



Uw droomwoning nabij Brugge: 4 slpks, garage & zonneterras

Toekomststraat 33, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	LOT 1
Prijs	€ 496.500
Grond oppervlakte	348m ²
Woonoppervlakte	200m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

* NIEUWE VOORWAARDEN *

Op zoek naar een duurzame en moderne gezinswoning op een toplocatie nabij de Brugse binnenstad?
De ruwbouw van deze woning (E-peil ≤ 20) is zojuist gerealiseerd en de afwerking kan nu nog gekozen worden door de koper!

Timing oplevering: december 2025

Deze woning omvat volgende indeling op plan: ruime inkomhal met gastentoilet - bureauimte - ruime en lichtrijke leefruimte & eetruimte met aansluitend open keuken met kookeiland en zicht op de tuin - inpandige garage met berging/technische ruimte en wasplaats - zuid gerichte tuin met terras.

1e verdiep: nachthal met toilet en bergruimte - 4 volwaardige slaapkamers - badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo. 2e verdiep als zolder, 5e slaapkamer en/of extra badkamer te bereiken via vaste trap.

De woning wordt uitgerust met warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en superisolerende beglazing. Zo geniet je van energiezuinig wonen met maximaal comfort. Tenslotte beschikt deze woning over een regenwaterput van 10.000 liter en een extra staanplaats vóór de woning.

Troeven:

- Centrale ligging in een kindvriendelijke buurt (vlotte bereikbaarheid) vlakbij centrum Brugge en diverse winkels
- 348m² grondoppervlakte met zongerichte tuin
- 4 tot 5 volwaardige slaapkamers
- Warmtepompsysteem (lucht/water) met vloerverwarming op het gelijkvloers & 1e verdiep
- Kan nu nog volledig afgewerkt worden naar eigen smaak!

Kortom een reeds gebouwde woning dat naar eigen wensen wordt afgewerkt op een ideale ligging met een zongerichte tuin!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	LOT 1
Type	Huis
Totale oppervlakte	348m ²
Woonoppervlakte	200m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Tuinoppervlakte	200m ²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1



IMMAX

IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N