



Exclusieve villa met apart bijgebouw op toplocatie

Kragendijk 124, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Kragendijk
Prijs	€ 2.665.000
Grond oppervlakte	5550m ²
Woonoppervlakte	276m ²
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Garages	1

Omschrijving

Bent u op zoek naar een uitzonderlijke eigendom waar rust, ruimte en luxe samenkomen?

Deze gerenoveerde villa op een riant perceel van 5.550 m² biedt u het beste van twee werelden: een oase van groen en privacy, én de nabijheid van het levendige centrum van Knokke-Heist. Het unieke, open uitzicht op de uitgestrekte Knokse Polders maakt van deze woning een zeldzame parel.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met gastentoilet en een praktische vestiaire. De ruime en lichtrijke living met sfeervolle gashaard nodigt uit tot ontspannen. Aansluitend vindt u een gezellige veranda met directe toegang tot het terras en de prachtige tuin.

De open, moderne keuken is een echte eyecatcher met een centraal kookeiland en hoogwaardige apparatuur. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met op maat gemaakte inbouwkasten en een privébadkamer met ligbad, lavabo en toilet. Daarnaast zijn er nog drie extra slaapkamers. Deze kamers delen een vernieuwde douchekamer, voorzien van alle comfort.

Het bijgebouw bestaat uit een ruime woonkamer met moderne open keuken. Daarnaast bevinden zich op de verdieping twee volwaardige slaapkamers met elk ensuite een douchekamer.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Kragendijk
Type	Huis
Totale oppervlakte	5550m ²
Woonoppervlakte	276m ²
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	207
EPC certificaatnummer	20240516-0003249484-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N