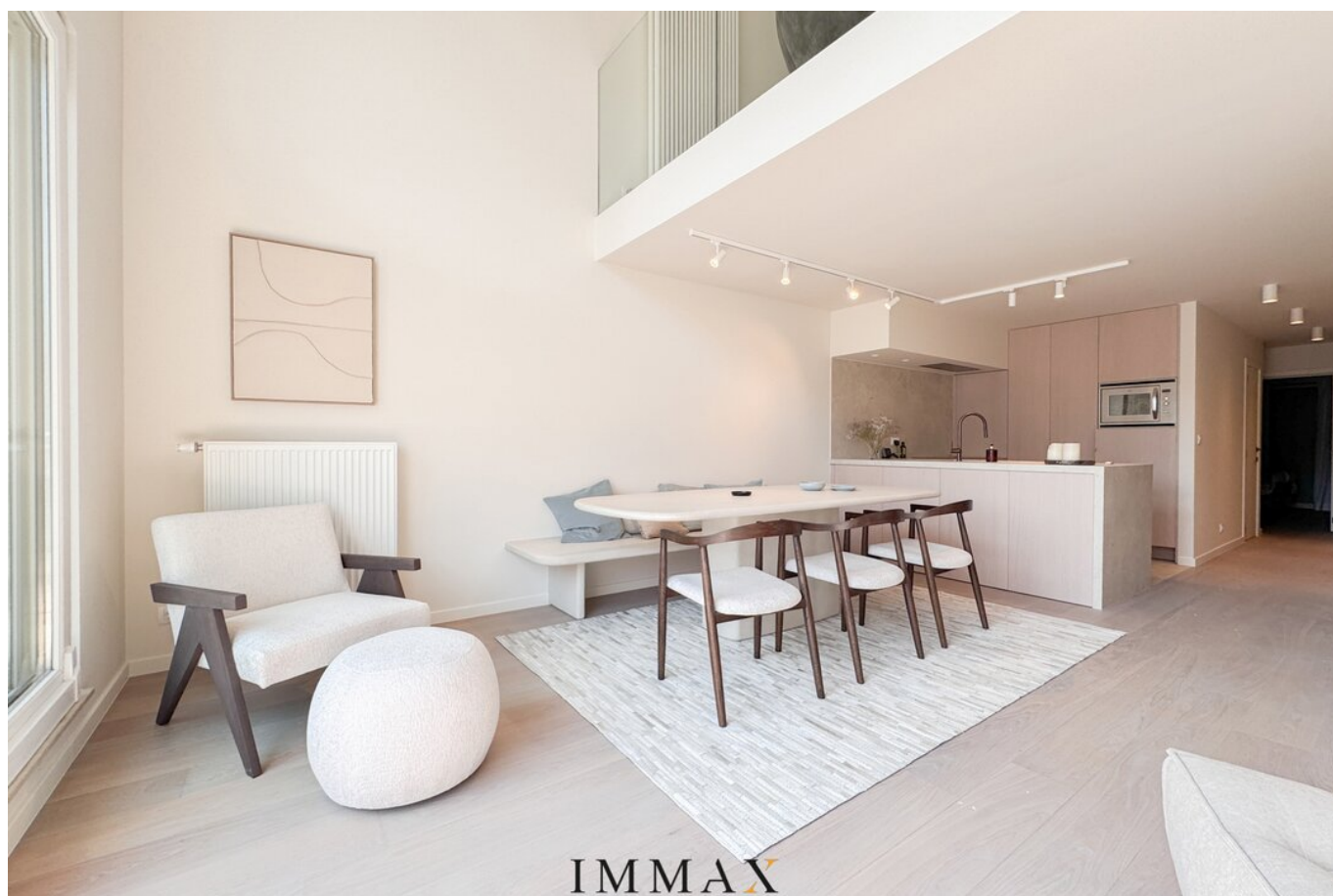




Fenomenaal gerenoveerd mezzanine-appartement met 4 SLK en ruim terras dichtbij de zee

Leopoldlaan 79, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Ibis
Prijs	€ 1.475.000
Totale oppervlakte	165m ²
Woonoppervlakte	153m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	1

Omschrijving

Op een uitstekende locatie nabij het centrum van Knokke en op wandelafstand van het strand, bevindt zich dit prachtig gerenoveerde mezzanine-appartement met vier volwaardige slaapkamers en twee terrassen. Dit ruim en lichtrijk appartement met zijn luxe afwerking is ideaal voor wie op zoek is naar een tweede verblijf, investering of permanent verblijf aan zee.

Bij het betreden van het appartement komt men in de inkomhal met gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke eetruimte die uitkijkt op het zonnige terras aan de voorzijde. De open keuken werd met oog voor detail ingericht en is voorzien van kwalitatieve materialen en toestellen, wat uitnodigt tot gezellig tafelen en uitgebreid koken.

De benedenverdieping omvat twee ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met zowel bad als douche. Vanuit deze verdieping heeft men toegang tot een tweede terras aan de achterzijde van het appartement. Ook is er een ruime aparte berging voorzien.

Op de mezzanineverdieping bevindt zich de lichtrijke woonkamer die dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen een bijzonder ruimtelijk gevoel creëert. Verder is er een tweede aparte berging én een tweede gastentoilet. Deze verdieping biedt bovendien nog twee volwaardige slaapkamers en twee douchekamers.

Als extra troef is er de mogelijkheid tot het aankopen van een inpandige garage, wat het wooncomfort compleet maakt.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

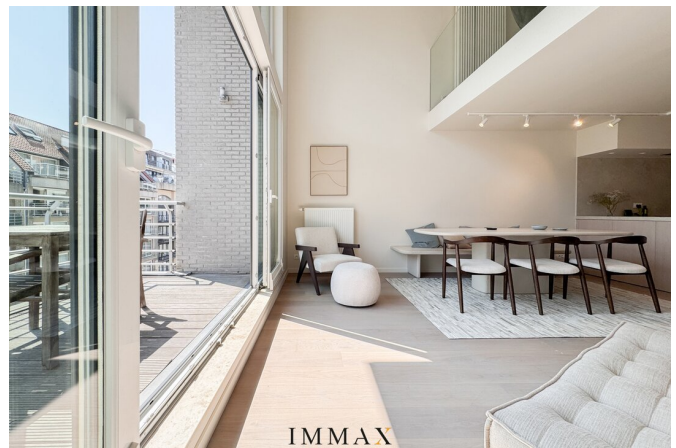
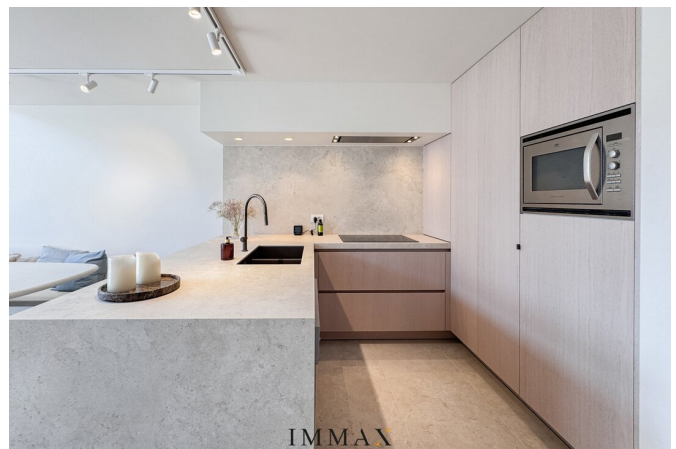
Referentie	Ibis
Type	Appartement
Totale oppervlakte	165m ²
Woonoppervlakte	153m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Bouwjaar	2010
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

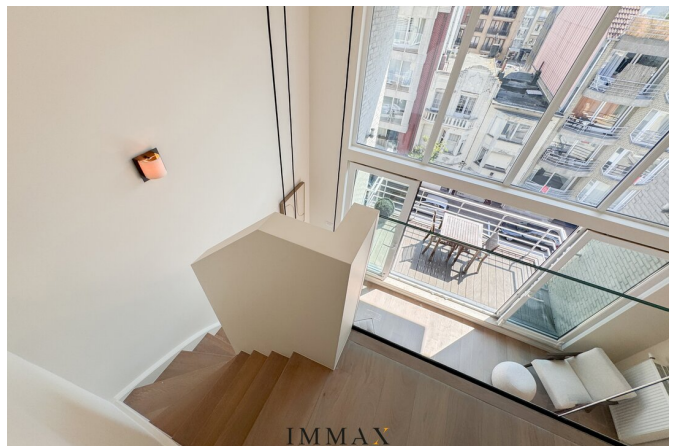
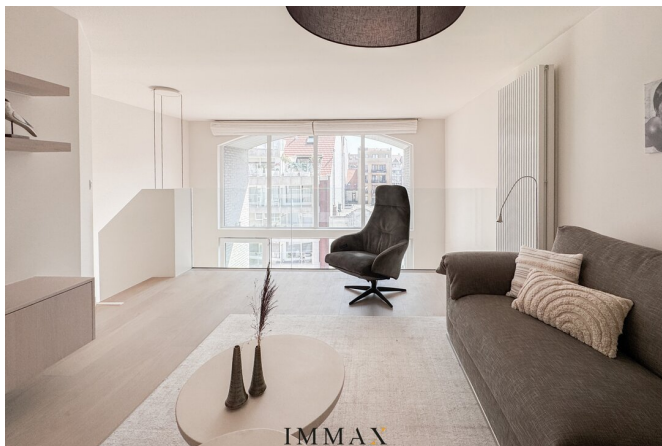
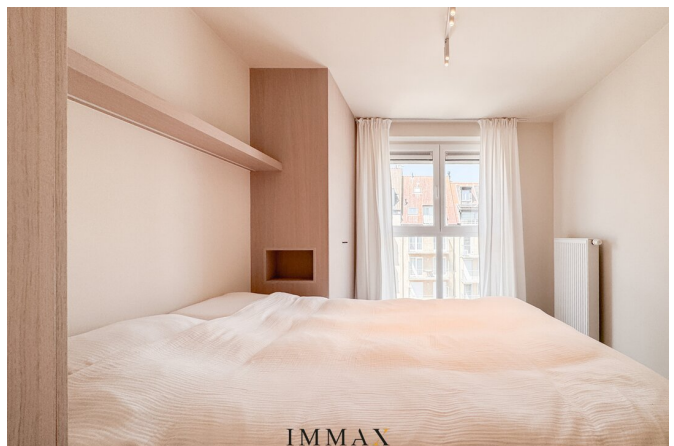
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	123
EPC certificaatnummer	2784632-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
----------------	---







Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N