

Totaal gerenoveerde en uitzonderlijke bungalow met tuin en open zicht

Moerkerkesteenweg 5, 8340 Damme

Referentie	Moerkerkesteenweg
Prijs	€ 698.000
Grond oppervlakte	577m^2
Woonoppervlakte	130m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Deze uitzonderlijke bungalow is gelegen in Damme tussen Sint-Kruis en Vivenkapelle. De woning werd volledig gestript en opnieuw opgebouwd met een bijzonder hoge afwerkingsgraad. Alles werd vernieuwd: leidingen, elektriciteit, sanitair, vloeren, keuken en badkamer. De afwerking is tot in de puntjes verzorgd met maatwerkkasten, stijlvolle Xinix-deuren, een smeedwerkdeur en videofoon.

Op vlak van energiezuinigheid scoort deze woning uitstekend. Dankzij de Viessmann warmtepomp die zorgt voor zowel verwarming als koeling, de zonnepanelen, en samen met de isolatie van vloer, muren en dak, ventilatie en hoogrendementsbeglazing bent u verzekerd van lage energiekosten. Bovendien zijn er een regenwaterput en wadi aanwezig.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een inkomhal met vestiairekast en gastentoilet. Via de smeedwerkdeur bereikt u de lichtrijke leefruimte waar de brede parketplanken en maatwerkkasten meteen in het oog springen. De open leefkeuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met een kookeiland, een marmeren werkblad, en hoogwaardige toestellen. Vanuit de eetplaats is er directe toegang tot de tuin, terwijl een praktische berging ruimte biedt voor de technische installaties en aansluitingen. Verder zijn er twee slaapkamers, beide voorzien van maatwerkkasten waarvan één met een ingebouwde bureauhoek, en een luxueuze badkamer met inloopdouche en ligbad. Er is ook een mogelijkheid om een derde slaapkamer bij te maken. Bovendien is er parkeermogelijkheid op de oprit van de woning.

Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Moerkerkesteenweg
Type	Huis
Totale oppervlakte	577m^2
Woonoppervlakte	130m^2
Renovatiejaar	2025

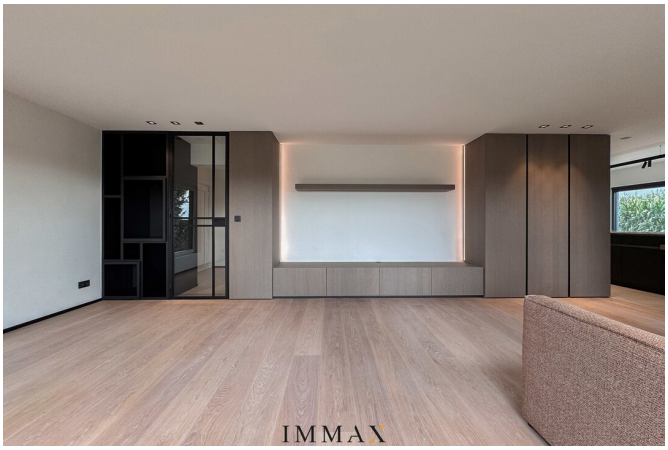
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	92
EPC certificaatnummer	20250406-0003570988-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1

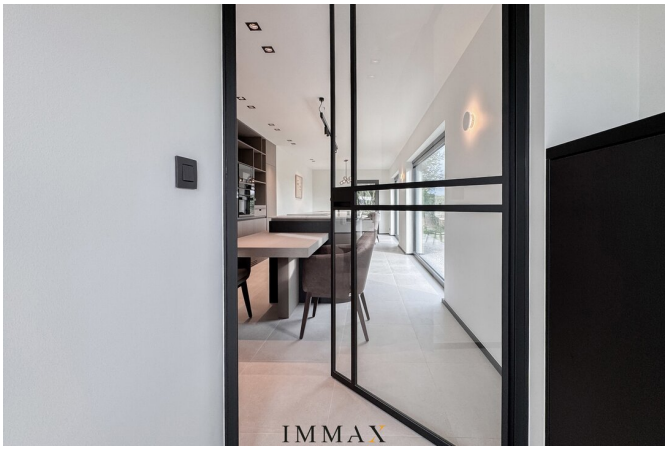

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

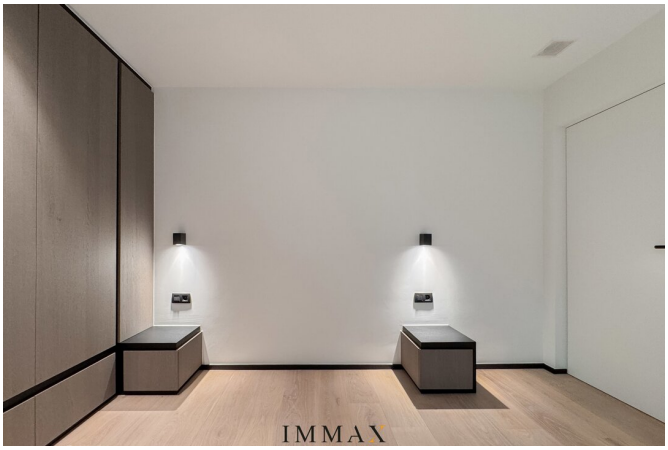

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN