



Recente woning met 4 slaapkamers nabij de Lippenslaan en het centrum

Boudewijnlaan 78, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Boudewijnlaan
Prijs	€ 735.000
Totale oppervlakte	56m ²
Woonoppervlakte	190m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	1

Omschrijving

Deze recente woning is gunstig gelegen nabij het centrum en de Lippenslaan van Knokke. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een garage, geschikt voor een golfkar en fietsen met ensuite douchekamer, evenals een slaapkamer en berging met toegang tot een terras. De eerste verdieping biedt een lichte leefruimte met open keuken, die aansluit op een terras aan de achterzijde. Op de tweede verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers waarvan één slaapkamer met terras en een moderne douchekamer. De derde verdieping is ingericht met een ruime slaapkamer met ensuite badkamer en een aangenaam terras.

Postinterventiedossier is in opmaak samen met EPB aangifte.

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

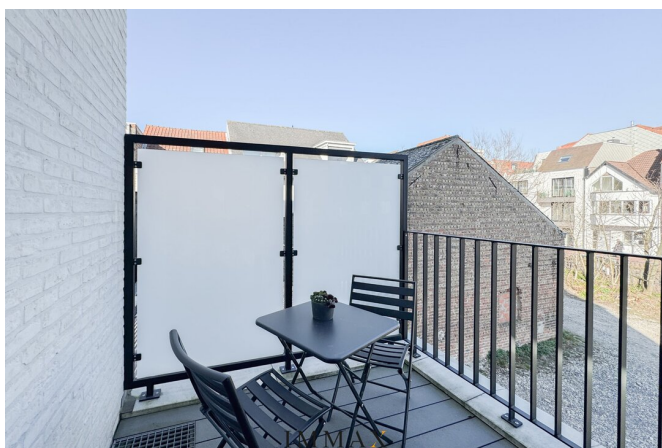
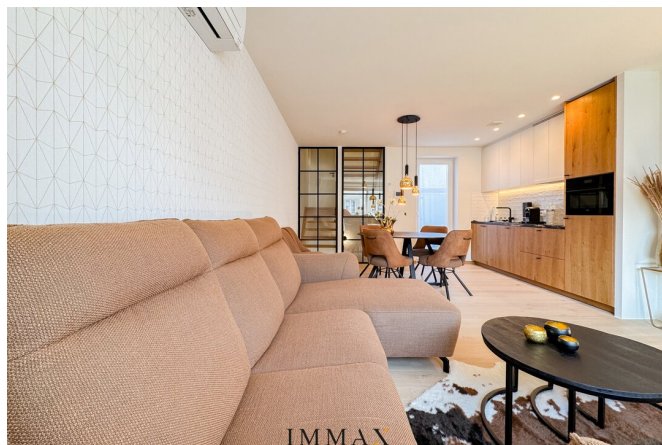
Referentie	Boudewijnlaan
Type	Appartement
Totale oppervlakte	56m ²
Woonoppervlakte	190m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Bouwjaar	2024

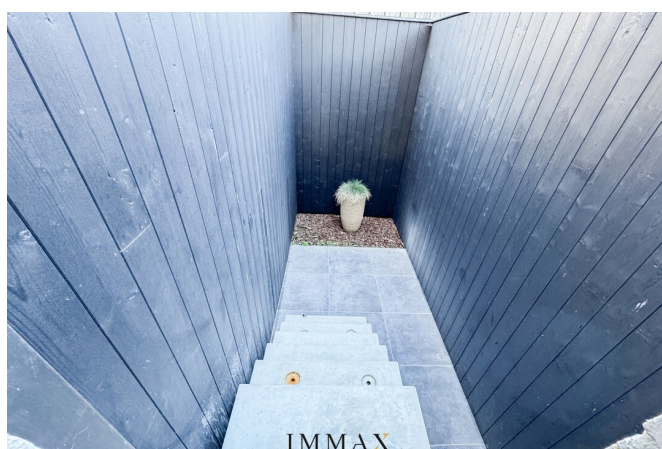
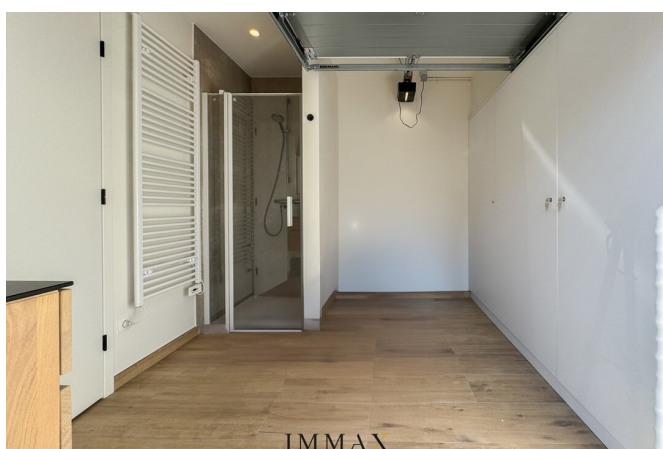
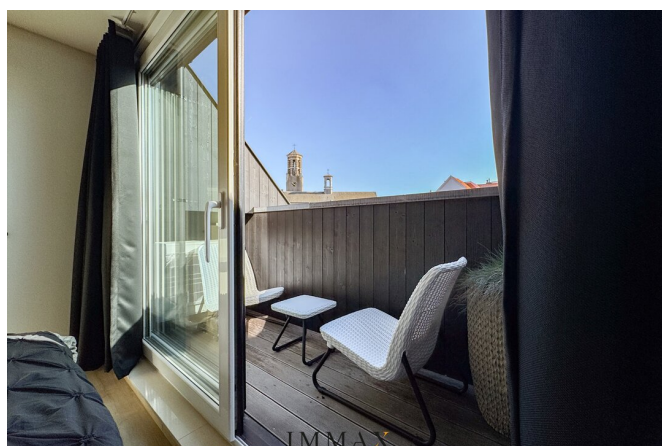
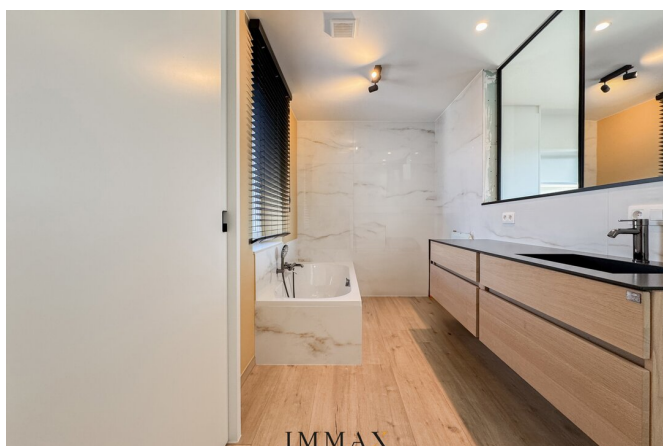
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	69
EPC certificaatnummer	EP16934
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N