



Res. Estée | Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers

Noorweegse Kaai 12 00.01, 8000 Brugge

Referentie	Residentie Estée - App. 12/00.01
Prijs	€ 410.000
Totale oppervlakte	130m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	35m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Residentie Estée is gelegen aan de Noorweegse Kaai in Brugge, vlakbij de Dampoort met prachtig zicht op de Damse Vaart.

De historische Brugse binnenstad en het openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid waardoor de residentie vlot bereikbaar is.

De ruime en standingvolle luxe-nieuwbouwappartementen zullen stuk voor stuk voorzien worden van alle moderne technieken en worden afgewerkt met uiterst duurzame kwaliteitsmaterialen. Ieder appartement geniet een prachtig ruim terras met zicht op het water of zicht op de groene omgeving. De centrale ligging en de ruime en luxueuze opvatting van het ontwerp dragen bij tot een aangenaam wonen of een interessante investering.

Appartement 12 bus 00.01:

Inkomhall voorzien van vestiaire, open keuken met leefruimte met toegang tot ruim terras (26 m²) en tuin, aparte berging, gastentoilet, badkamer voorzien van dubbele lavabo en douche, 2 ruime slaapkamers met terras (8 m²).

Gegevens

Referentie	Residentie Estée - App. 12/00.01
Type	Appartement
Totale oppervlakte	130m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	35m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N