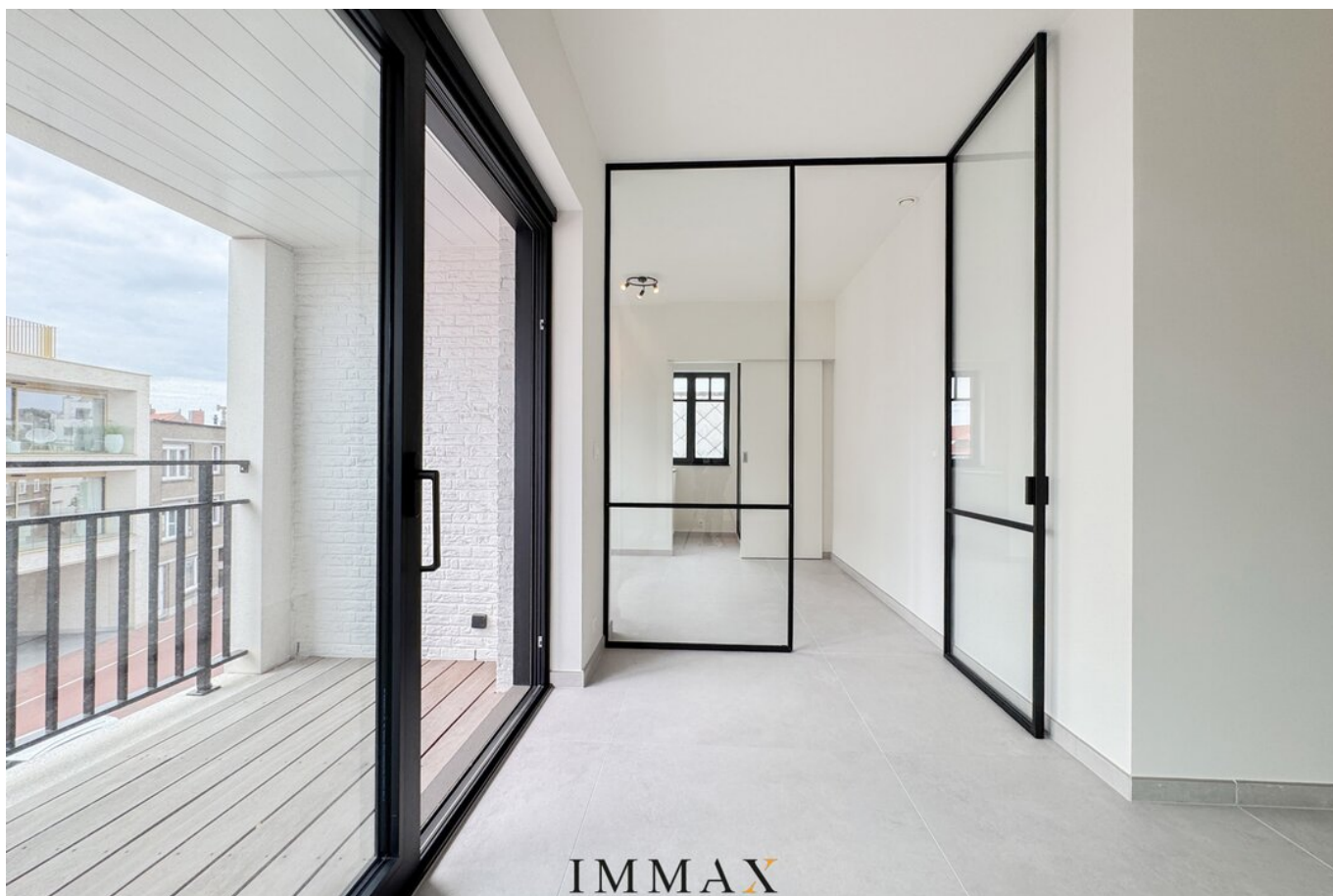




## Prachtig en modern 3-SLK appartement met terras nabij het bruisende centrum

Koningslaan 28, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | 7065626           |
| <b>Prijs</b>              | € 650.000         |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 102m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 95m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 7m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                 |
| <b>Badkamers</b>          | 2                 |
| <b>Garages</b>            | 1                 |

## Omschrijving

Gelegen op wandelafstand van het strand en de bruisende winkelstraten van Knokke, bevindt zich dit unieke appartement in de prestigieuze residentie Crown, van het bouwjaar 2023. Dit uitzonderlijke pand biedt een perfecte combinatie van moderne luxe, comfort en een doordachte indeling. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging. De royale en lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op een open, volledig uitgeruste keuken, ideaal voor wie houdt van gezellig koken en entertainen. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden directe toegang tot een groot terras met een open zicht. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers met twee stijlvolle ensuite douchekamers, wat bijdraagt aan het gevoel van privacy en luxe. Tot slot bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats. Dit appartement vormt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een tweede verblijf aan zee, een vaste woonplaats of een waardevaste investering in hartje Knokke.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

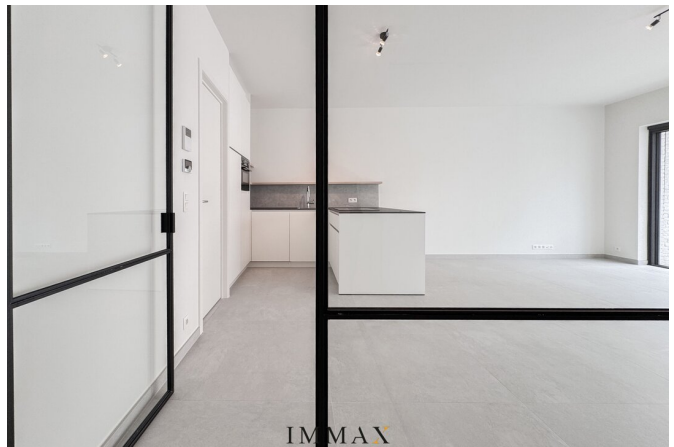
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | 7065626           |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 102m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 95m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 7m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2023              |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 56                                               |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 31043-G-DBA_2017043235/EP16756/A001/D01/SD024    |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Ja                                               |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

**Garages** 1







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N