



Res. Yuki | Gelijkvloers appartement in landelijke omgeving

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

Referentie	APP 0.2
Prijs	€ 410.000
Totale oppervlakte	157m ²
Woonoppervlakte	113m ²
Terrasoppervlakte	15m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

**** 6% BTW op de volledige constructiewaarde ****

Wees er snel bij, want de afwerking kan nu nog volledig gekozen worden door de koper!

Het appartement omvat volgende indeling: inkomhal met gastentoilet - leefruimte met eetruimte en open keuken met keukeneiland - berging aanpalend aan de keuken met voorziening voor wasmachine & droogkast - 3 slaapkamers - badkamer met bad, douche en enkele lavabo - zongericht terras (15m²) met tuin (29m²).

Mogelijkheid tot het aankopen van een bovengrondse staanplaats of carport met laadpaal. Fietsenstallingen en afvalberging zijn voorzien en behoren tot de gemene delen.

Oplevering: zomer 2025

Met de wagen geniet u van een vlotte verbinding naar de N49 en de A11, waardoor u snel en gemakkelijk uw bestemming bereikt.

Verkiest u de fiets? Dan wacht u een prachtige tocht langs de idyllische Damse Vaart, waar u volop kan genieten van de rust en natuur.

Kortom, deze woning is ideaal gelegen in een kindvriendelijke buurt, midden in de groene polders, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Gegevens

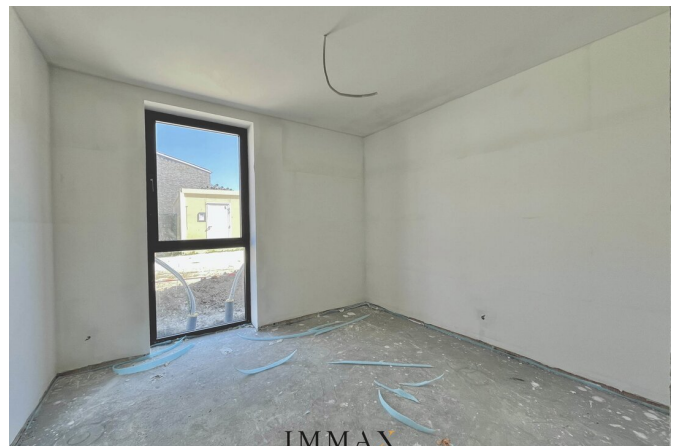
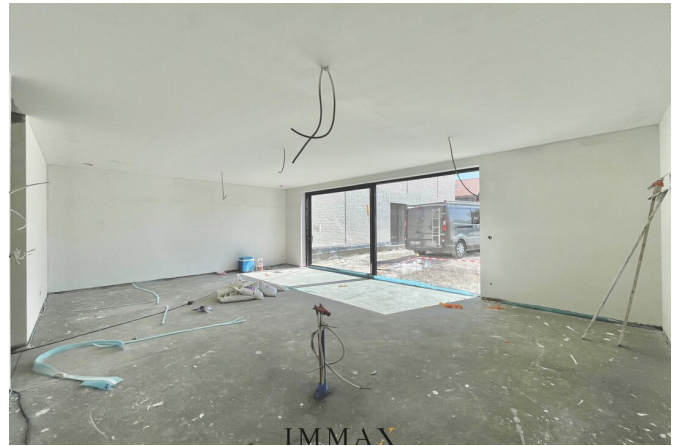
Referentie	APP 0.2
Type	Appartement
Totale oppervlakte	157m ²
Woonoppervlakte	113m ²
Terrasoppervlakte	15m ²
Tuinoppervlakte	29m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

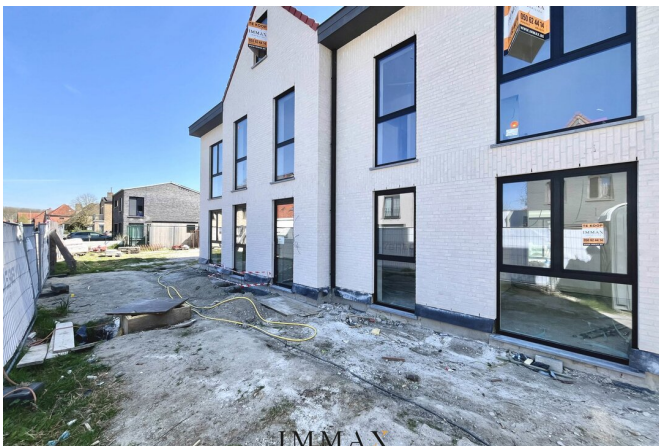
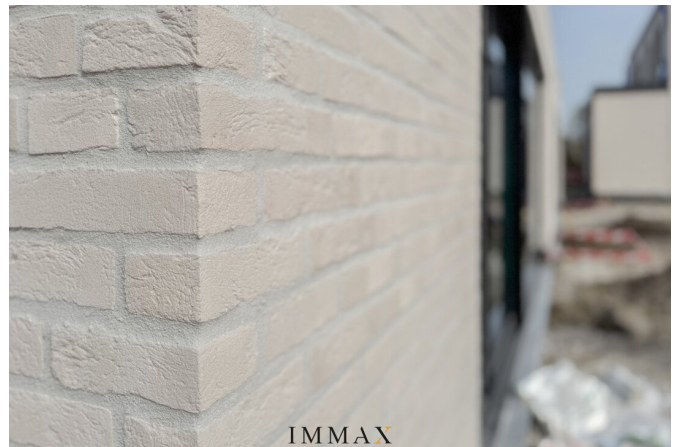
Meldingsplicht

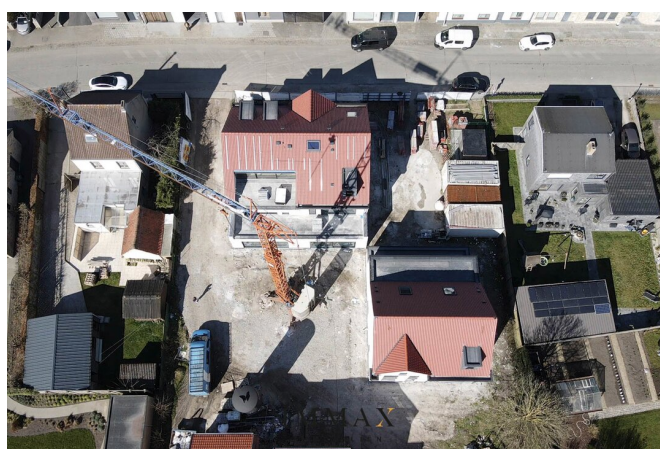
EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N