



## Sfeervol 2-SLK appartement in de omgeving van het Zegemeer en Lippenslaan

Paul Parmentierlaan 98, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Zonnester        |
| <b>Prijs</b>              | € 575.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 76m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 72m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                |
| <b>Badkamers</b>          | 1                |

## Omschrijving

Dit recent appartement bevindt zich op een uitstekende locatie, vlakbij het Zegemeer en op wandelafstand van de Lippenslaan.

De indeling omvat een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging. De aangename, lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken en biedt een comfortabel woongevoel. Er zijn twee volwaardige slaapkamers die rechtstreeks toegang bieden tot het terras. De badkamer is ingericht met een ligbad en dubbele wastafel. Tot slot beschikt het appartement over een gemeenschappelijke fietsenberging en een privatieve kelderberging, wat extra comfort en bergruimte garandeert.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

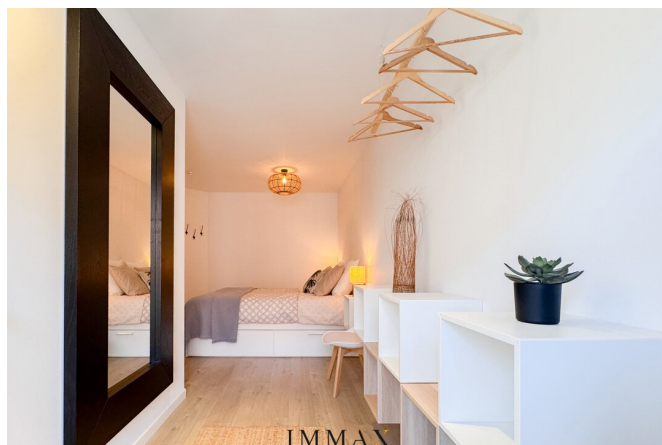
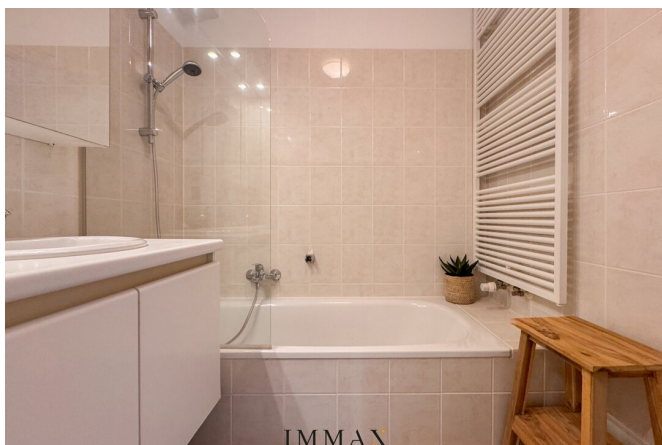
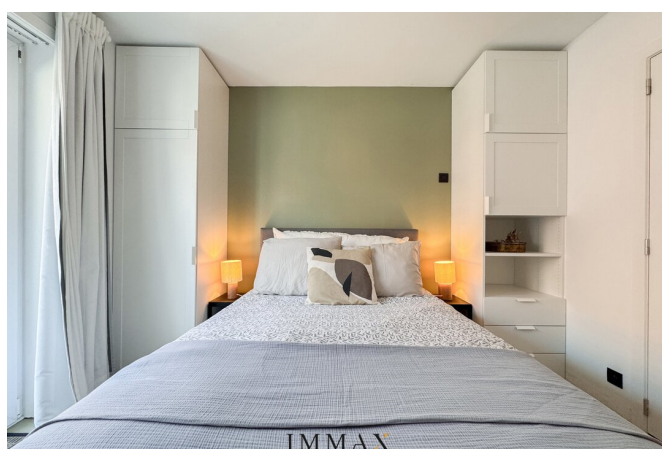
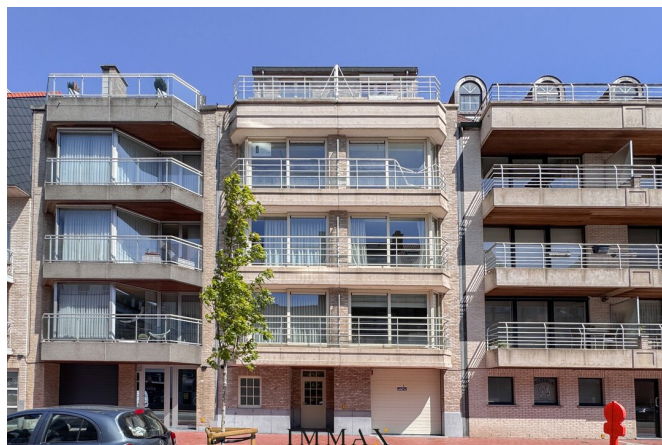
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Zonnester        |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 76m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 72m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2002             |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | C                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 284                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20220119-0002529250-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N