



Uitzonderlijk breed app (>9m) met plaats voor 3 wagens op wandelafstand van het strand.

Leopoldlaan 31, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Morgane
Prijs	€ 1.075.000
Totale oppervlakte	165m ²
Woonoppervlakte	154m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	3

Omschrijving

Dit uitzonderlijk appartement met een indrukwekkende gevelbreedte van meer dan 9 meter is gelegen op de Leopoldlaan, op een centrale locatie nabij het bruisende centrum, het strand en de Lippenslaan te Knokke.

Bij binnenkomst betreedt men de ruime inkomhal voorzien van een gastentoilet en een praktische ruime berging. De royale leefruimte met geïntegreerde bureauruimte staat in directe verbinding met de riante, volledig uitgeruste keuken. Deze keuken biedt niet alleen veel opbergruimte, maar beschikt tevens over een tweede berging en geeft toegang tot het grote zuid-westgerichte terras aan de achterzijde van het gebouw.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De masterbedroom is uitgerust met een ensuite douchekamer, terwijl de andere slaapkamers gebruik kunnen maken van een afzonderlijke badkamer, wat het comfort voor bewoners en gasten aanzienlijk verhoogt.

Bij het appartement horen twee kelderbergingen, inbegrepen in de prijs. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot het aankopen van een ruime autostaanplaats op het gelijkvloers in dezelfde residentie. Vóór deze autostaanplaats kunnen er buiten nog 2 andere wagens geplaatst worden. Voor het ultieme gemak is er ook op het gelijkvloers een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Zo'n opportuniteit komt men zelden tegen in Knokke!

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Morgane
Type	Appartement
Totale oppervlakte	165m ²
Woonoppervlakte	154m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Bouwjaar	2004
Lift aanwezig	Ja

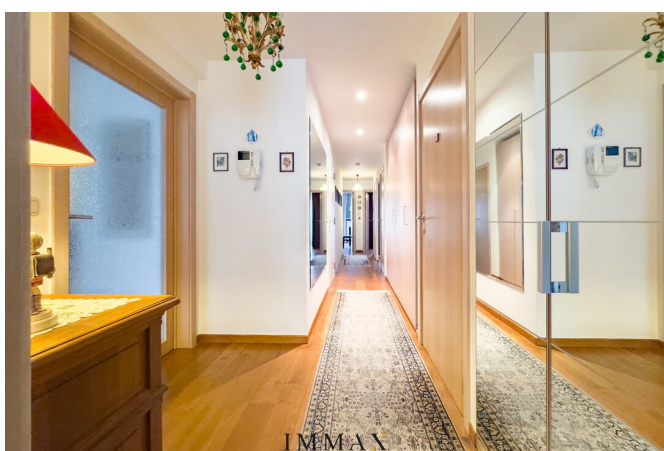
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	98
EPC certificaatnummer	20250917-0003687175-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 3







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N