



## Lichtrijk hoekappartement met grote terrassen

Jozef Nellenslaan 116, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

**Prijs**

**Totale oppervlakte**

**Woonoppervlakte**

**Terrasoppervlakte**

**Slaapkamers**

**Badkamers**

**Garages**

Parsippany

Prijs op aanvraag

96m<sup>2</sup>

76m<sup>2</sup>

20m<sup>2</sup>

2

1

1

## Omschrijving

Dit appartement is gelegen in de gegeerde Jozef Nellenslaan en op slechts enkele stappen van het bruisende Albertstrand bevindt zich dit zonnige hoekappartement met uitzonderlijk ruime terrassen rondom, ideaal om op elk moment van de dag van de zon te genieten.

### Indeling:

Het appartement beschikt over een uitnodigende inkomhal, een grote leefruimte met veel lichtinval en aansluitend een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het ruim (hoek)terras rondom. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers met toegang tot het zuidgericht terras achteraan. Daarnaast is het appartement voorzien van een badkamer.

### Extra troef:

Er is een mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in dezelfde residentie.

Een ideale plek voor wie op zoek is naar comfort, buitenruimte én een toplocatie in Knokke!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

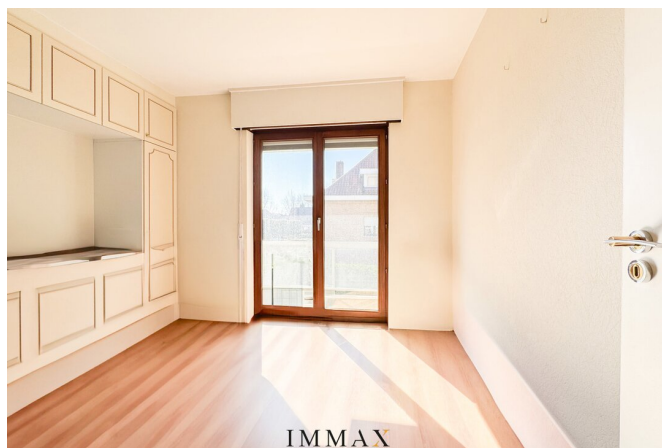
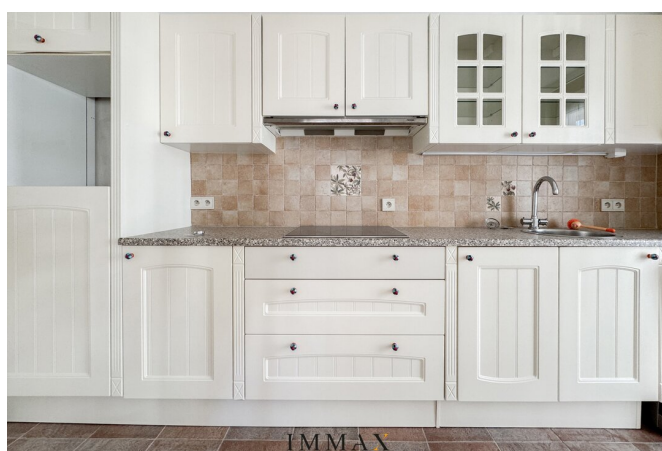
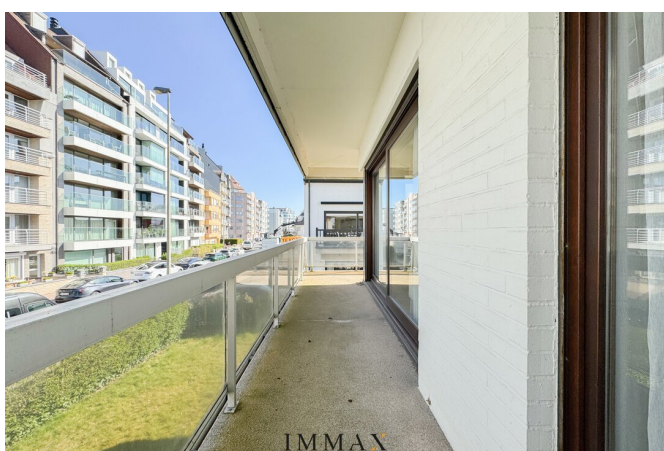
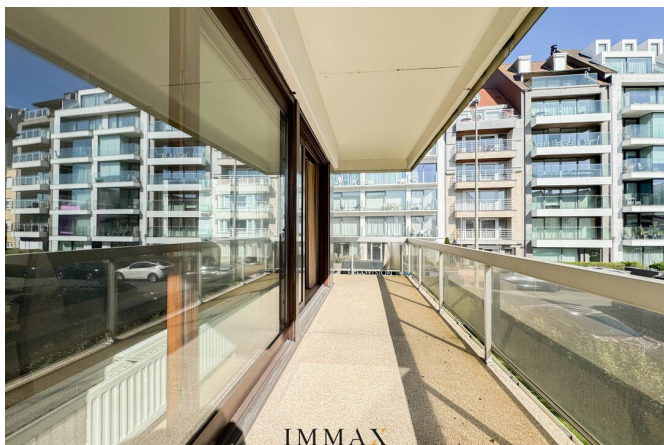
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Parsippany       |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 96m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 76m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 20m <sup>2</sup> |

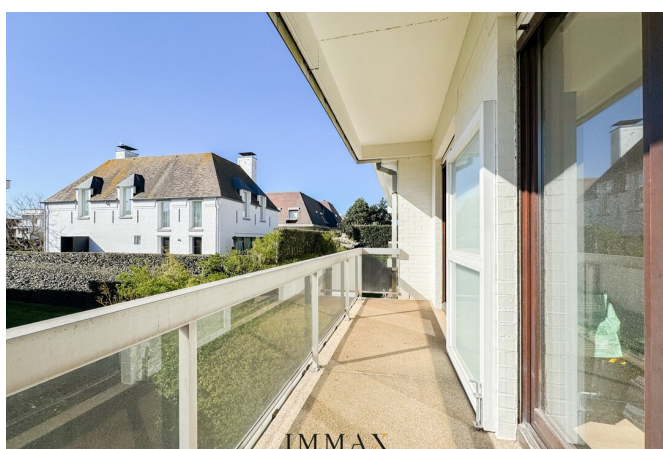
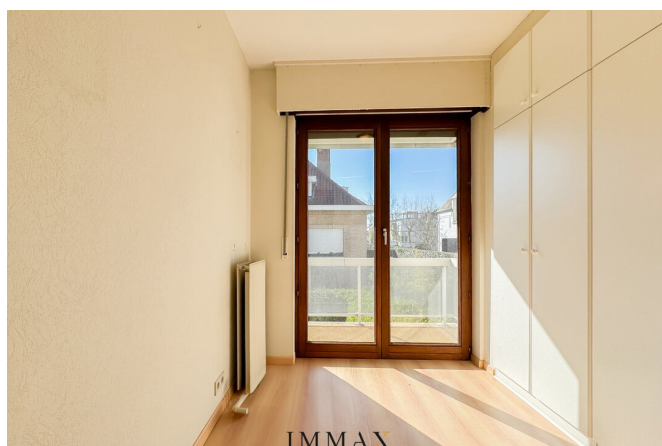
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 162                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20250403-000356085-RES-1                         |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

**Garages**      1





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N