



Ruim 2SLK-appartement met westgericht terras op de Lippenslaan

Lippenslaan 48, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Piemonte
Prijs	€ 570.000
Totale oppervlakte	89m ²
Woonoppervlakte	84m ²
Terrasoppervlakte	5m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Ontdek dit breed en aangenaam appartement met twee volwaardige slaapkamers, ideaal gelegen op de Lippenslaan, het kloppende hart van Knokke.

Indeling:

U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte geniet van een brede gevelbreedte en grote raampartijen die uitgeven op het westgericht terras, waar u in de namiddag en avond van de zon kunt genieten. De open, volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan bij de leefruimte en beschikt over een praktische aansluitende berging.

Het appartement telt twee volwaardige slaapkamers, elk met hun eigen ensuite badkamer – één met ligbad en één met douche. Deze indeling biedt zowel privacy als comfort voor bewoners en gasten.

Dit appartement werd recent opgefrist en heeft daardoor een frisse, hedendaagse uitstraling.

In de kelder beschikt het appartement bovendien over een privéberging.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Piemonte
Type	Appartement
Totale oppervlakte	89m ²
Woonoppervlakte	84m ²
Terrasoppervlakte	5m ²
Bouwjaar	2006
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	75
EPC certificaatnummer	20241114-0003445973-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N