



Karaktervolle gezinswoning op wandelafstand centrum Brugge

Vaartstraat 34, 8000 Brugge

Referentie	6958006
Prijs	€ 450.000
Grond oppervlakte	342m ²
Woonoppervlakte	193m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Instapklare halfopen bebouwing met oprit, tuin en terras en werkplaats/garage.
Rustig gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, scholen, enz...

Indeling:

Inkom met gastentoilet en traphall, droge frisse kelder, ruime living met openhaard, aansluitend ingerichte keuken en veranda met overdekt terrasje.

Op het verdiep zijn er drie slaapkamers waarvan 2 grote en een kleinere en een badkamer met douche en dubbele lavabo in meubel en extra toilet.

De vaste trap loopt door tot in de zolder die klaar staat om in te richten als extra slaapkamers.

Troeven:

- Conforme elektriciteit
- Energiezuinig EPC Label B
- Instapklaar
- Lichtrijk
- 10 zonnepanelen
- PVC ramen met dubbel glas en rolluiken

Voor meer info of bezoek: jurgen@immax.be of 0493/330553

Gegevens

Referentie	6958006
Type	Huis
Totale oppervlakte	342m ²
Woonoppervlakte	193m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Tuinoppervlakte	140m ²
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2023
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

Meldingsplicht

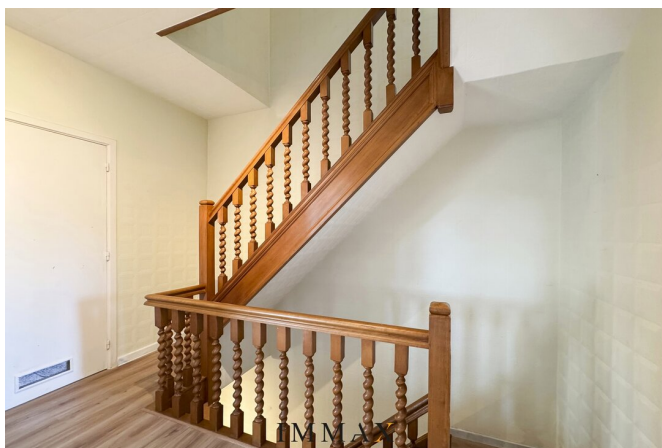
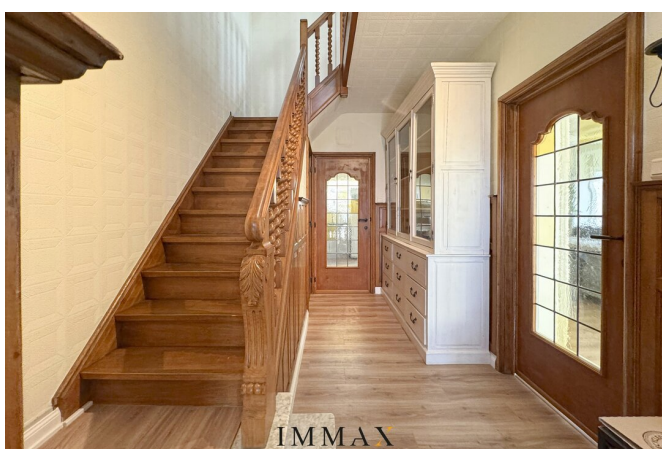
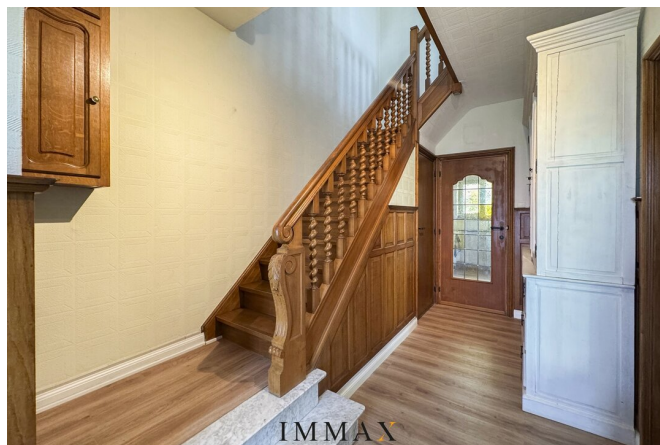
EPC	B
EPC waarde	178
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet medegedeeld

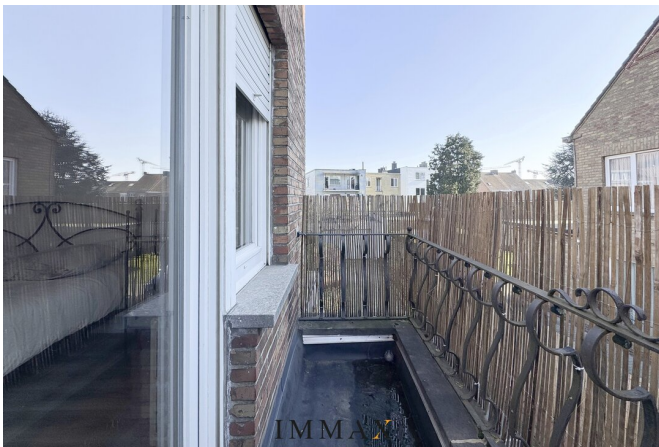
Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1

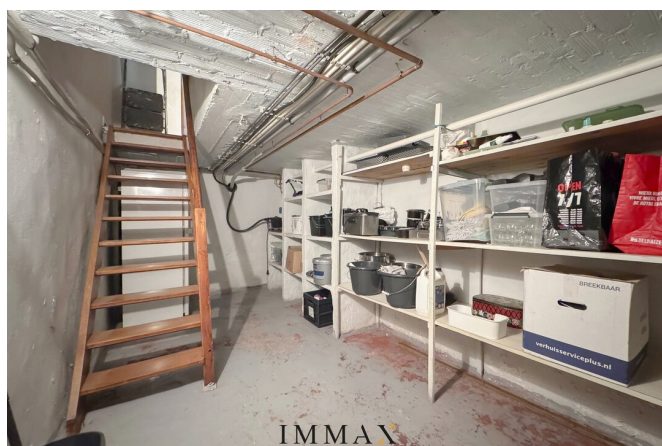












IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N