



Handelspand met parking en zuidwest gericht terras

Stationsstraat 16 0.1, 8020 Oostkamp

Referentie	HA1
Prijs	€ 173.030
Grond oppervlakte	97.53m ²
Woonoppervlakte	81.6m ²
Terrasoppervlakte	15.93m ²

Omschrijving

Residentie Bloom, een kleinschalige en uiterst kwalitatieve residentie, biedt het beste van twee werelden: een topligging in het hart van Oostkamp met uitstekende zichtbaarheid voor een handelsruimte – én de rust van een stille, residentiële straat die volledig wordt heraangelegd met extra aandacht voor groen en leefkwaliteit.

Deze residentie beschikt over 2 gelijkvloerse handelsruimtes en 6 appartementen. De handelsruimte beschikt over een oppervlakte van 81,60m² met een zichtbare vitrine van 4,6m breed, aparte inkom en sanitaire voorzieningen. Daarnaast geniet de handelsruimte van een zuidgericht terras. Aansluitend beschikt elk eenheid over een staanplaats/carport op de private bovengrondse parking.

De handelsruimte wordt casco opgeleverd wat de koper volledige vrijheid biedt om de inrichting af te stemmen op de eigen noden en activiteiten.

Troeven:

- Uitstekende zichtbaarheid met AAA locatie!
- Centrale, maar rustige ligging in hartje Oostkamp
- Kleinschalige en hoogwaardige residentie
- Lichtrijke handelsruimte met zonnige terrassen
- Private bovengrondse parking + voldoende parkeermogelijkheden in de straat

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

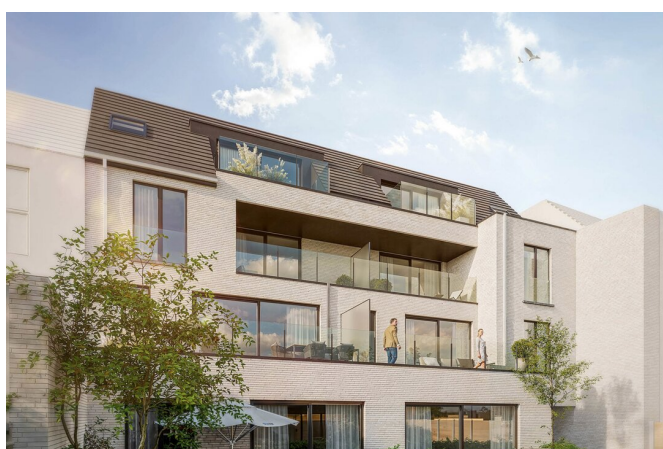
Referentie	HA1
Type	Individuele handelszaak
Totale oppervlakte	97.53m ²
Woonoppervlakte	81.6m ²
Terrasoppervlakte	15.93m ²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N