



Recente (2024) energiezuinige woning met 3 slaapkamers en tuin

Poortstraat 48, 8340 Damme

Referentie	Poortstraat
Prijs	€ 485.000
Grond oppervlakte	322m ²
Woonoppervlakte	128m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	2

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke wijk in Sijsele bevindt zich deze recente woning, gebouwd in 2024. De woning combineert modern comfort met energiezuinig wonen en behaalt een gunstig EPC-label A.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichte leefruimte die aansluit op een aangelegd terras en de tuin. De keuken is volledig afgewerkt en uitgerust met toestellen van AEG. Aansluitend is er een praktische berging met plaats voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche, bad en dubbele lavabo. De woning beschikt daarnaast over een ruime zolder die kan dienen als extra opbergruimte of hobbyruimte.

Buiten is er parkeergelegenheid voor twee wagens. Verder is de woning uitgerust met een regenwaterput en zes zonnepanelen, wat bijdraagt aan het lage energieverbruik.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

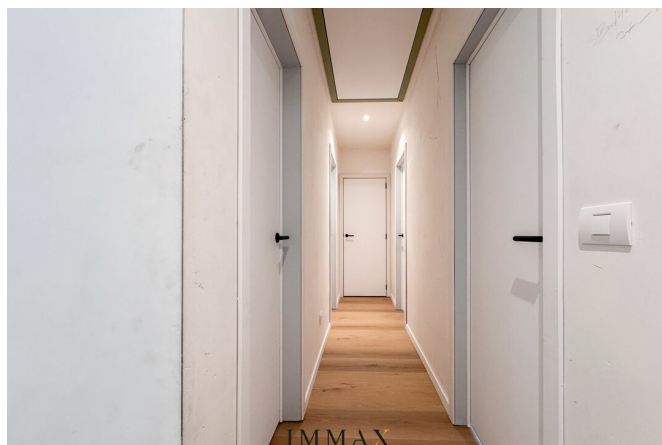
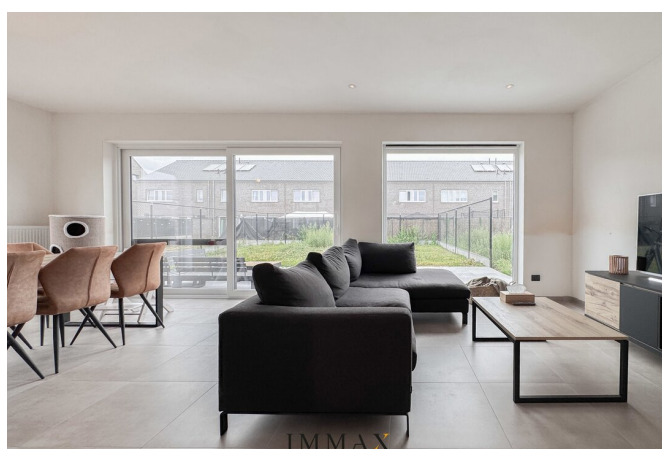
Referentie	Poortstraat
Type	Huis
Totale oppervlakte	322m ²
Woonoppervlakte	128m ²
Bouwjaar	2024

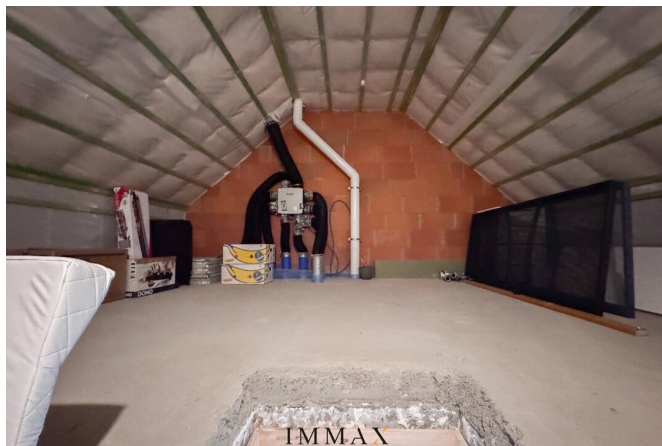
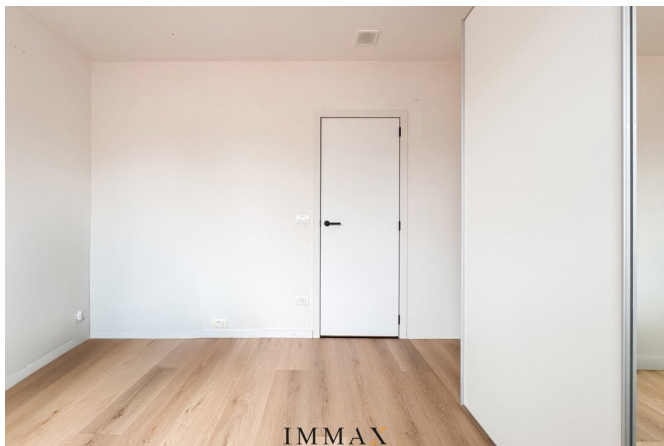
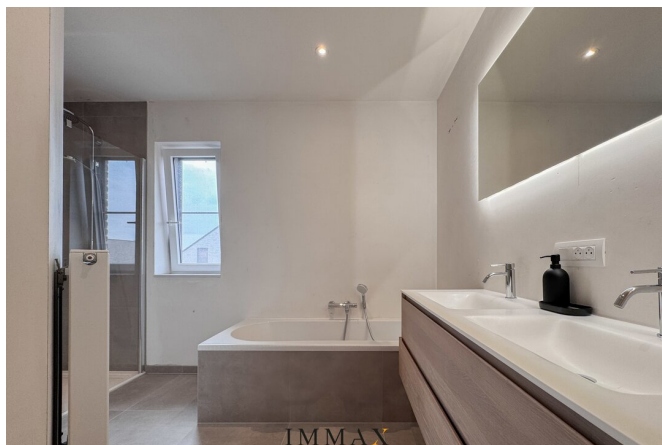
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	47
EPC certificaatnummer	31006-G-OMV_2022152927/EP06810/A001/D01/SD001
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkevelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Ja
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 2





IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N