



## Totaal gerenoveerde en uitzonderlijke bungalow met tuin en open zicht

Moerkerkesteenweg 5, 8340 Damme

<b>Referentie</b>	Moerkerkesteenweg
<b>Prijs</b>	€ 698.000
<b>Grond oppervlakte</b>	577m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Deze uitzonderlijke bungalow is gelegen in Damme tussen Sint-Kruis en Vivenkapelle. De woning werd volledig gestript en opnieuw opgebouwd met een bijzonder hoge afwerkingsgraad. Alles werd vernieuwd: leidingen, elektriciteit, sanitair, vloeren, keuken en badkamer. De afwerking is tot in de puntjes verzorgd met maatwerkkasten, stijlvolle Xinix-deuren, een smeedwerkdeur en videofoon.

Op vlak van energiezuinigheid scoort deze woning uitstekend. Dankzij de Viessmann warmtepomp die zorgt voor zowel verwarming als koeling, de zonnepanelen, en samen met de isolatie van vloer, muren en dak, ventilatie en hoogrendementsbeglazing bent u verzekerd van lage energiekosten. Bovendien zijn er een regenwaterput en wadi aanwezig.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een inkomhal met vestiairekast en gastentoilet. Via de smeedwerkdeur bereikt u de lichtrijke leefruimte waar de brede parketplanken en maatwerkkasten meteen in het oog springen. De open leefkeuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met een kookeiland, een marmere werkblad, en hoogwaardige toestellen. Vanuit de eetplaats is er directe toegang tot de tuin, terwijl een praktische berging ruimte biedt voor de technische installaties en aansluitingen. Verder zijn er twee slaapkamers, beide voorzien van maatwerkkasten waarvan één met een ingebouwde bureauhoek, en een luxueuze badkamer met inloopdouche en ligbad. Er is ook een mogelijkheid om een derde slaapkamer bij te maken. Bovendien is er parkeermogelijkheid op de oprit van de woning.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@imax.be](mailto:knokke@imax.be)

## Gegevens

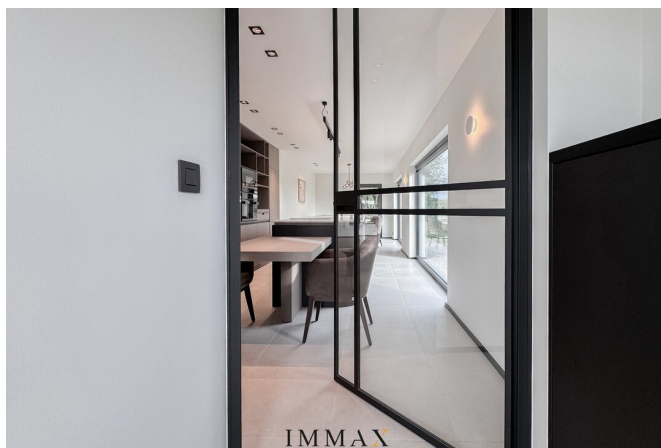
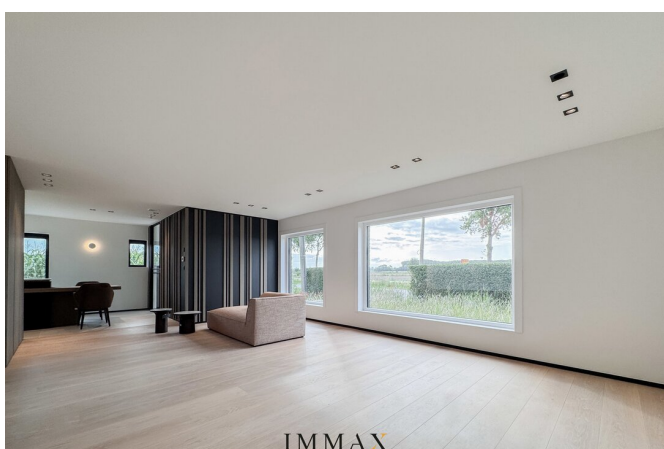
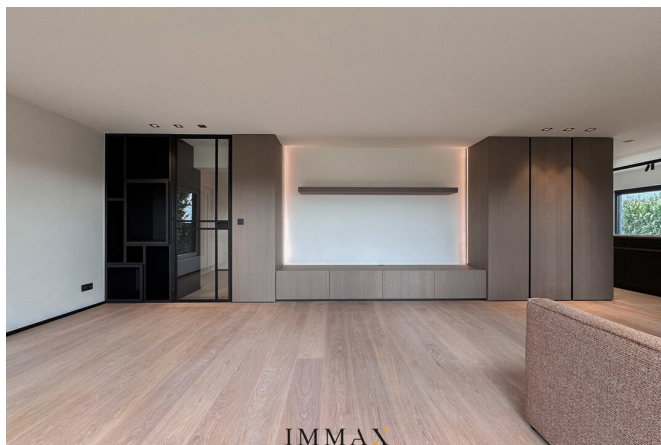
<b>Referentie</b>	Moerkerkesteenweg
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	577m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Renovatiejaar</b>	2025

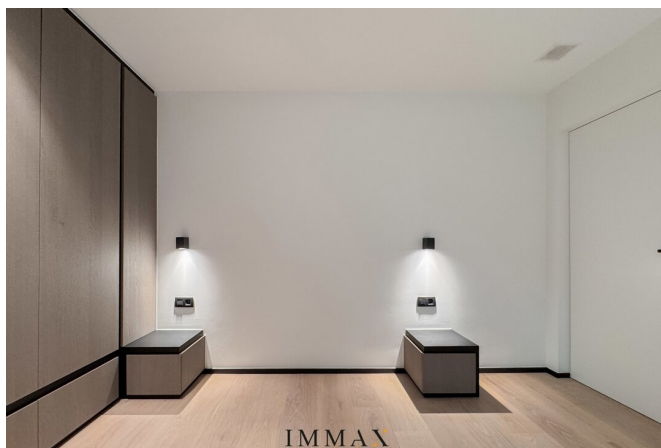
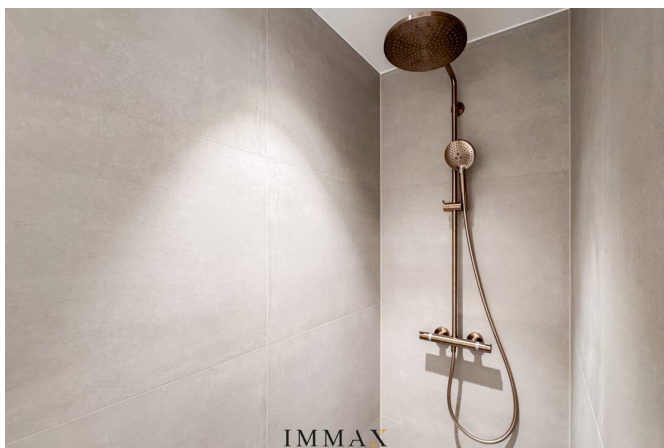
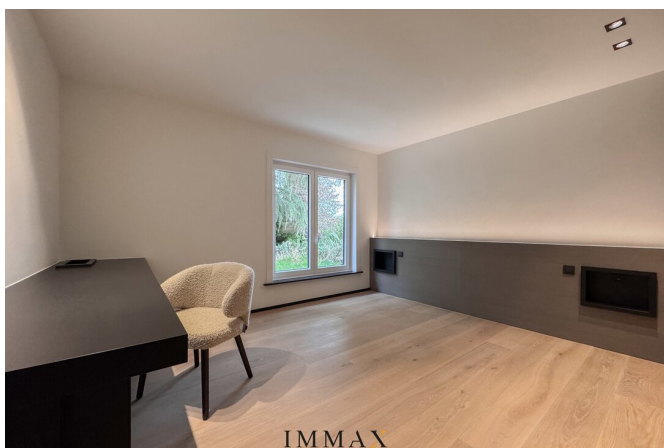
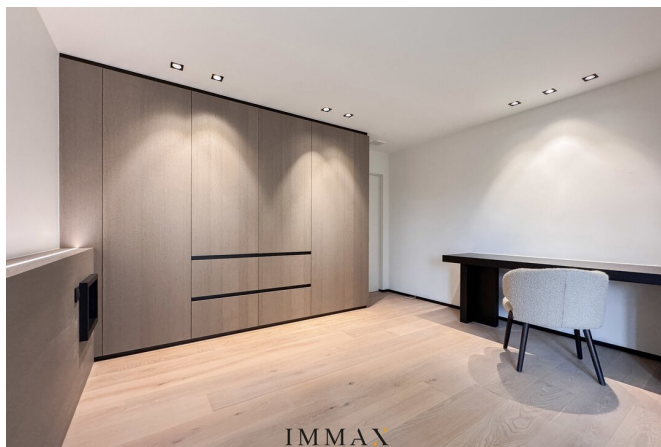
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	92
<b>EPC certificaatnummer</b>	20250406-0003570988-RES-2
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	C
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

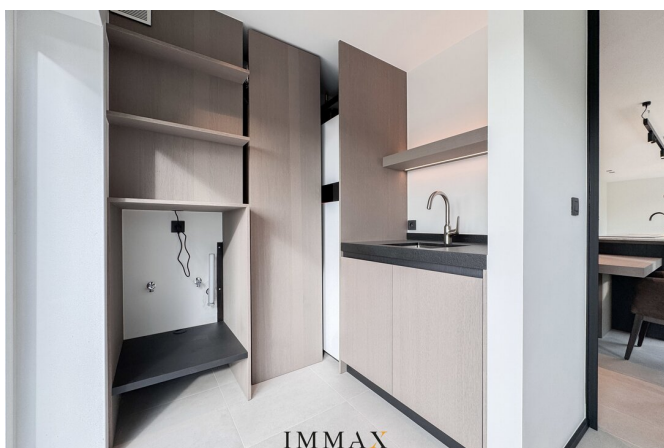
**Garages** 1





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOCKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N