



Ruim appartement met groot potentieel en ruim terras (17 m²) nabij het strand en het centrum

Leopoldlaan 91, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Lantana
Prijs	€ 615.000
Totale oppervlakte	113m ²
Woonoppervlakte	96m ²
Terrasoppervlakte	17m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Dit ruime appartement is gelegen op een centrale en gegeerde locatie in Knokke, op wandelafstand van zee, winkels en restaurants. Dit appartement heeft een uitzonderlijk zonnig terras van 17 m².

De indeling is doordacht en biedt veel mogelijkheden voor renovatie en herinrichting. Via de inkomhal met apart gastentoilet kom je in de lichte leefruimte aan de voorzijde, aansluitend met de keuken en een eerste slaapkamer. Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met een ensuite douchekamer en directe toegang tot het ruime zonneterras. Daarnaast is er een aparte badkamer met ligbad.

Dankzij de mooie ruimtes en het logische plan leent dit appartement zich perfect tot een moderne transformatie. Er zijn reeds plannen en renderbeelden beschikbaar die inspireren tot een eigentijdse indeling en afwerking.

stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

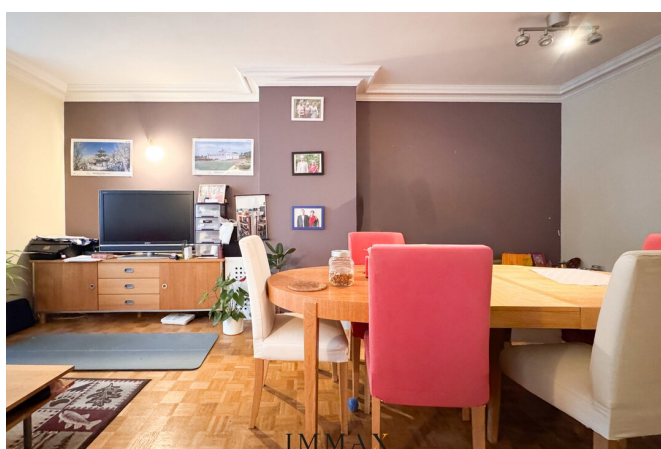
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

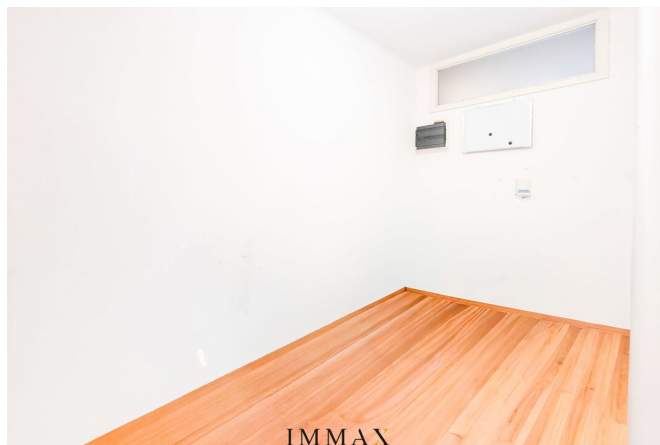
Gegevens

Referentie	Lantana
Type	Appartement
Totale oppervlakte	113m ²
Woonoppervlakte	96m ²
Terrasoppervlakte	17m ²
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	268
EPC certificaatnummer	20251024-0003717580-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	B
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N