



Prachtig gerenoveerde studio met slaaphoek nabij het Rubensplein

Koningslaan 212, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Sundale
Prijs	€ 375.000
Totale oppervlakte	50m ²
Woonoppervlakte	45m ²
Terrasoppervlakte	5m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Omschrijving

Op slechts enkele stappen van het bruisende Rubensplein en het strand van Knokke bevindt zich deze charmante en lichtrijke studio.

Indeling:

U komt binnen via een inkomhal met vestiaire. De gezellige lichtrijke woonruimte geeft uit op een westgericht terras.

De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Verder beschikt de studio over een aparte slaaphoek en een badkamer met ligbad en toilet.

Extra troeven: privatieve kelderberging inbegrepen en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in het gebouw.

Mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats in dezelfde residentie en tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Een ideale pied-à-terre aan zee of slimme investering!

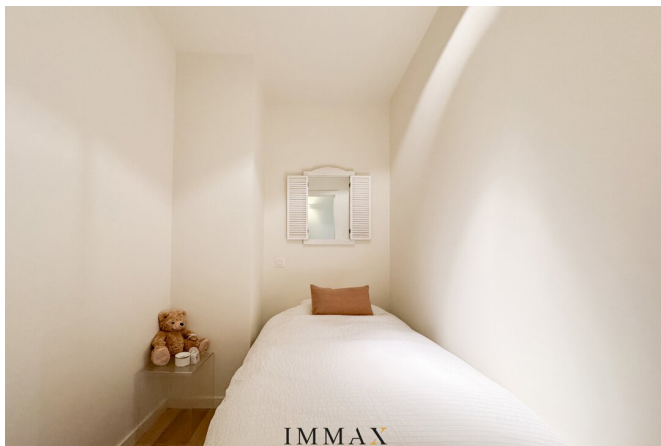
Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Sundale
Type	Appartement
Totale oppervlakte	50m ²
Woonoppervlakte	45m ²
Terrasoppervlakte	5m ²

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	122
EPC certificaatnummer	20250520-0003606100-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N