



## Exclusieve penthouse met 4-SLK in prestigieuze residentie nabij het Zegemeer en het centrum

Paul Parmentierlaan 65, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

**Prijs**

**Totale oppervlakte**

**Woonoppervlakte**

**Terrasoppervlakte**

**Slaapkamers**

**Badkamers**

**Garages**

Tides

€ 1.595.000

203m<sup>2</sup>

184m<sup>2</sup>

19m<sup>2</sup>

4

3

4

## Omschrijving

In dit recent gebouw met opvallende, moderne architectuur bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en lichtrijke penthouse. Dankzij de brede gevel en grote raampartijen baadt het interieur in natuurlijk licht, terwijl het zonneterras van 13 m<sup>2</sup> een ideale plek biedt om in alle rust van de zon te genieten.

De ligging is centraal en uiterst gegeerd, op wandelafstand van het Zegemeer, de Lippenslaan, het strand en de zee. Binnenin werd gekozen voor een hoogwaardige afwerking met oog voor detail en comfort. De ruime leefruimte met gashaard ademt warmte en verfijning, en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken met inox werkblad en toestellen van Gaggenau. Het duplex appartement beschikt over vier volwaardige slaapkamers waarvan 1 op de benedenverdieping. Drie stijlvolle badkamers voorzien van een bad en/of douche, waarvan twee ensuite, zorgt voor een optimaal wooncomfort, zowel voor permanente bewoning als tweede verblijf.

In de residentie is er bovendien een fietsenberging voorzien (met 4 eigen fietshaken) en bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een gigantische garagebox van +- 90m<sup>2</sup> met plaats voor minstens vier grote wagens (inclusief 5 privatieve bergingen).

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Tides             |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 203m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 184m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 19m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2019              |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                |

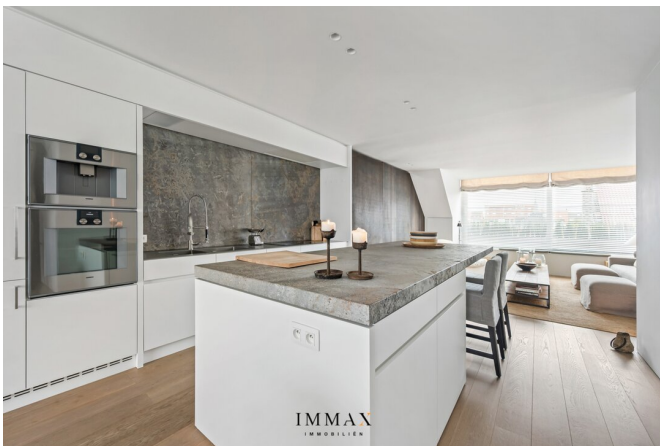
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 71                                               |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 31043-G-2015_634EP02069/D537/D01/SD009           |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

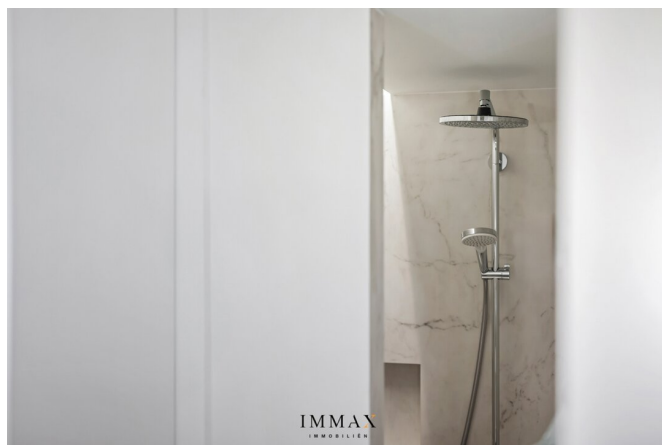
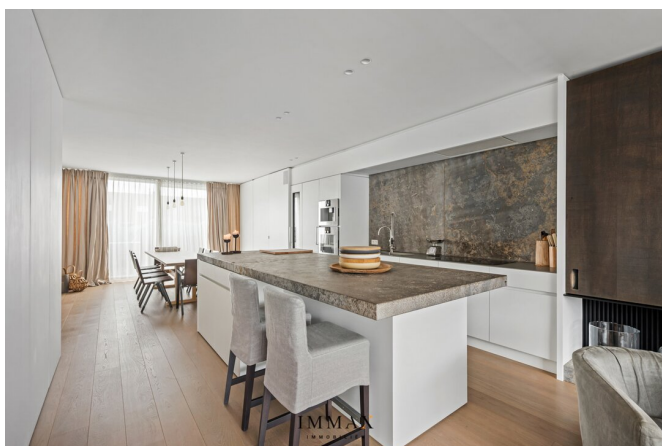
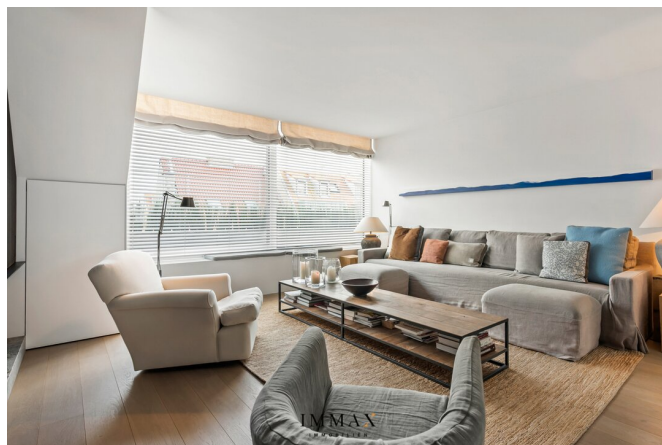
## Indeling

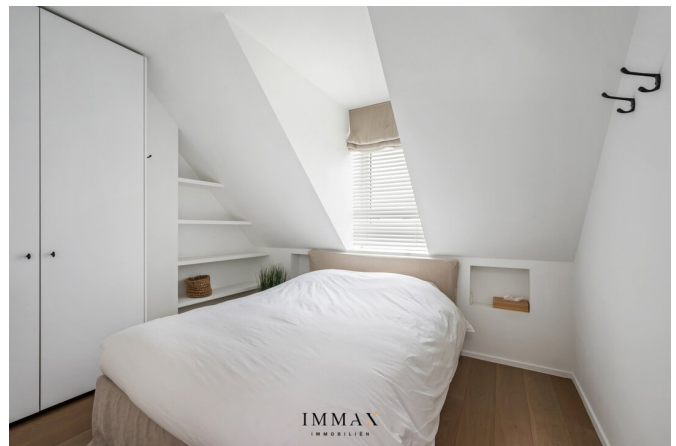
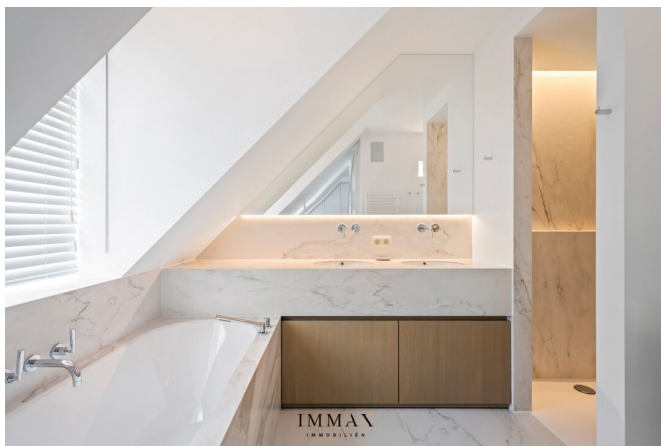
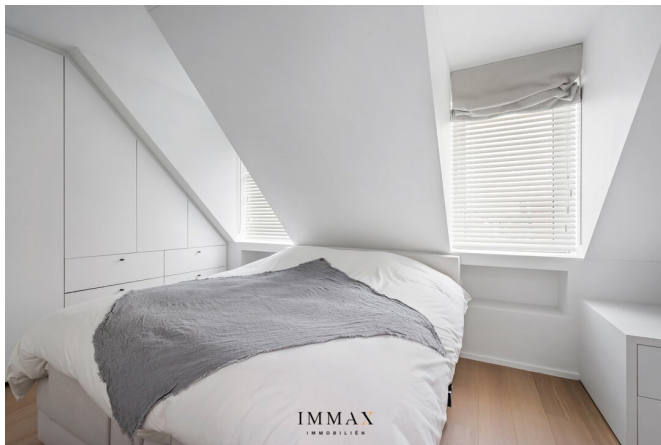
|                |   |
|----------------|---|
| <b>Garages</b> | 4 |
|----------------|---|



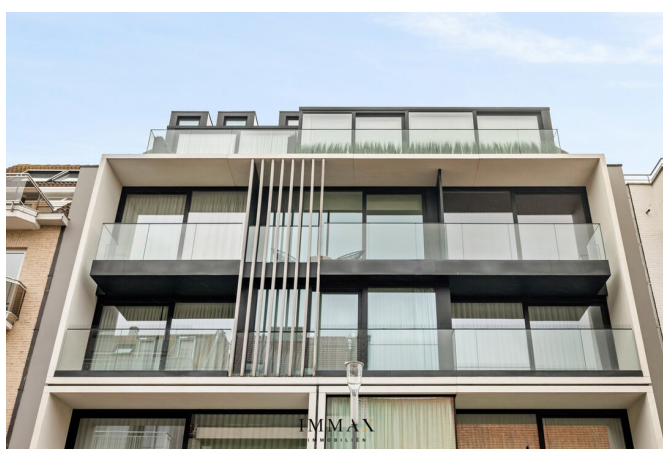
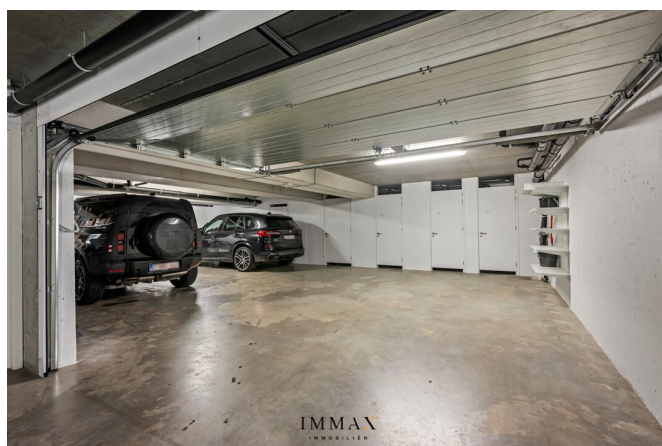
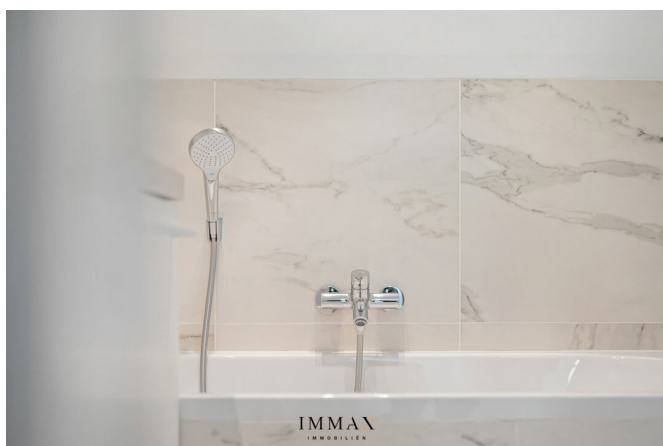












## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)



# IMMAX

I M M O B I L I Ë N