



## Prachtig gelegen instapklare villa langs Damse Vaart

Damse Vaart-Zuid 88, 8310 Brugge Sint-Kruis

**Referentie**

Damse vaart Zuid 88

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Grond oppervlakte**

1200m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

271m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**

30m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

4

**Badkamers**

1

**Garages**

2

## Omschrijving

Deze villa verdeelt in drie verdiepingen is prachtig gelegen aan de Damse vaart en achteraan Zuid-gericht met zicht op de velden.

### Indeling:

Inkom met gastentoilet en apart bureel, zeer ruime living (45m<sup>2</sup>) met zicht op tuin en achterliggende velden en grote keuken met toegang tot terras.

Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een ingerichte badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele lavabo in meubel en extra toilet alsook een berging en een bergzolder. De woning is volledig onderkelderd (102m<sup>2</sup>) waarin 2 garages, een wasplaats met douche en een ruime berging/atelier zich bevinden.

Er is ook een tuinhuis aanwezig in de tuin.

### Troeven:

- Instapklaar
- Idyllische landelijke ligging
- Mooie verzichten
- Energiezuinig: EPC B-label
- Lichtrijk en zeer ruim

Stedenbouwkundige info in aanvraag.

Voor meer info of bezoek: [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be) of 0493/330553

## Gegevens

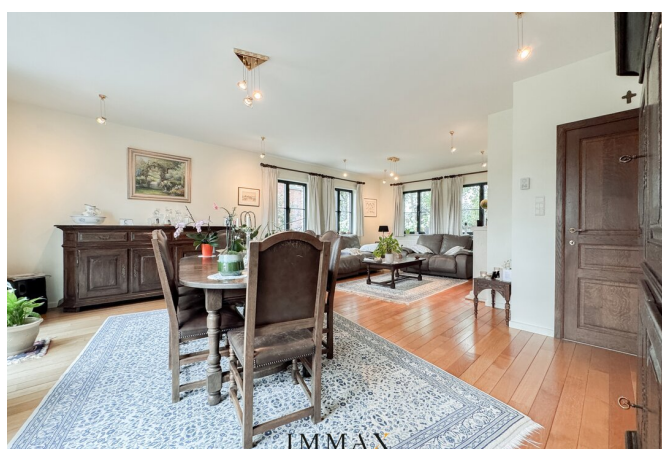
|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Referentie</b>         | Damse vaart Zuid 88  |
| <b>Type</b>               | Huis                 |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 1200m <sup>2</sup>   |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 271m <sup>2</sup>    |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 30m <sup>2</sup>     |
| <b>Tuinoppervlakte</b>    | 800m <sup>2</sup>    |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1992                 |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2020                 |
| <b>Vrij op</b>            | In onderling overleg |

## Meldingsplicht

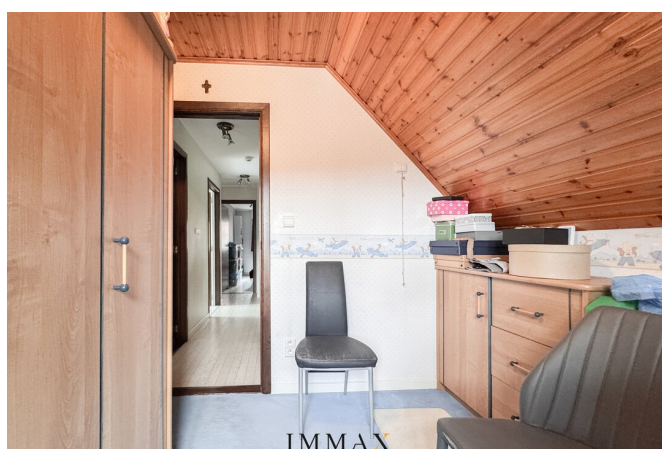
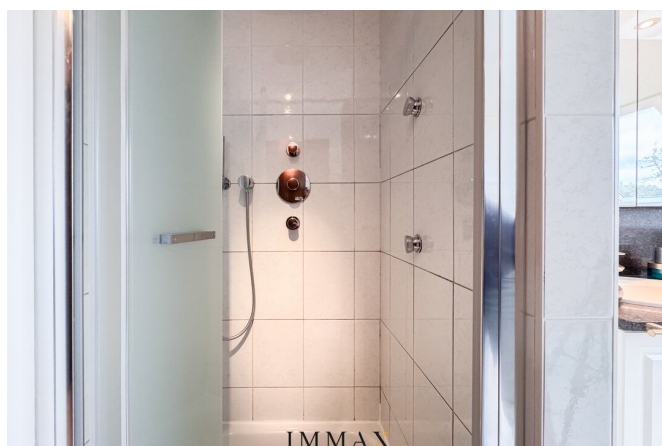
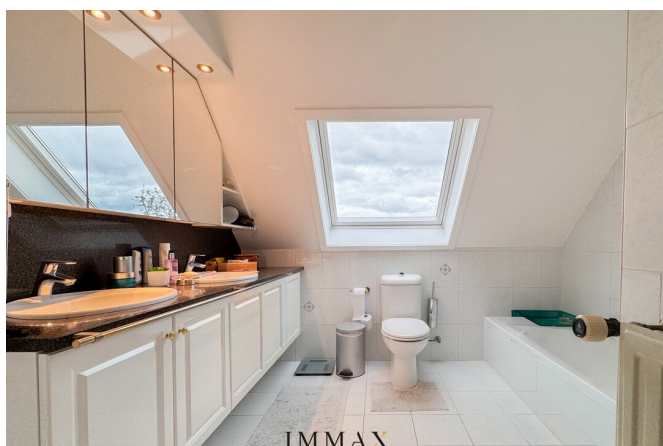
|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 194              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 0003670330       |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend         |
| <b>G-score</b>                      | C                |
| <b>P-score</b>                      | D                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet medegedeeld |

## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Garages</b>       | 2 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |







**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge  
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N