



## Prachtig gerenoveerde studio met slaaphoek nabij het Rubensplein

Koningslaan 212, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Sundale          |
| <b>Prijs</b>              | € 365.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 50m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 45m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 5m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 1                |
| <b>Badkamers</b>          | 1                |

## Omschrijving

Op slechts enkele stappen van het bruisende Rubensplein en het strand van Knokke bevindt zich deze charmante en lichtrijke studio.

Indeling:

U komt binnen via een inkomhal met vestiaire. De gezellige lichtrijke woonruimte geeft uit op een westgericht terras.

De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Verder beschikt de studio over een aparte slaaphoek en een badkamer met ligbad en toilet.

Extra troeven: privatieve kelderberging inbegrepen en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in het gebouw.

Mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats in dezelfde residentie en tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Een ideale pied-à-terre aan zee of slimme investering!

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

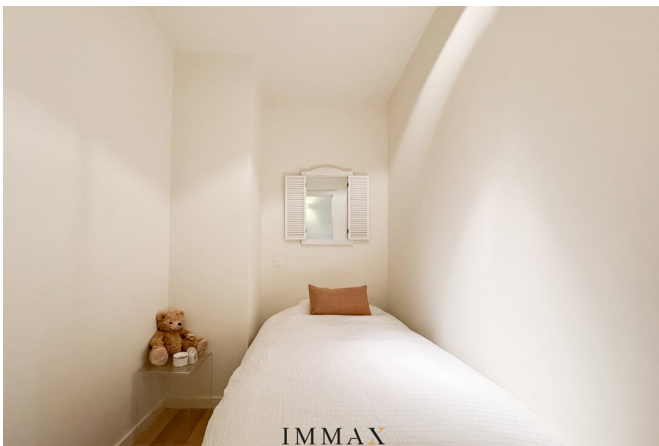
## Gegevens

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Sundale          |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 50m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 45m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 5m <sup>2</sup>  |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 122                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20250520-0003606100-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |





## IMMAX

# IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N