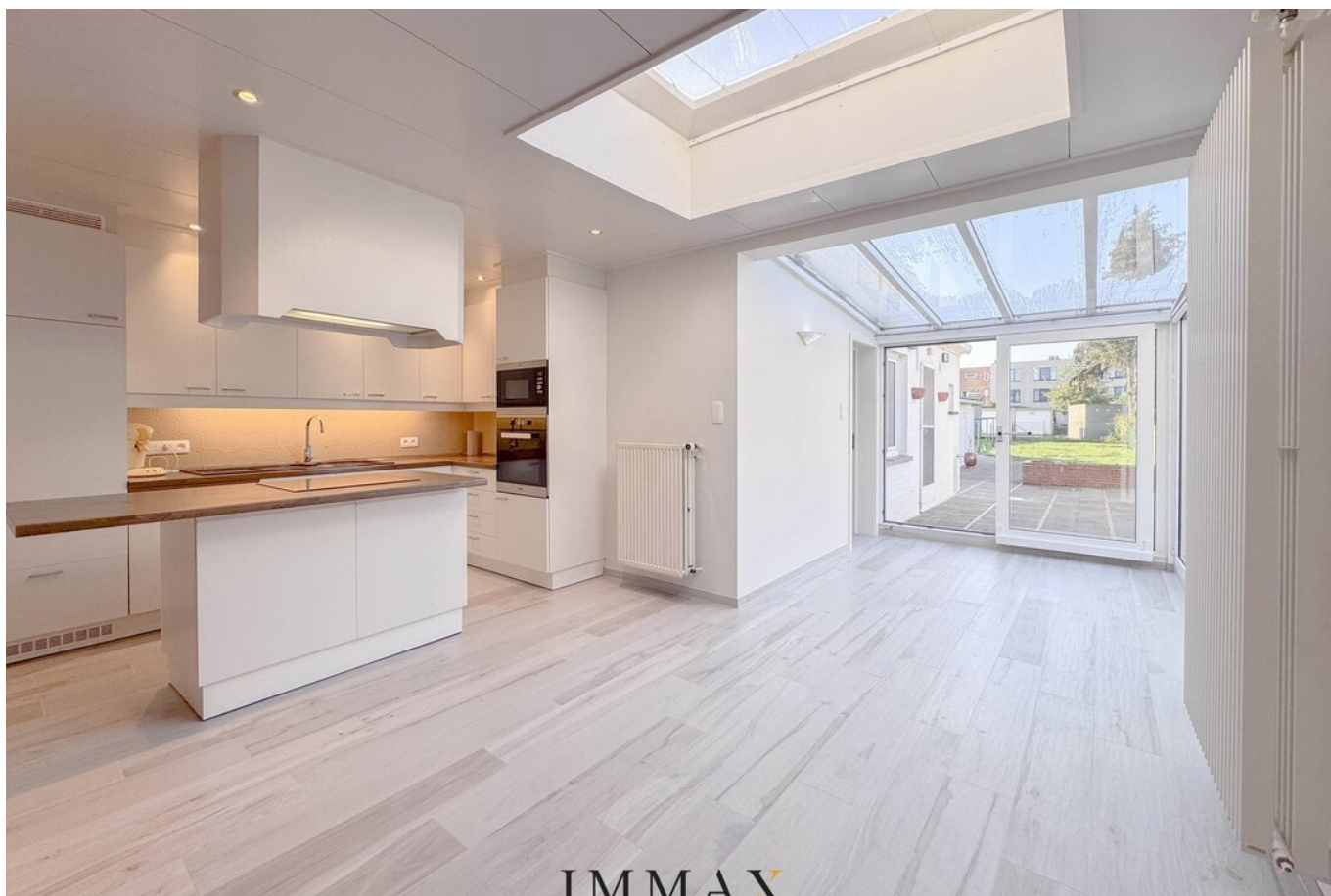




Gerenoveerde woning met 3 gastenkamers

Moerkerkse Steenweg 289, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	7011123
Prijs	Vanaf € 550.000
Grond oppervlakte	400m ²
Woonoppervlakte	213m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	5

Omschrijving

Deze woning in het hart van Sint-Kruis op fietsafstand van Brugge Centrum werd recent gerenoveerd en vergund met 3 gastenkamers.

Een praktisch en lichtrijk pand met 5 slaapkamers en 5 badkamers. Een zuidgerichte tuin maakt het geheel compleet.

Ideaal voor een koppel die een bed & breakfast wil runnen op een centrale ligging in de rand van Brugge.

Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet - gastenkamer met badkamer en toilet - woonkamer met open keuken - veranda met zicht op terras en tuin - slaapkamer 2 met badkamer en toilet - technische ruimte - wasplaats/berging - fietsberging - zongerichte tuin

Eerste verdiep: 2x gastenkamer met elk een aparte badkamer en toilet

Zolder: slaapkamer met badkamer en relaxruimte (family room)

Kelder tevens aanwezig.

Extra troeven:

- Instapklaar
- Airconditioning
- Master key
- Camerabewaking

Ontdek alle troeven en details van dit authentiek en uniek handelshuis met magazijn/atelier op een topligging te Brugge Centrum tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Gegevens

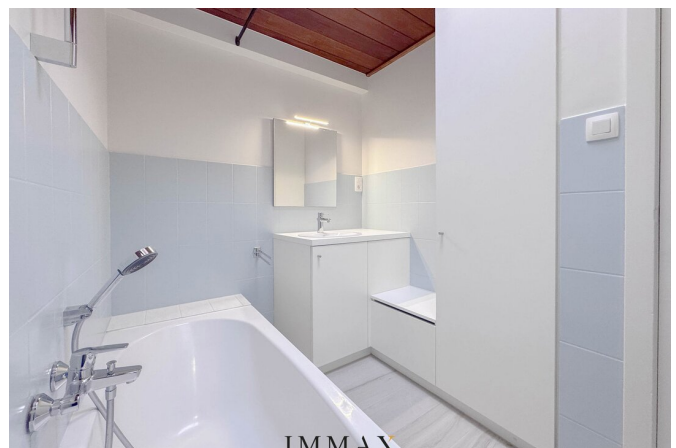
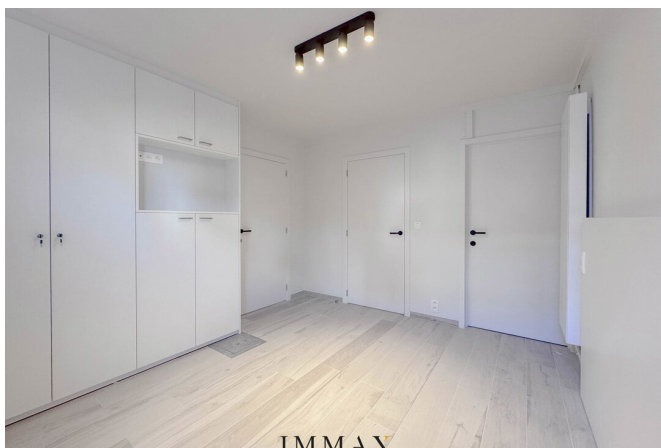
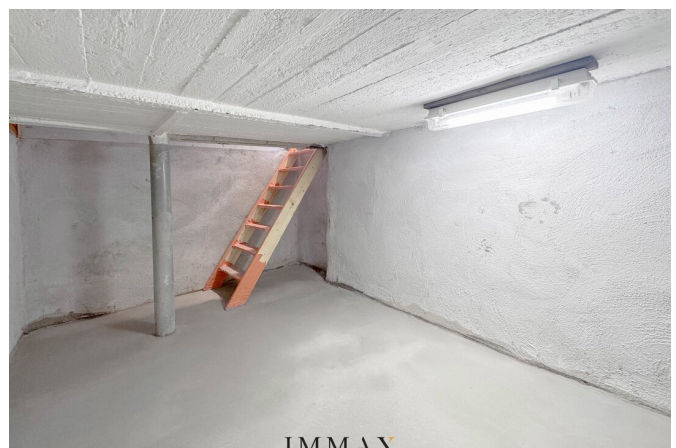
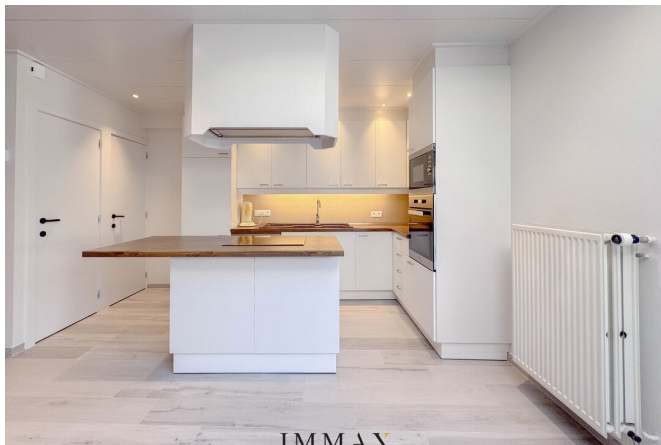
Referentie	7011123
Type	Huis
Totale oppervlakte	400m ²
Woonoppervlakte	213m ²
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte

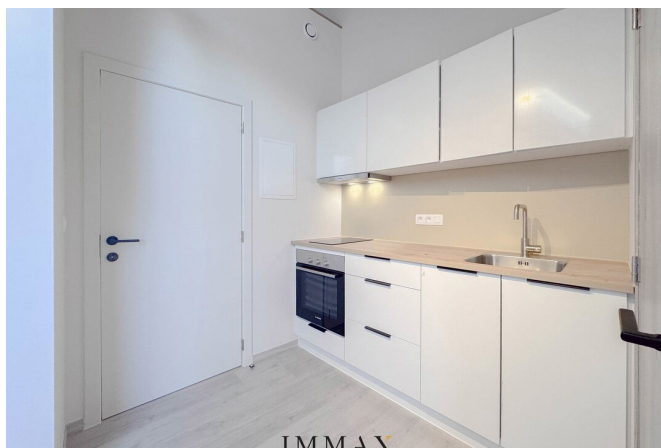
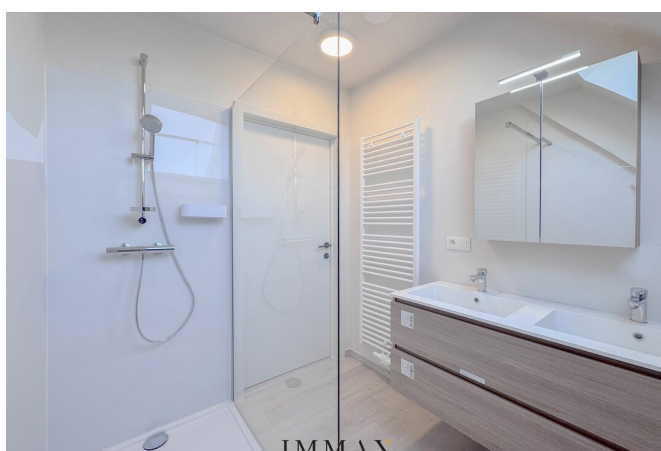
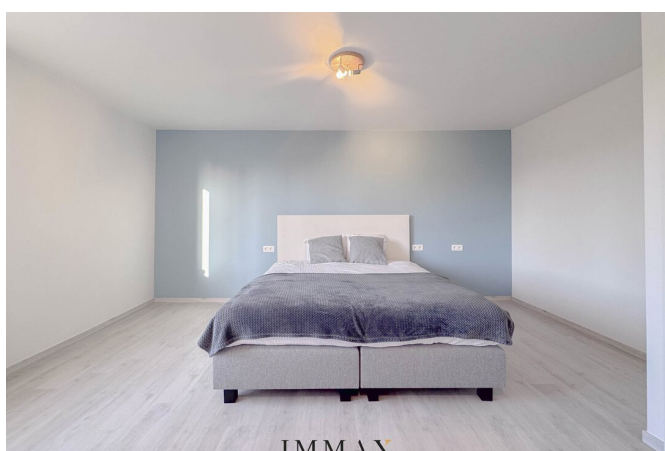
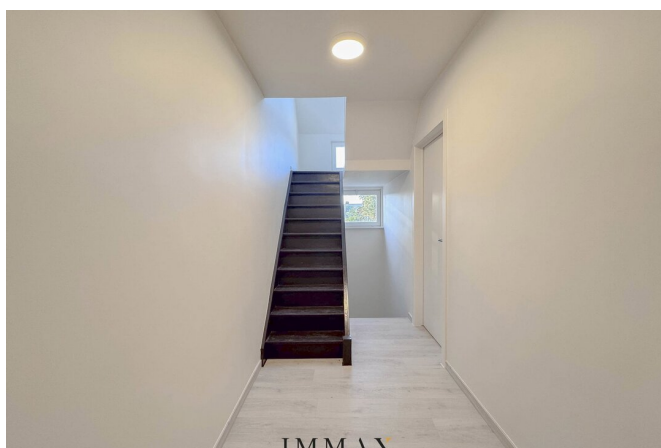
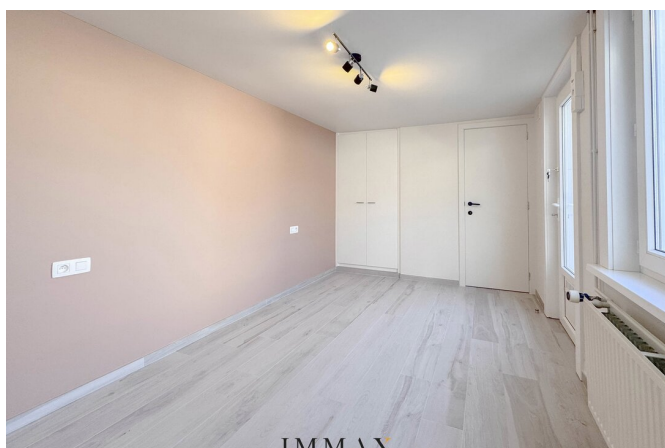
Meldingsplicht

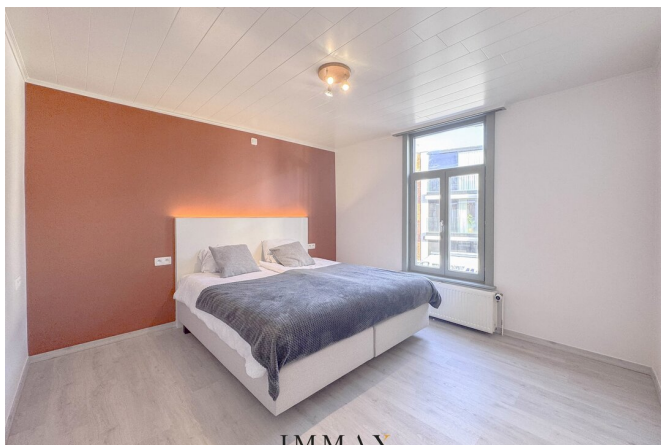
EPC	B
EPC waarde	184
EPC certificaatnummer	0003292576
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

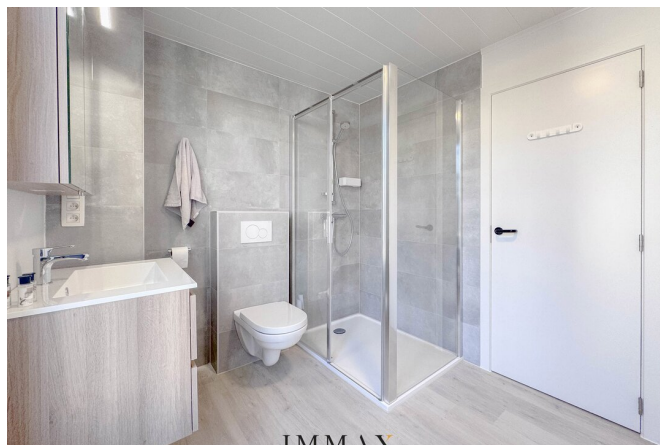
Toiletten	6
------------------	---



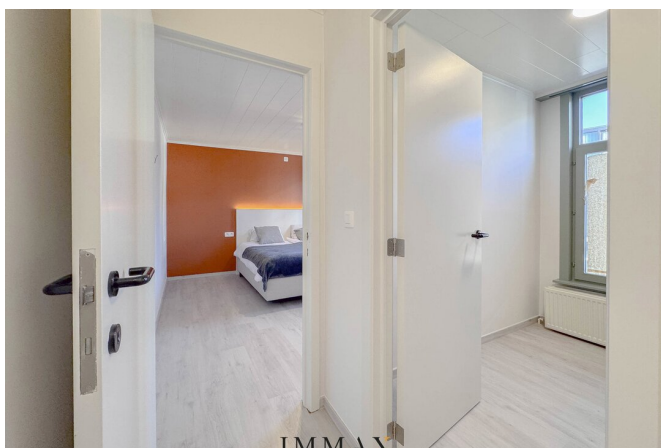




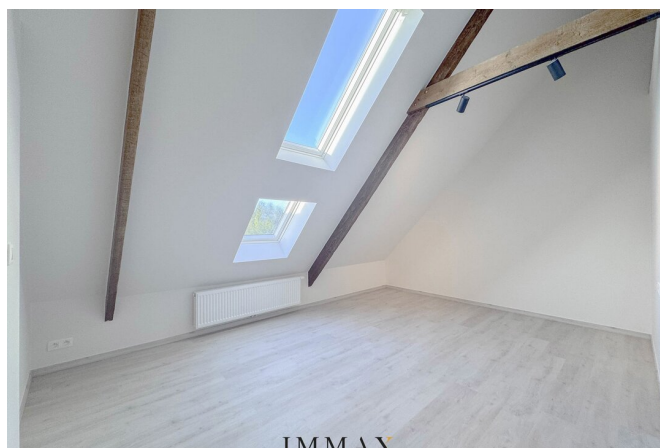
IMMAX



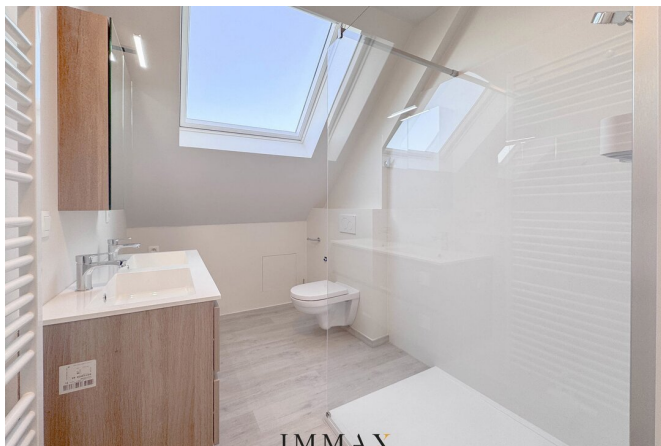
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N