



Te renoveren duplex-hoekappartement nabij de Lippenslaan

Bayauxlaan 8, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Paul

Prijs

Prijs op aanvraag

Totale oppervlakte

132m²

Woonoppervlakte

110m²

Terrasoppervlakte

22m²

Slaapkamers

2

Badkamers

2

Omschrijving

In het centrum van Knokke, op de hoek van de Bayauxlaan en de Leopoldlaan, bieden wij dit ruim duplex - hoekappartement aan op de bovenste verdieping van een kleinschalige residentie. Dankzij de unieke ligging en het doorlopend terras aan de west- en zuidkant geniet u hier van zon en licht van 's middags tot zonsondergang. Vanop het terras geniet u van zijdelings zeezicht.

De benedenverdieping beschikt over een ruime living met open keuken, die direct toegang biedt tot het terras. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig en afzonderlijk toilet. Op deze verdieping bevindt zich ook een slaapkamer met rechtstreekse toegang tot het terras, evenals een aparte douchekamer. De bovenverdieping bestaat uit een tweede slaapkamer met aparte badkamer en afzonderlijk toilet. De hoekligging zorgt voor een aangename lichtinval en een open, luchtig gevoel.

Dit te renoveren appartement kan omgevormd worden tot een stijlvolle, eigentijdse woonst of luxueus tweede verblijf, volledig naar eigen smaak en maat.

De ligging, de ruimte en het unieke terras maken van dit eigendom een bijzonder aantrekkelijke investering in één van de meest gegeerde buurten van Knokke.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in een naastgelegen residentie!
stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

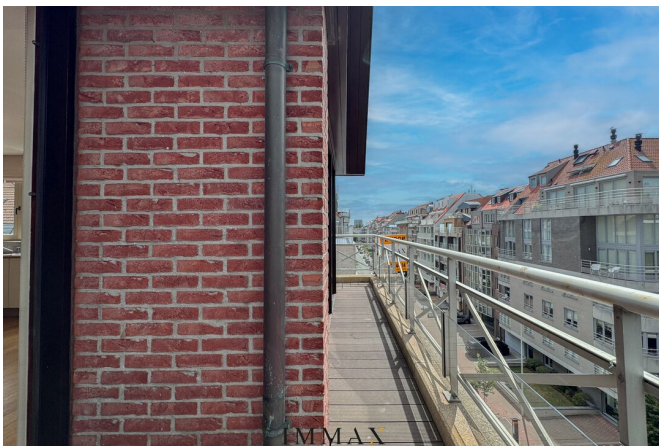
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

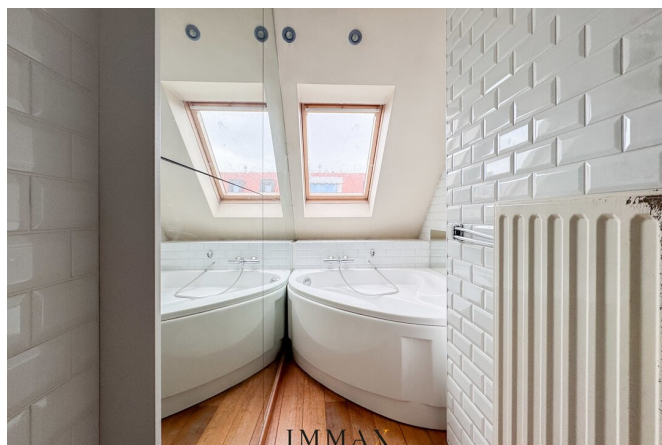
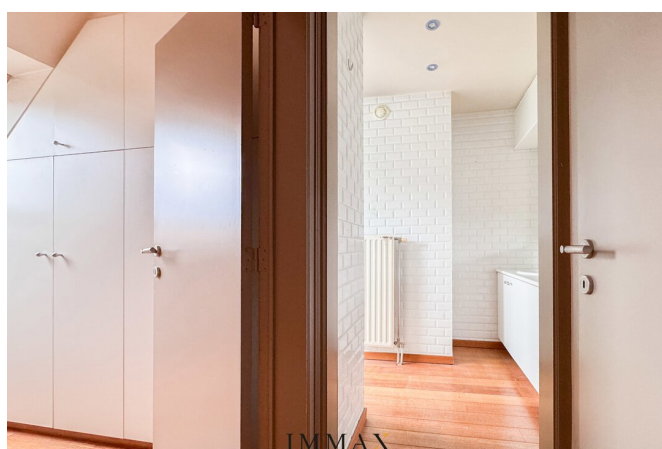
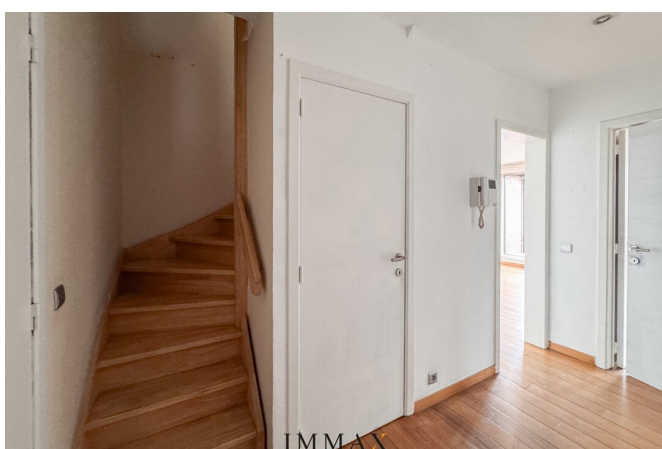
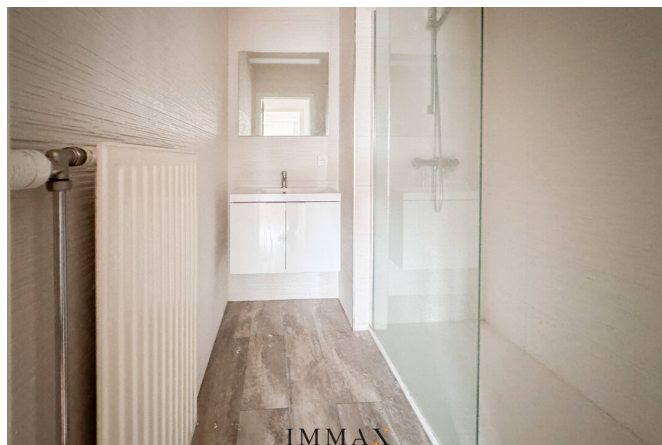
Gegevens

Referentie	Paul
Type	Appartement
Totale oppervlakte	132m ²
Woonoppervlakte	110m ²
Terrasoppervlakte	22m ²
Bouwjaar	2000
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	179
EPC certificaatnummer	20250711-0003645224-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N