



## Prachtig app. met 3-SLK vlakbij het centrum en Zegemeer

Paul Parmentierlaan 67, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

Kiwi

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Totale oppervlakte**

100m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

96m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**

4m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

3

**Badkamers**

2

## Omschrijving

Dit prachtig gelegen appartement bevindt zich op wandelafstand van zowel het bruisende centrum als het idyllische Zegemeer. De indeling is als volgt: een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet en berging, een ruime en lichtrijke living met ingemaakte kasten, en een smaakvol ingerichte open keuken die volledig is uitgerust. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee met een ensuite douchekamer en toegang tot het achterliggende terras. Twee kelderbergingen zijn inbegrepen in de prijs.

Mogelijkheid tot aankoop/huren van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!  
stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

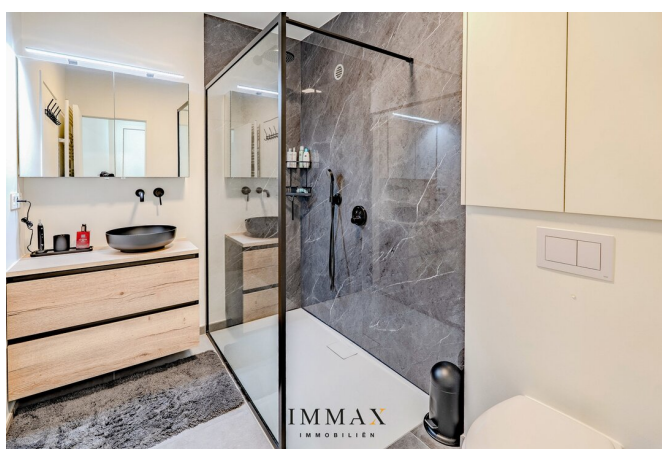
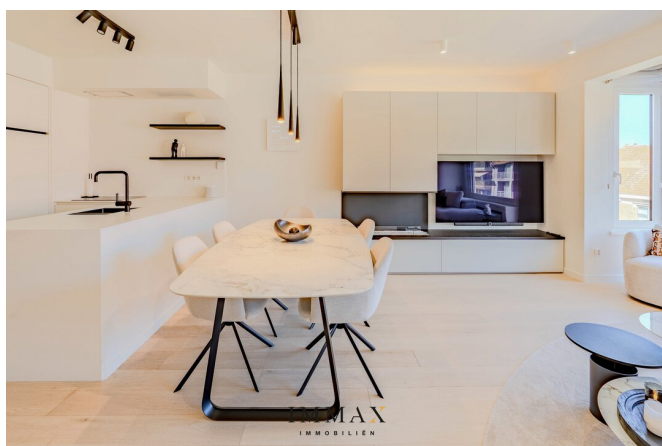
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Kiwi              |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 100m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 96m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>   |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2024              |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 166                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20101221-0000722256-00000002-5                   |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N