



Stijlvol gerenoveerd 3SLK-appartement nabij de Dumortierlaan en Lippenslaan

Koninginnenlaan 25, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Orlando
Prijs	€ 799.000
Totale oppervlakte	82m ²
Woonoppervlakte	78m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit uitzonderlijk en stijlvol gerenoveerd appartement is gelegen op een steenworp van de Lippenslaan, Dumortierlaan en de Zee. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op een aangenaam, zuidgericht terras. De open keuken is strak ingericht, volledig uitgerust en sluit aan op de berging, wat bijdraagt aan het praktisch wooncomfort. Het appartement telt drie slaapkamers, elk met ingemaakte kasten. De masterbedroom beschikt over een eigen badkamer met douche, terwijl de twee andere kamers gebruikmaken van een tweede, moderne douchekamer met inloofdouche, wastafel en toilet. Een privatieve kelderberging is inbegrepen en een gemeenschappelijke fietsenstalling is aanwezig. Daarnaast is er de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen in de aangrenzende residentie. Dit is een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle woonst of tweede verblijf op een bijzonder gegeerde locatie aan de Belgische kust.

stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Orlando
Type	Appartement
Totale oppervlakte	82m ²
Woonoppervlakte	78m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	154
EPC certificaatnummer	20230306-0002829230-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N