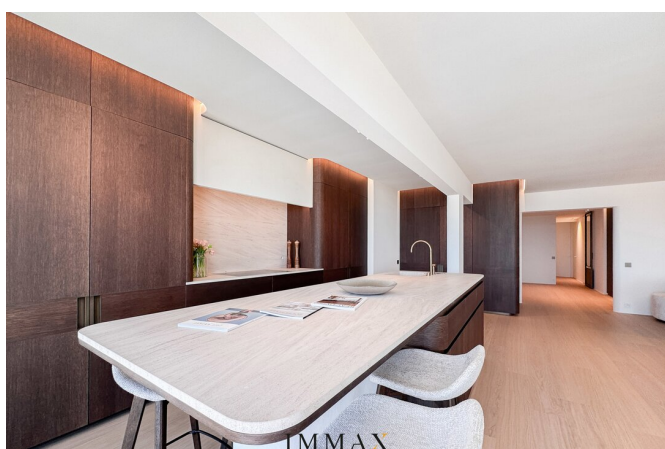
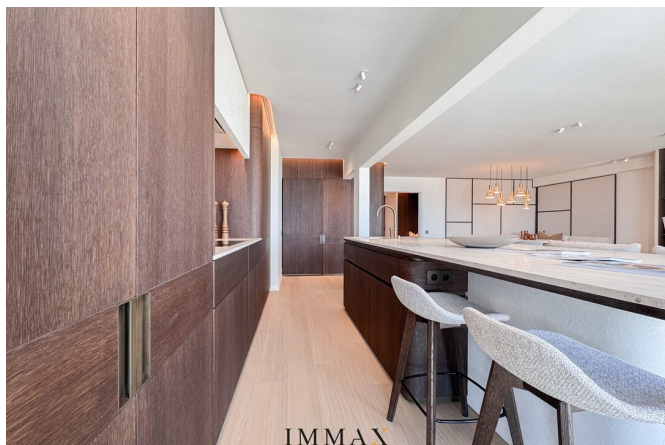
Gegevens

Referentie	Westsun
Type	Appartement
Totale oppervlakte	160m ²
Woonoppervlakte	150m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Renovatiejaar	2025

Meldingsplicht

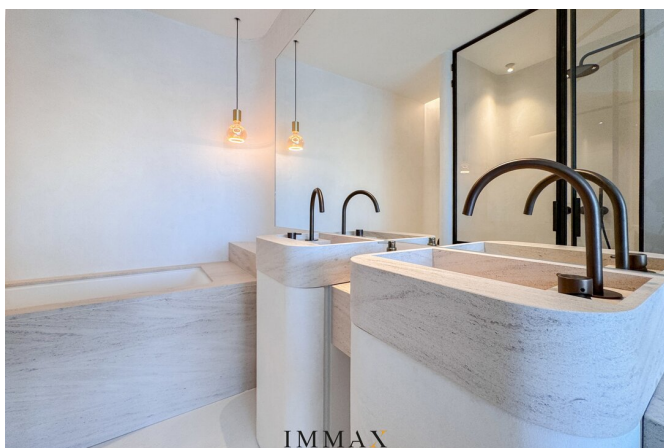
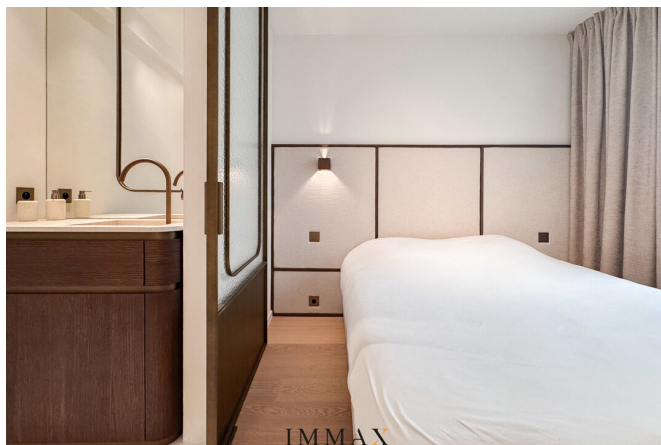
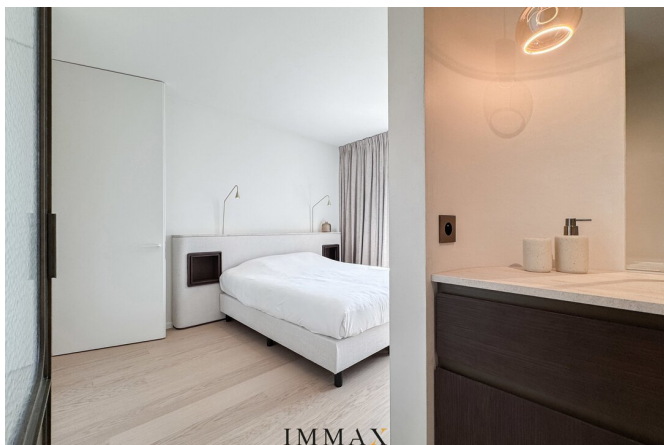
EPC	B
EPC waarde	124
EPC certificaatnummer	3045070
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N