



Handelspand met parking en zuidwest gericht terras

Stationsstraat 16 0.1, 8020 Oostkamp

Referentie	HA1
Prijs	€ 173.030
Grond oppervlakte	97.53m ²
Woonoppervlakte	81.6m ²
Terrasoppervlakte	15.93m ²

Omschrijving

BLOOM ~ een kleinschalige residentie op een topligging in het hart van Oostkamp met uitstekende zichtbaarheid voor een handelsruimte – én de rust van een stille, residentiële straat die volledig wordt heraangelegd met extra aandacht voor groen en leefkwaliteit.

De handelsruimte wordt casco opgeleverd wat de koper volledige vrijheid biedt om de inrichting af te stemmen op de eigen noden en activiteiten.

Deze residentie beschikt over 2 gelijkvloerse handelsruimtes en 6 appartementen. De handelsruimte beschikt over een oppervlakte van 81,60m² met een zichtbare vitrine van 4,6m breed, aparte inkom en sanitaire voorzieningen. Daarnaast geniet de handelsruimte van een zuidgericht terras. Aansluitend beschikt elk eenheid over een staanplaats/carport op de private bovengrondse parking.

Troeven:

- Uitstekende zichtbaarheid met AAA locatie!
- Centrale, maar rustige ligging in hartje Oostkamp
- Kleinschalige en hoogwaardige residentie
- Lichtrijke handelsruimte met zonnige terrassen
- Private bovengrondse parking + voldoende parkeermogelijkheden in de straat

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

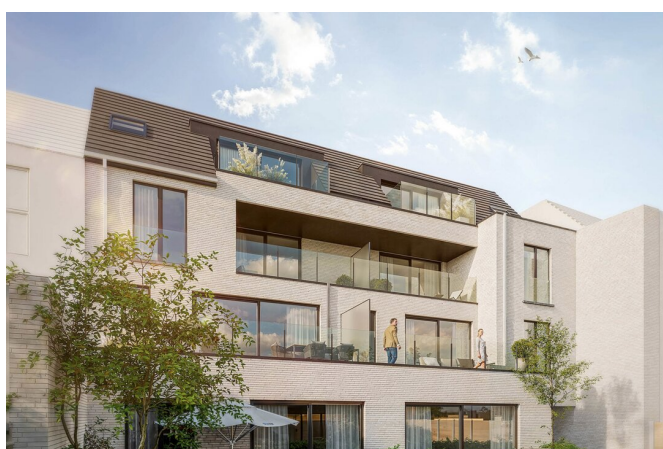
Referentie	HA1
Type	Individuele handelszaak
Totale oppervlakte	97.53m ²
Woonoppervlakte	81.6m ²
Terrasoppervlakte	15.93m ²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N