



Hedendaagse, gerenoveerde ééngezinswoning

Bapaumestraat 19, 8000 Brugge

Referentie

Bapaumestraat 19

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

135m²

Woonoppervlakte

186m²

Terrasoppervlakte

45m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Instapklare woning nabij de Kruispoort en de Vesten – volledig gerenoveerd in 2019

Deze charmante, instapklare woning werd in 2019 grondig en smaakvol gerenoveerd. Ze is rustig en toch centraal gelegen, vlak bij de Kruispoort en de groene Vesten.

Indeling

Bij binnenkomst tref je een stijlvolle inkomhal met vestiaire en ingebouwde kasten, gevolgd door een traphal. De lichtrijke woonkamer met parketvloer en ingebouwde houthaard biedt een aangenaam uitzicht op de gezellige stadstuin met ruim zonneterras. Aansluitend vind je de vernieuwde, volledig ingerichte keuken met aansluitende bijkeuken, gastentoilet en wasplaats/berging. De onderhoudsvriendelijke stadstuin heeft een zuidwestelijke oriëntatie en nodigt uit tot ontspannen genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel en een extra toilet.

De volledig geïsoleerde zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt de mogelijkheid om nog twee extra kamers te creëren. De Velux-ramen zijn reeds geplaatst.

Troeven:

- Instapklaar en zeer lichtrijk
- Energiezuinig (EPC-label B)
- Volledig vernieuwde en goedgekeurde elektrische installatie
- Ruim, zonnig terras
- Zonnepanelen aanwezig

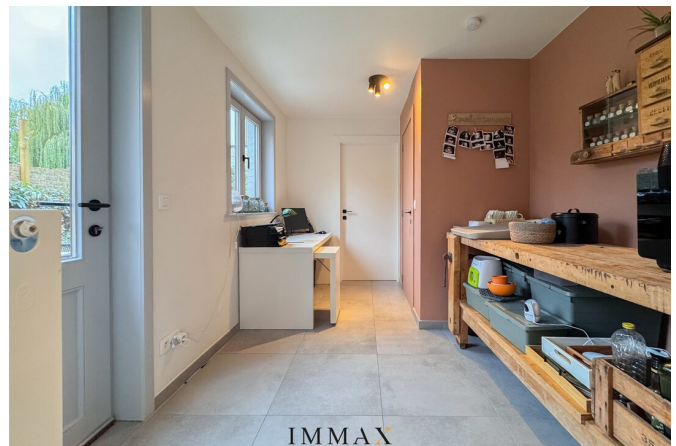
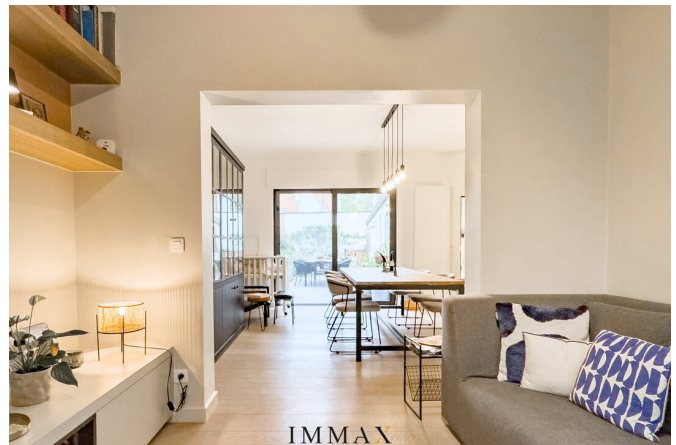
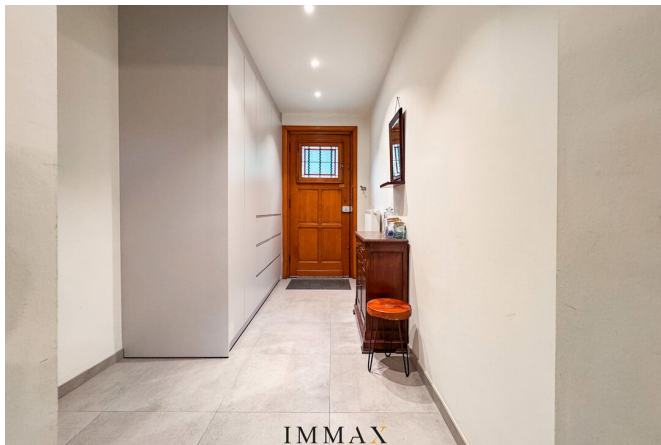
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Gegevens

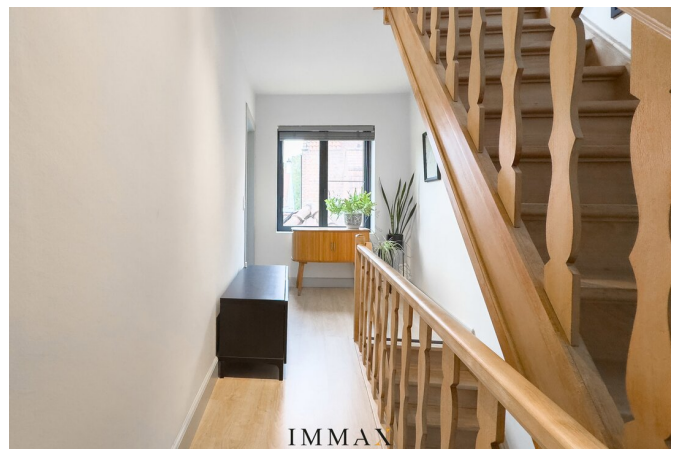
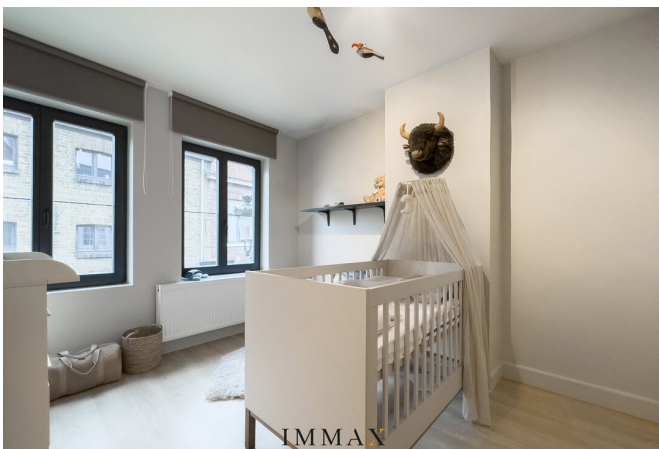
Referentie	Bapaumestraat 19
Type	Huis
Totale oppervlakte	135m ²
Woonoppervlakte	186m ²
Terrasoppervlakte	45m ²
Tuinoppervlakte	45m ²
Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2019
Vrij op	In onderling overleg

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	156
EPC certificaatnummer	0003700800
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N