



Authentieke en stijlvol gerenoveerde herenwoning met stadstuin en dakterras

Koningin Elisabethlaan 18, 8000 Brugge

Referentie	7079689
Prijs	€ 1.100.000
Grond oppervlakte	230m ²
Woonoppervlakte	332m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	4

Omschrijving

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Deze prachtige herenwoning vlakbij de Ezelpoort en de vesten werd volledig gerenoveerd in 2011 met het behoud van zijn originele karakteristieke elementen.

Bij binnenkomst in de ruime inkomhal valt het oog direct op de authentieke elementen zoals de originele trap, marmeren vloer en lambrisering. De inkomhal geeft toegang tot de berging en het gastentoilet. De leefruimte is voorzien van massieve parketvloer en hoge plafonds, waardoor een aangenaam ruim gevoel gecreëerd wordt. De tussenruimte doet momenteel dienst als bureau, waarna de prachtige luxueus ingerichte keuken met eethoek uitgaat op het terras met toegang tot de gezellige stadstuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom voorzien van ruime dressing en aansluitende badkamer met inloopdouche, bad, dubbele lavabo en toilet. Ook hier is een aangenaam zonneterras met zicht op de Brugse toren een aangename verrassing.

Op het tweede verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers elk voorzien van hun eigen badkamer. Daarnaast beschikt dit verdiep ook over een apart toilet.

Op het derde verdiep werd een ruime slaapkamer met eigen badkamer en mezzanine voorzien.

Troeven:

- Topligging aan de rand van Brugge Centrum met vlotte bereikbaarheid
- Luxe-afwerking met oog voor detail
- Duurzame en energiezuinige renovatie
- 4 slaapkamers met afzonderlijke badkamer
- Gezellige stadstuin/terras & dakterras
- Volledig onderkelderde
- Optioneel: beschikbaarheid parking in de buurt

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be

Gegevens

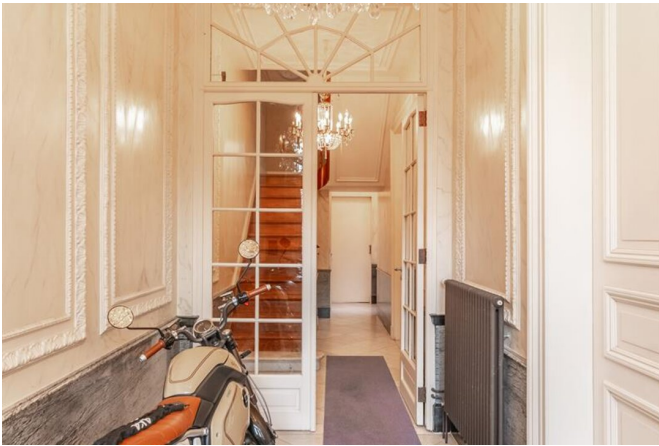
Referentie	7079689
Type	Huis
Totale oppervlakte	230m ²
Woonoppervlakte	332m ²
Bouwjaar	1920
Renovatiejaar	2011
Vrij op	Vanaf akte

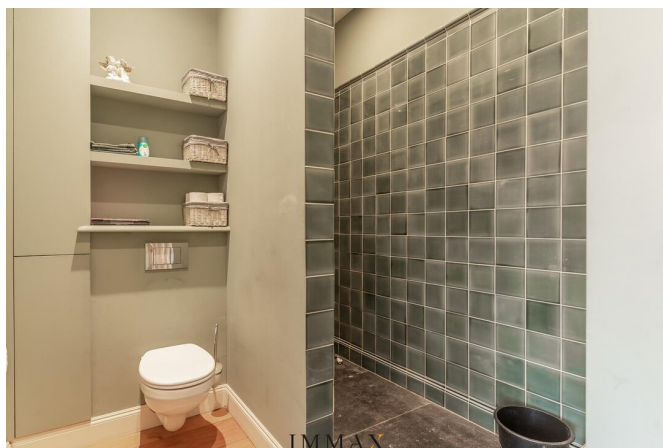
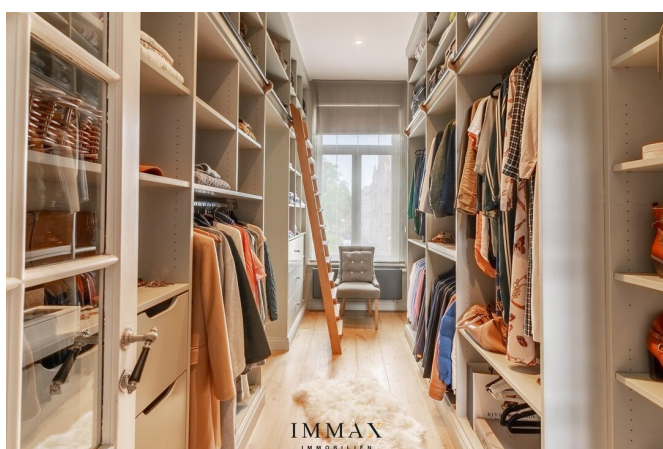
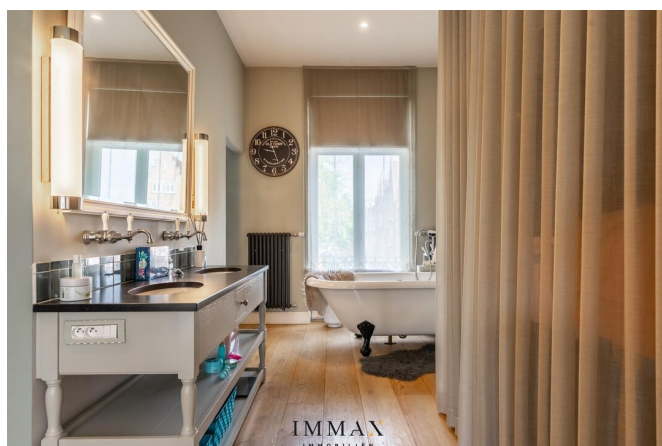
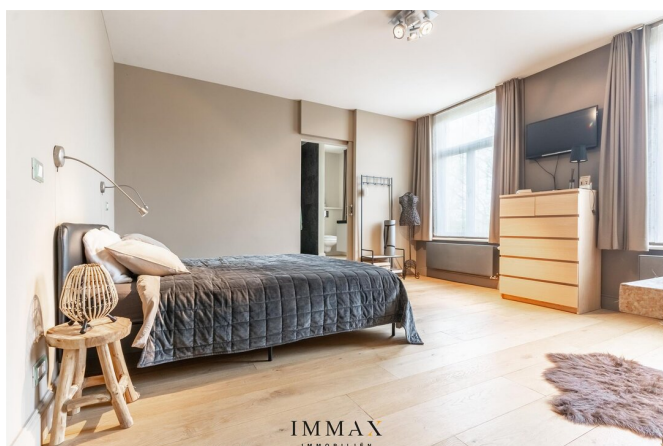
Meldingsplicht

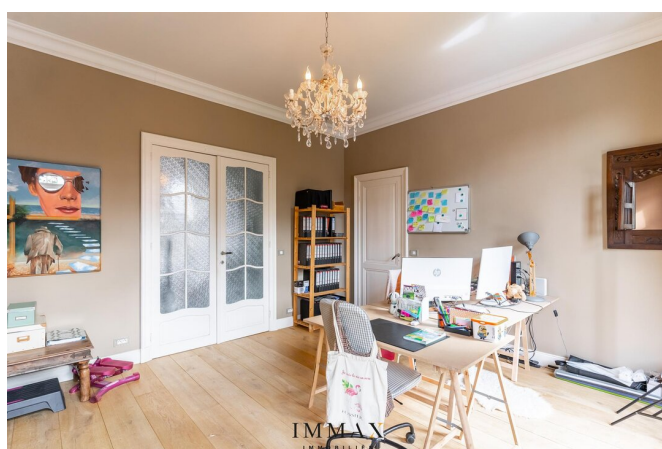
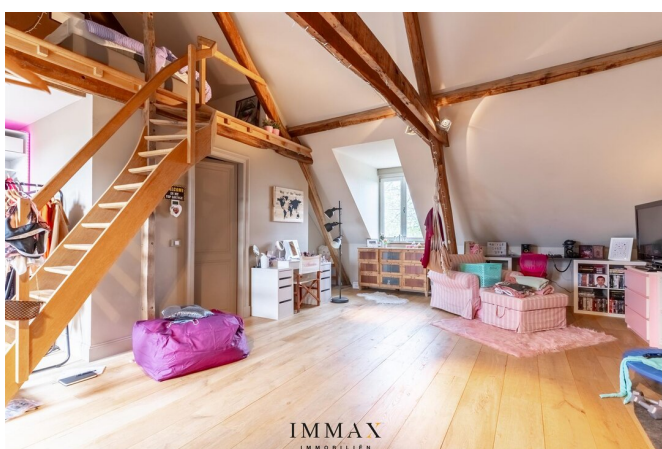
EPC	B
EPC waarde	160
EPC certificaatnummer	0003577694
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	4
------------------	---







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N