



## Luxueus gerenoveerd 3-SLK appartement nabij het Van Bunnanplein

Lippenslaan 275, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Borana           |
| <b>Prijs</b>              | € 765.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 86m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 82m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                |
| <b>Badkamers</b>          | 2                |

## Omschrijving

Ontdek dit prachtig gerenoveerde appartement op de Lippenslaan en op wandelafstand van de zeedijk en het Van Bunneplein. Dit stijlvol appartement combineert hoogwaardige materialen met een verfijnde afwerking en een optimaal benut wooncomfort.

### Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire, afzonderlijk toilet en berging. De lichtrijke leefruimte is ingericht met een gezellige zithoek en een open, volledig uitgeruste keuken – ideaal voor wie houdt van luxe en stijl. Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De master bedroom is voorzien van ingemaakte kasten en een luxueuze ensuite douchekamer. Daarnaast is er een aparte douchekamer en de derde slaapkamer met ingemaakte kasten en stapelbedden, perfect voor kinderen of gasten. Achteraan bevindt zich een terras, waar je in alle rust kan genieten.

Extra troef: Een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig en een privatieve berging inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

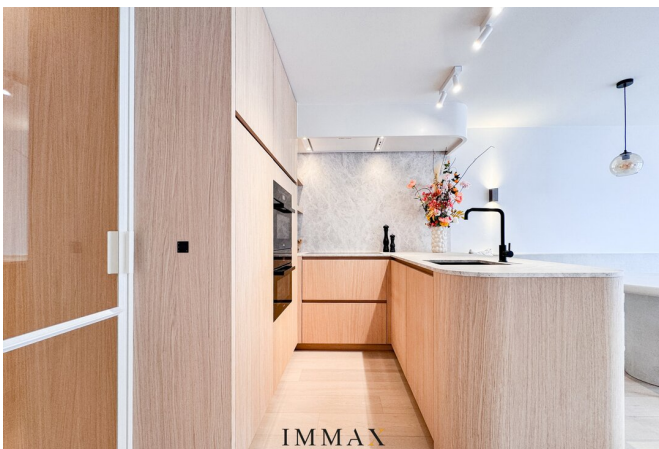
## Gegevens

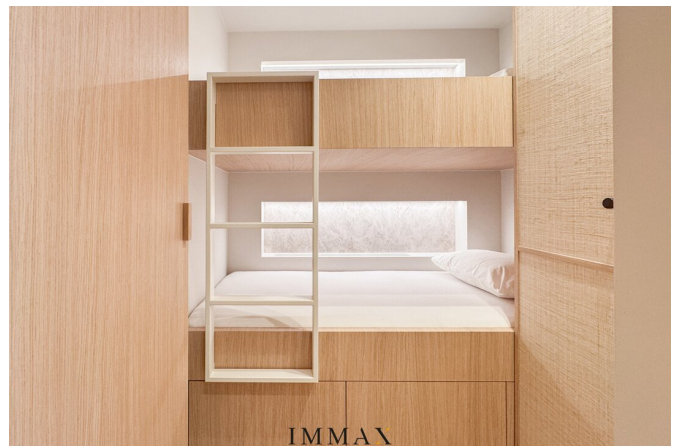
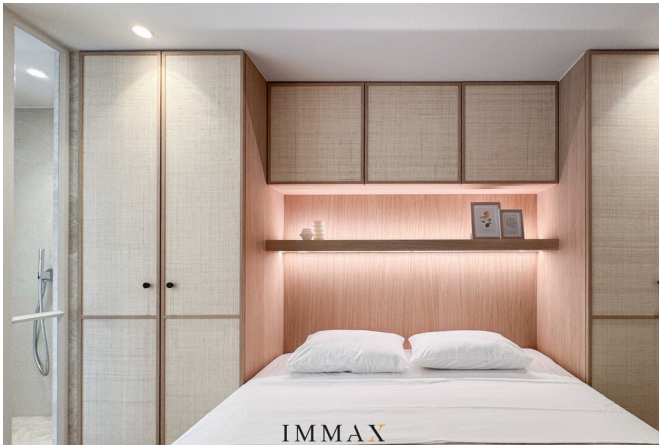
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Borana           |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 86m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 82m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1999             |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2025             |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja               |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 90                                               |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20231108-0003034463-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | D                                                |
| <b>P-score</b>                      | D                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |









## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N