



Halfopen woning met zongerichte tuin en in pandige garage

Middelburgsesteenweg 19A, 8340 Damme

Referentie	Middelburgsesteenweg 19A
Prijs	€ 485.000
Grond oppervlakte	528m ²
Woonoppervlakte	204m ²
Terrasoppervlakte	15m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Gerenoveerde halfopen woning met 3 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers, inpandige garage en zuidwest gerichte tuin te Moerkerke.

Dankzij de gunstige ligging in Moerkerke bent u bovendien dichtbij lokale voorzieningen en uitvalswegen!

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet - de inkomhal biedt eveneens toegang tot de inpandige garage en de kelder - lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en zitmogelijkheid - wasplaats en berging aansluitend aan de keuken. 1e verdiep: nachthal met toilet - 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met dressing en zonnig terras van 10 m², en 1 slaapkamer beschikt over een doucheruimte met enkele lavabo - badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele lavabo.

2e verdiep: zéér ruime zolder van 40 m² te bereiken via uitklapbare trap

Tot slot beschikt deze woning over een zuidwest gerichte tuin met terras en prachtig zicht op het groen.

Troeven:

- energiezuinig met lucht-water warmtepomp
- 3 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers
- inpandige garage en ondergrondse kelder
- zuidwest gerichte tuin met zicht op het groen

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

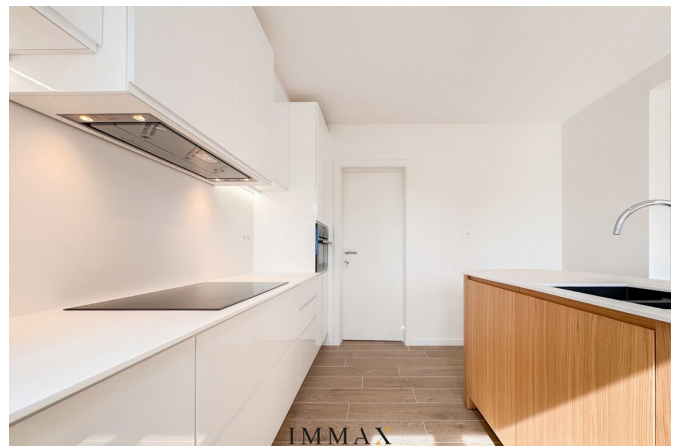
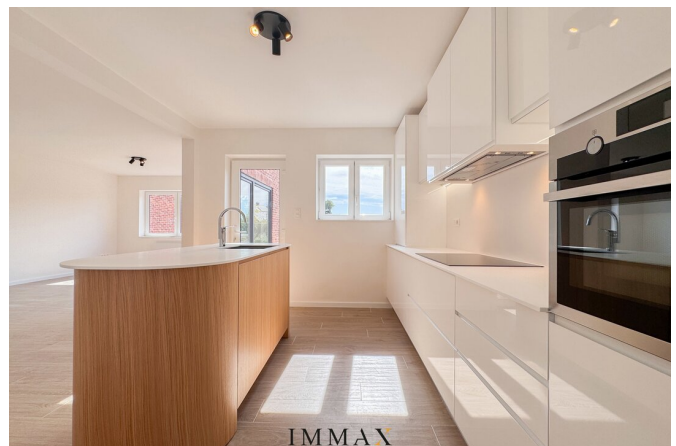
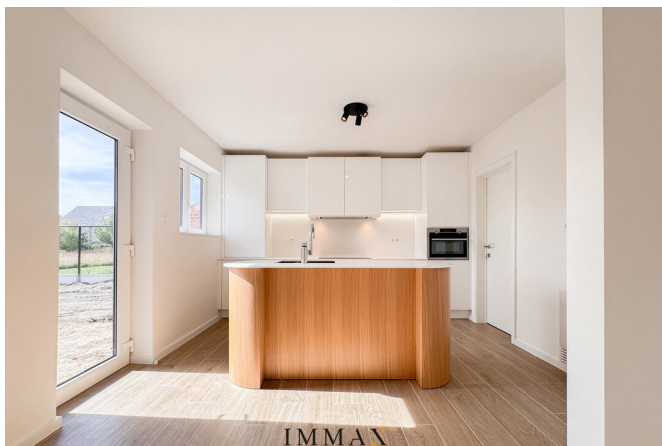
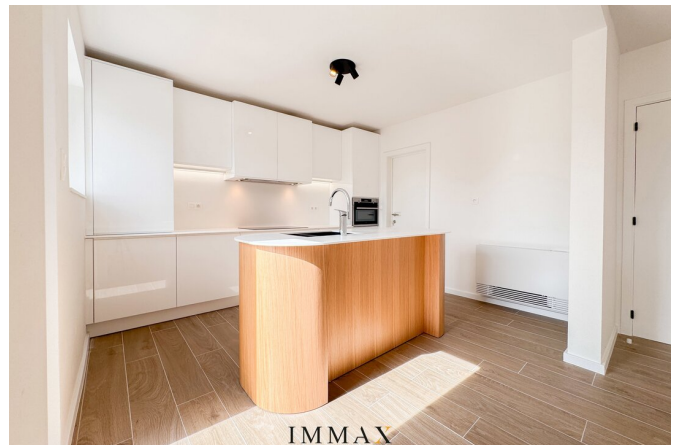
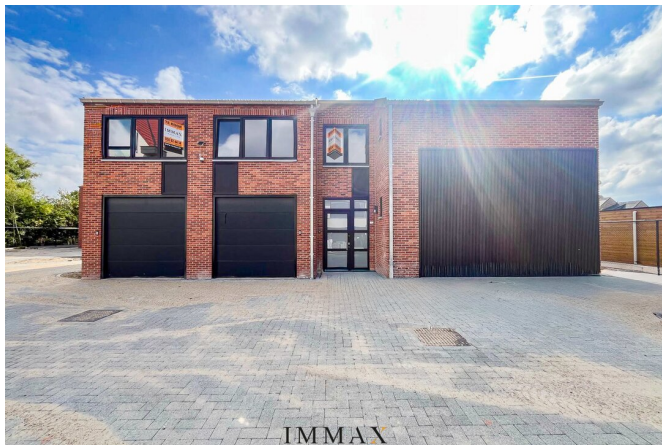
Referentie	Middelburgsesteenweg 19A
Type	Huis
Totale oppervlakte	528m ²
Woonoppervlakte	204m ²
Terrasoppervlakte	15m ²
Tuinoppervlakte	440m ²
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Vanaf akte

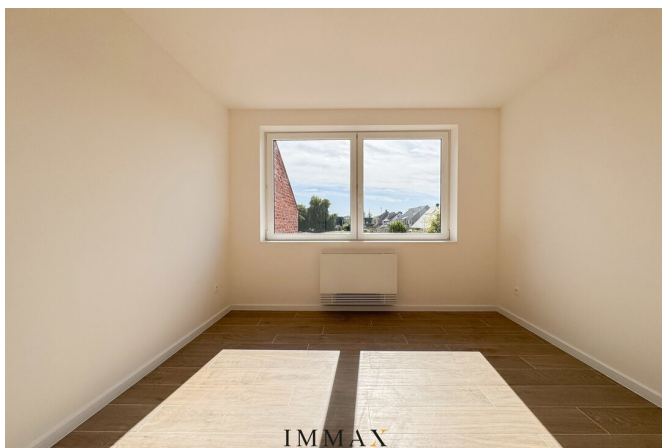
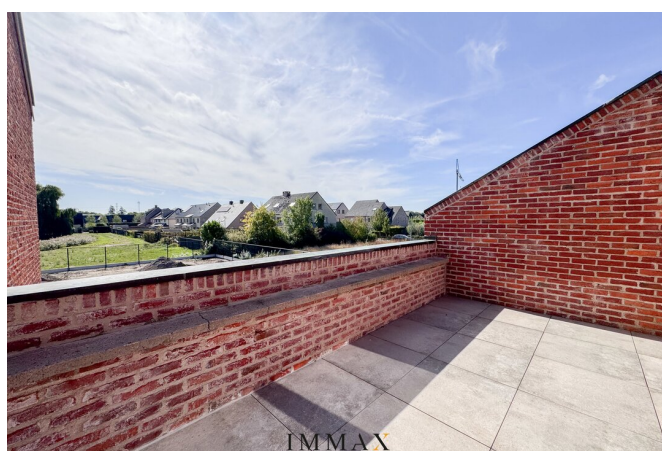
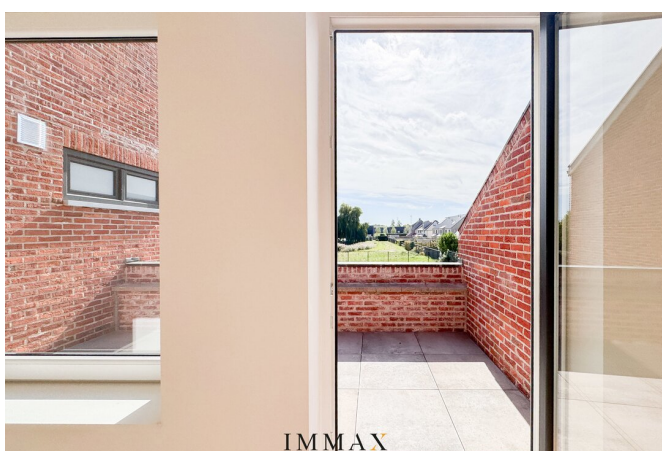
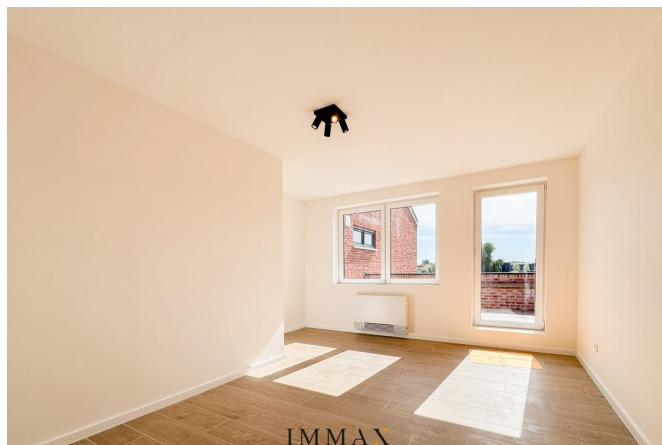
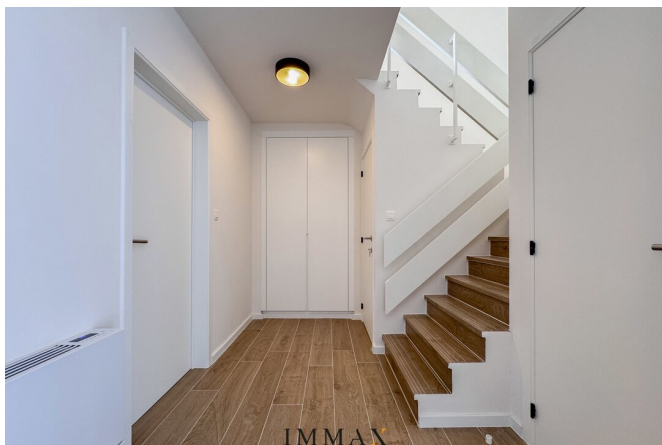
Meldingsplicht

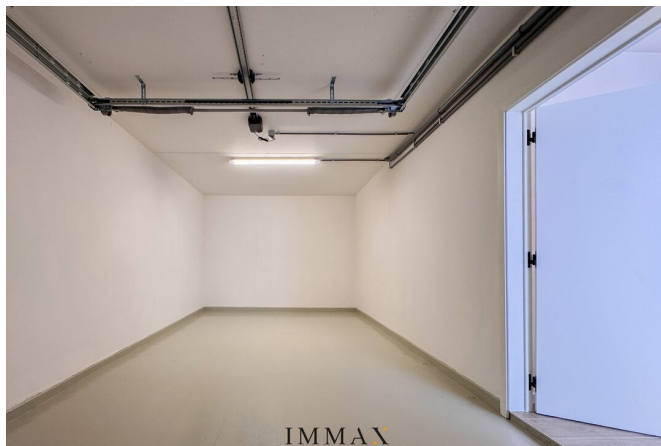
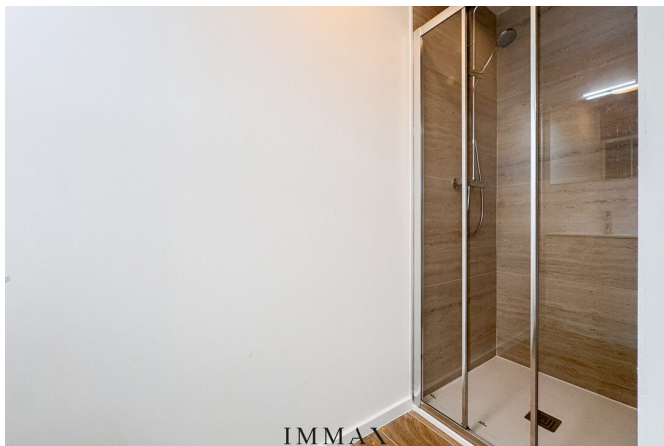
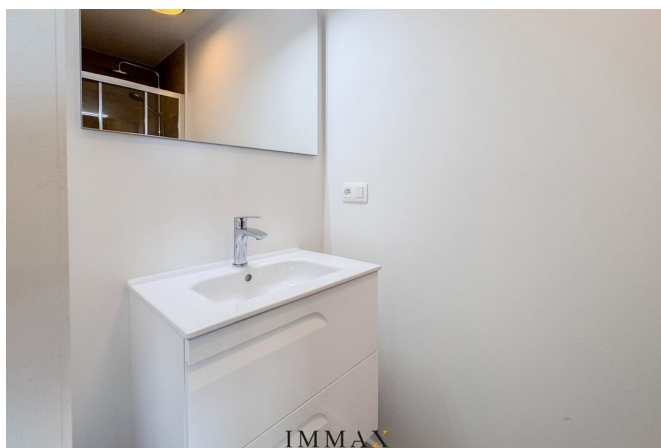
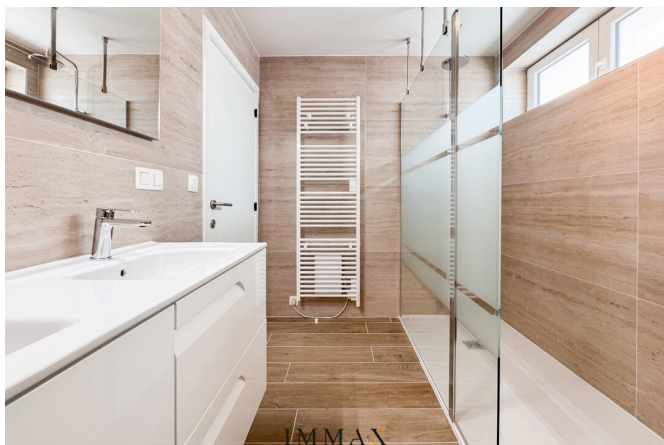
EPC	B
EPC waarde	123
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

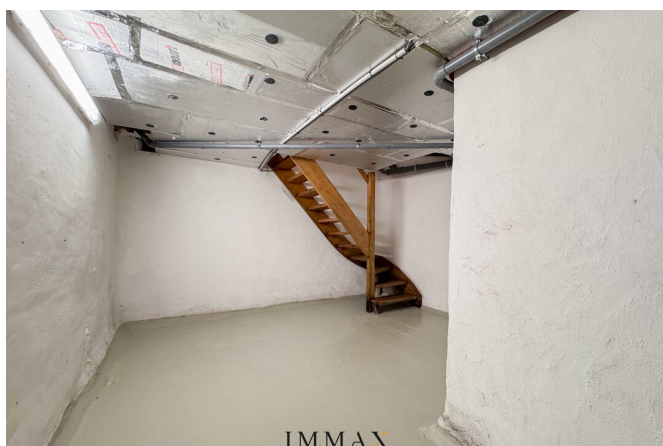
Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1

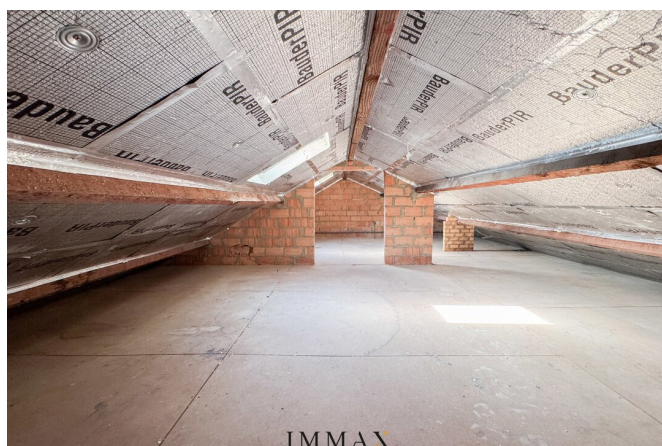




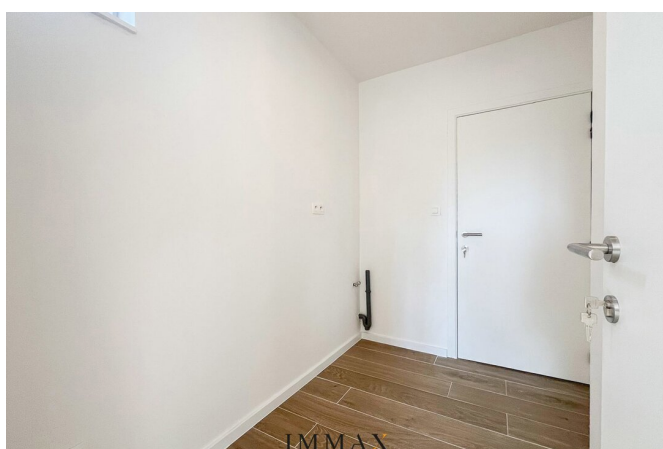




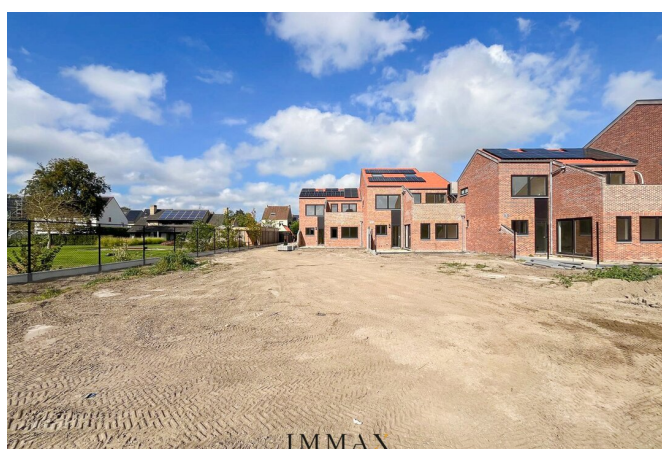
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N