



Luxueus appartement met zicht op het Zegemeer

Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Lac
Prijs	€ 1.575.000
Totale oppervlakte	136m ²
Woonoppervlakte	128m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit uitzonderlijk appartement is ideaal gelegen nabij de iconische La Réserve en op wandelafstand van het bruisende centrum van Knokke. Dankzij de unieke ligging geniet u van een panoramisch uitzicht op het Zegemeer, een zeldzaam aanbod in deze prestigieuze badplaats. Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal die naadloos overgaat in de stijlvolle leefruimte met open keuken en eetplaats. De keuken is volledig uitgerust en afgewerkt met hoogwaardige materialen, en biedt aansluitend toegang tot een ruime, praktische berging. De lichtrijke woonkamer geeft uit op een terras met een fenomenaal uitzicht over het meer. Een perfecte plek om in alle rust te genieten van de omgeving. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers met twee ensuite douchekamers. Twee van deze kamers bieden directe toegang tot een eigen terras. Daarnaast is er een vierde slaapkamer (inclusief lavabo) met een aparte, private toegang, ideaal voor gasten. Er is de mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox in dezelfde residentie.

Kortom, een unieke parel met een fenomenale afwerking!

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

Gegevens

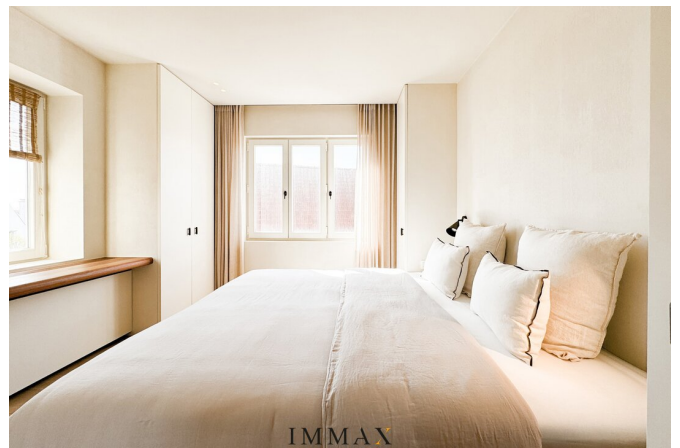
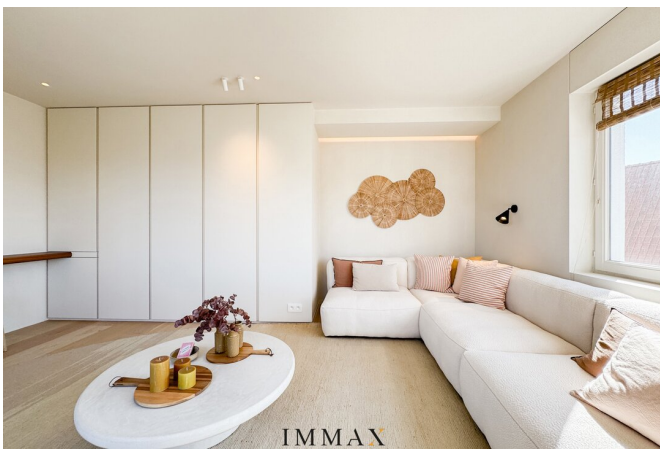
Referentie	Lac
Type	Appartement
Totale oppervlakte	136m ²
Woonoppervlakte	128m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Renovatiejaar	2022

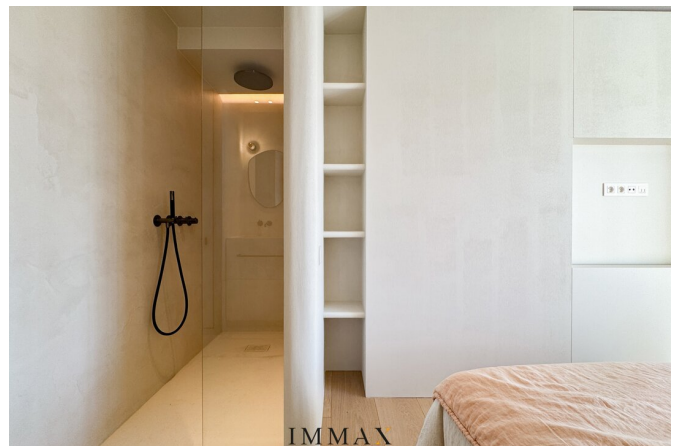
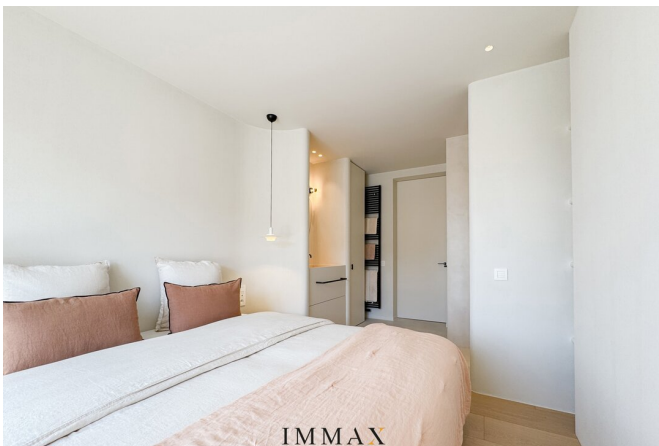
Meldingsplicht

EPC	D
EPC waarde	304
EPC certificaatnummer	20210819-0002453874-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N