



Halfopen gezinswoning met zuidgerichte tuin en carport

Xaverianenplein 17, 8210 Zedelgem

Referentie

Xaverianenplein 17

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

365m²

Woonoppervlakte

178m²

Terrasoppervlakte

26m²

Slaapkamers

3

Badkamers

1

Omschrijving

Ontdek deze lichtrijke en zéér energiezuinige woning met een mobiscore van 8/10 in Zedelgem!

Bij het binnenkomen verwelkomt een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet u in dit warme en moderne huis. De leefruimte beschikt over veel natuurlijk licht en sluit naadloos aan bij de eetplaats en de volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en zitmogelijkheid. Aansluitend vindt u een praktische berging met wasplaats en rechtstreekse toegang tot de carport met dubbele staanplaats, waardoor boodschappen uitladen bijzonder eenvoudig wordt.

Op de verdieping brengt de nachthal u naar drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een stijlvolle badkamer uitgerust met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo. Verder beschikt de woning over een ruime en praktische zolder, bereikbaar via een uitklapbare trap.

Buiten geniet u van een zonnige, zuidgerichte tuin met een terras van 26 m² voorzien van zonnewering, een gezellige lounge ruimte en twee tuinhuisen voor extra berging.

Tot slot is de woning uitgerust met zonnepanelen en beschikt ze over een carport met plaats voor twee wagens.

Troeven:

- Ruime, lichtrijke leefruimtes
- Volledig uitgeruste keuken met kookeiland
- 3 ruime slaapkamers
- Zonnepanelen voor extra energiezuinigheid
- Zuidgerichte tuin met terras, lounge ruimte en tuinhuisen
- Carport met dubbele staanplaats

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Xaverianenplein 17
Type	Huis
Totale oppervlakte	365m ²
Woonoppervlakte	178m ²
Terrasoppervlakte	26m ²
Tuinoppervlakte	157m ²
Bouwjaar	2013
Vrij op	Vanaf akte

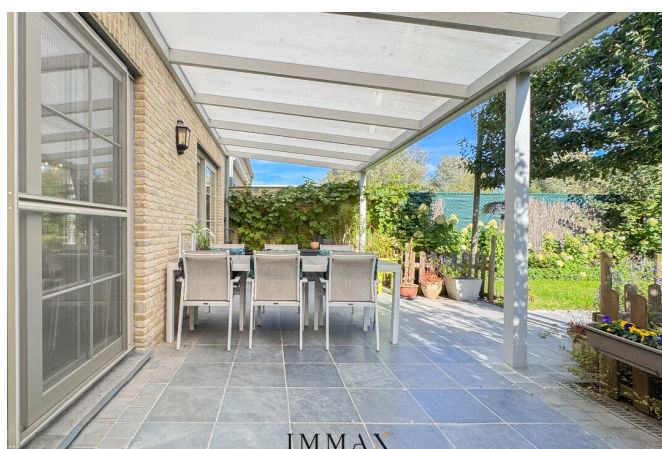
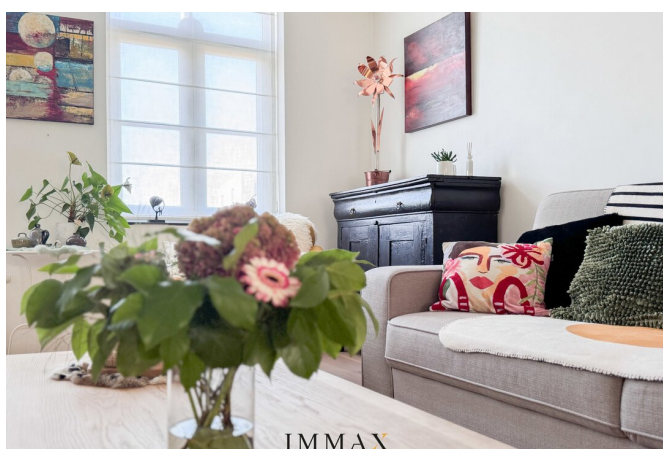
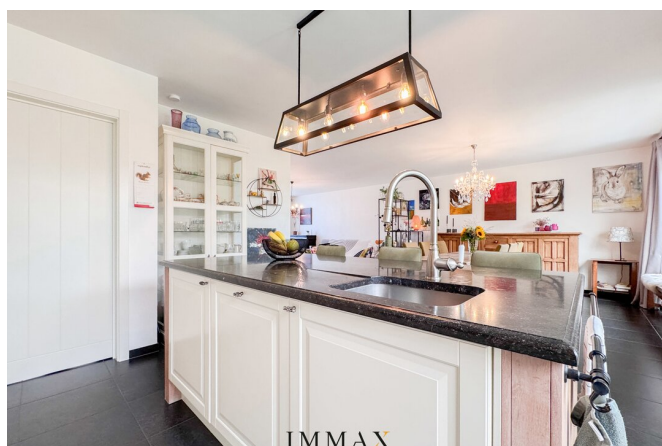
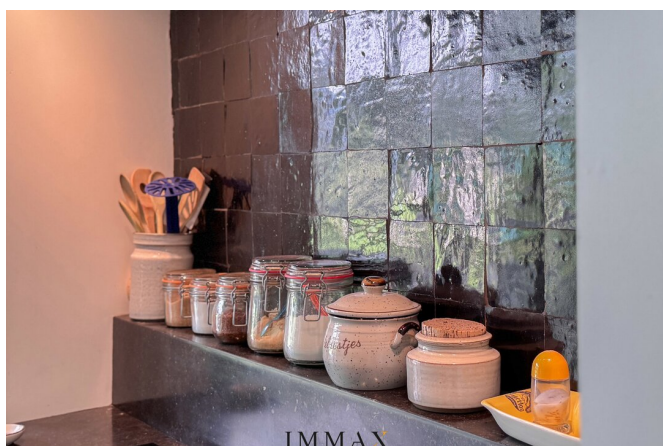
Meldingsplicht

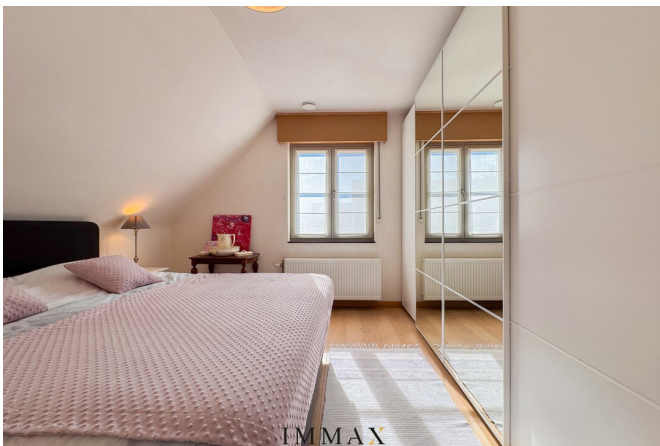
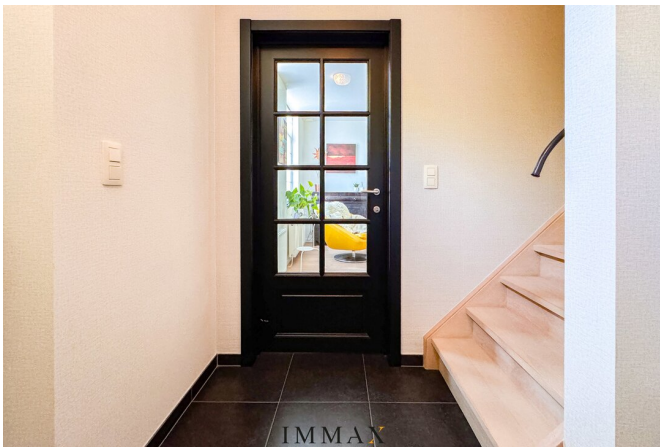
EPC	A
EPC waarde	95
EPC certificaatnummer	20250919-0003690380-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

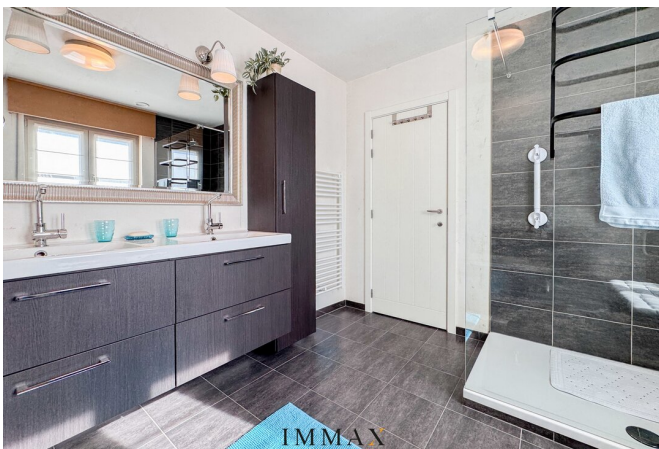
Indeling

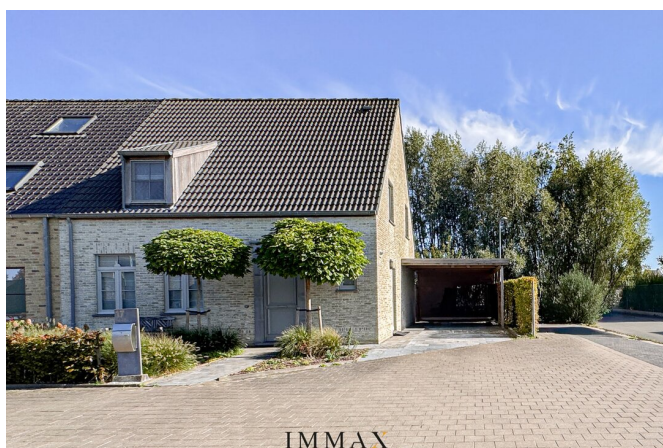
Toiletten	2
Staanplaatsen	1











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N