



Charmante alleenstaande ééngesinswoning met mooie verzichten

Rainer Maria Rilkestraat 19, 8000 Brugge

Referentie

Rainer Maria Rilkestraat 19

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

569m²

Woonoppervlakte

167m²

Terrasoppervlakte

30m²

Slaapkamers

4

Badkamers

1

Garages

1

Omschrijving

Deze alleenstaande woning ligt in een doodlopende straat in een residentiële wijk, wat zorgt voor maximale rust en veiligheid, en bevindt zich op fietsafstand van scholen, winkels en het centrum van Brugge. De tuin met terras hebben mooie verzichten op weides waar paarden grazen.

Indeling:

Via de inkom met gastentoilet komen we binnen in de gezellige en lichtrijke leefruimte met massief eiken parket en zicht en toegang tot het terras en de tuin met zicht op weides en groen. De open landelijke keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en aanpalend aan de keuken hebben we een berging en toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met bad en douche, een apart toilet en een handige dressing. De tweede verdieping bereikbaar via vaste trap biedt een ruime extra slaapkamer.

Buiten geniet u van een zongerichte tuin met groot terras, tuinberging en vooraan oprit en voortuin. Deze woning combineert rust, ruimte en modern wooncomfort op een uitstekende locatie – een ideale thuis voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar kwaliteit en gemak.

Troeven;

- Asbestvrij
- Energiezuinig EPC B-label
- Conforme Elektrische keuring
- Instapklaar en rustig gelegen
- Mooi verzichten

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek, contacteer Jurgen via 0493 330 553 of mail naar jurgen@immax.be

Gegevens

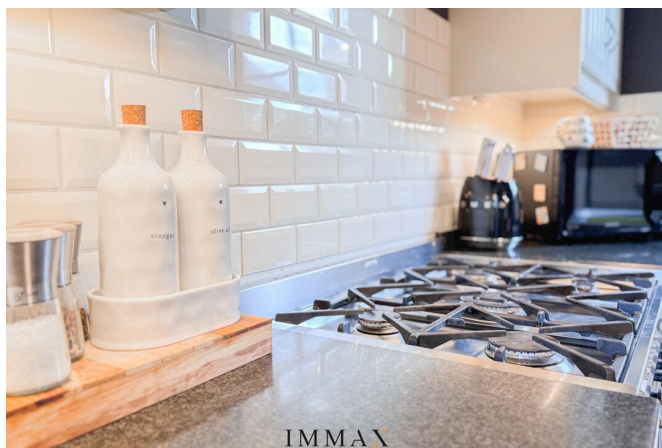
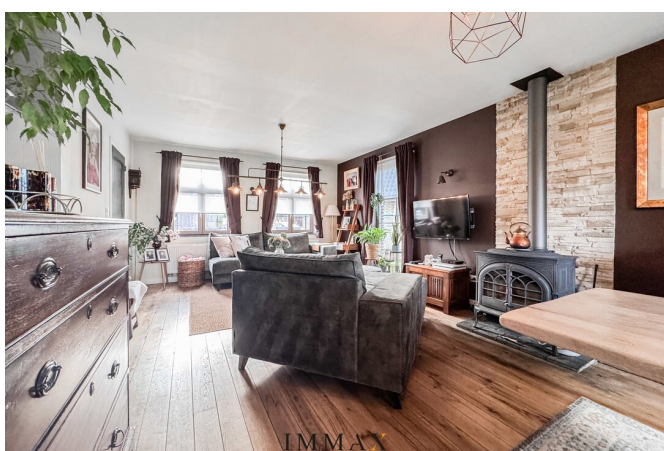
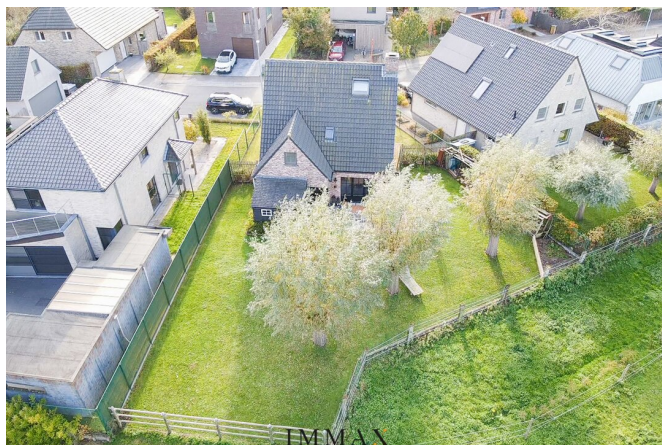
Referentie	Rainer Maria Rilkestraat 19
Type	Huis
Totale oppervlakte	569m ²
Woonoppervlakte	167m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Tuinoppervlakte	450m ²
Bouwjaar	2007
Vrij op	In onderling overleg

Meldingsplicht

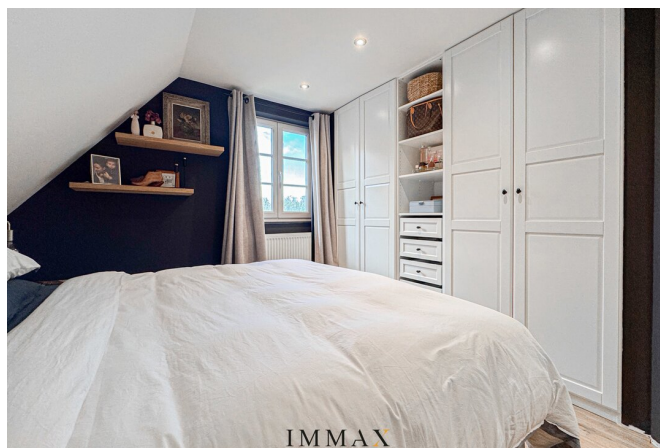
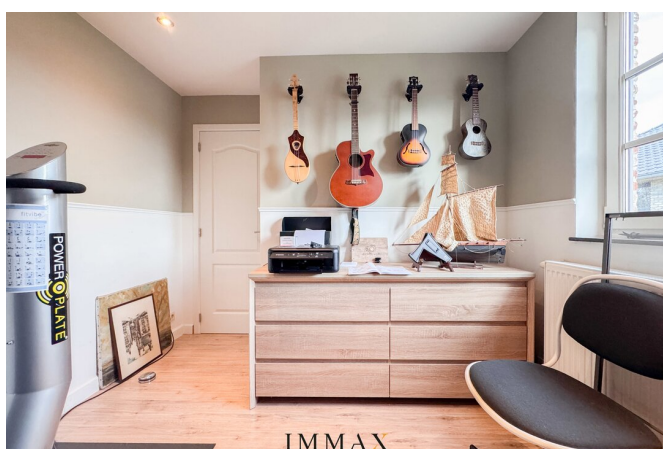
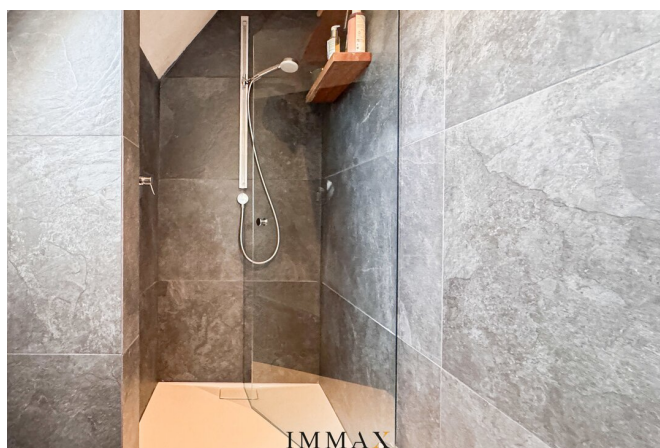
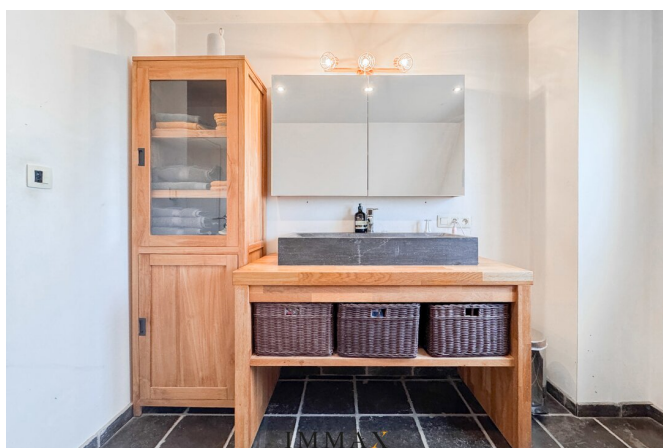
EPC	B
EPC waarde	194
EPC certificaatnummer	0003712787
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

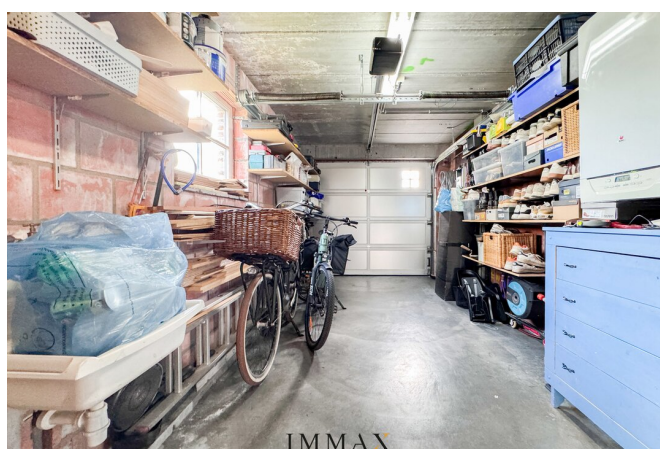
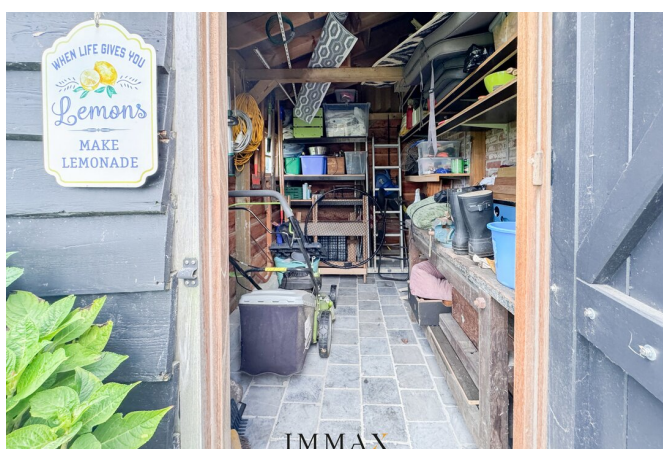
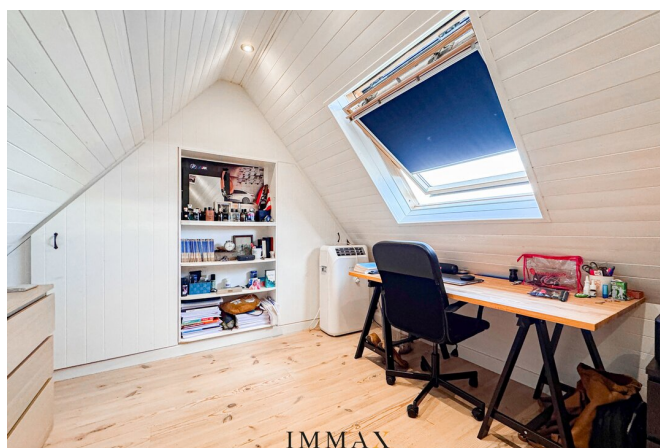
Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N