



Instapklaar duplex appartement met dubbele autostaanplaats

Hoefijzerlaan 51 302, 8000 Brugge

Referentie	7204906
Prijs	€ 475.000
Totale oppervlakte	143m ²
Woonoppervlakte	120m ²
Terrasoppervlakte	23m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Op een toplocatie vlak bij het centrum van Brugge bevindt zich dit ruime en lichtrijke appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 120 m², een prachtig terras en een dubbele autostaanplaats. De ideale woonoplossing voor wie comfort, ruimte en bereikbaarheid wil combineren.

Het appartement is gelegen op de derde en vierde verdieping en biedt een functionele en doordachte indeling. Bij het betreden van de derde verdieping komt u binnen in de inkomhal met gastentoilet en trap naar boven. De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot zowel een terras aan de voorzijde als aan de achterzijde. Een ingebouwde kastenwand zorgt voor extra bergruimte. De open, volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Verder bevindt zich op deze verdieping de master bedroom met praktische inbouwkasten en een badkamer uitgerust met ligbad en een lavabomeubel.

Op de vierde verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, een aparte dressing en een tweede badkamer met douche en toilet — ideaal voor gezinnen of gasten.

In de kelderverdieping beschikt u over een private, ruime berging én een dubbele autostaanplaats, geschikt om twee wagens achter elkaar te parkeren.

Troeven van deze eigendom:

- Instapklaar en zeer lichtrijk appartement
- Energiezuinig (EPC-label B)
- Ruim terras aan voor- en achterzijde
- Dubbele autostaanplaats en extra bergruimte
- Gegeerde ligging op wandelafstand van het historische centrum van Brugge

Bent u op zoek naar een comfortabel en goed gelegen appartement met alle moderne voorzieningen? Dan is dit pand absoluut een bezoek waard!

Gegevens

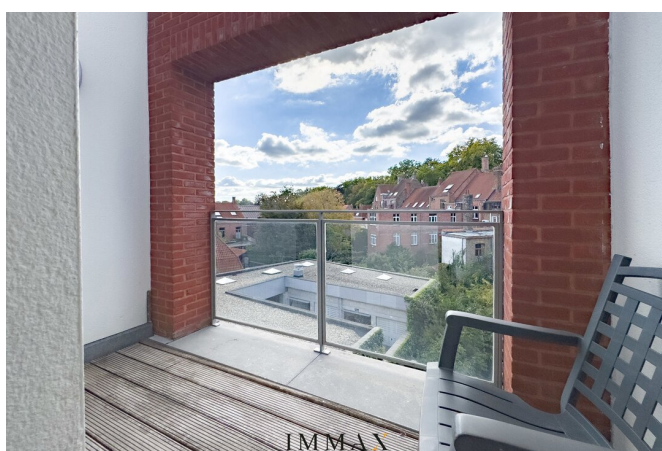
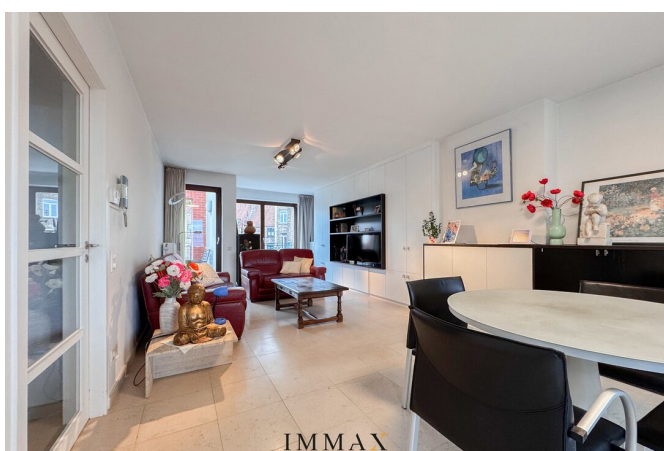
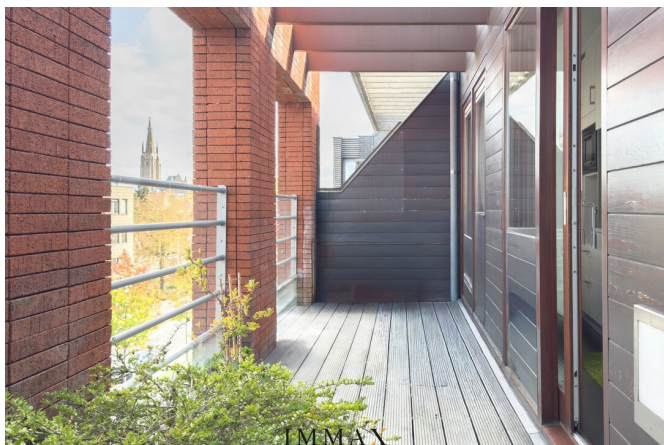
Referentie	7204906
Type	Appartement
Totale oppervlakte	143m ²
Woonoppervlakte	120m ²
Terrasoppervlakte	23m ²
Bouwjaar	2005
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

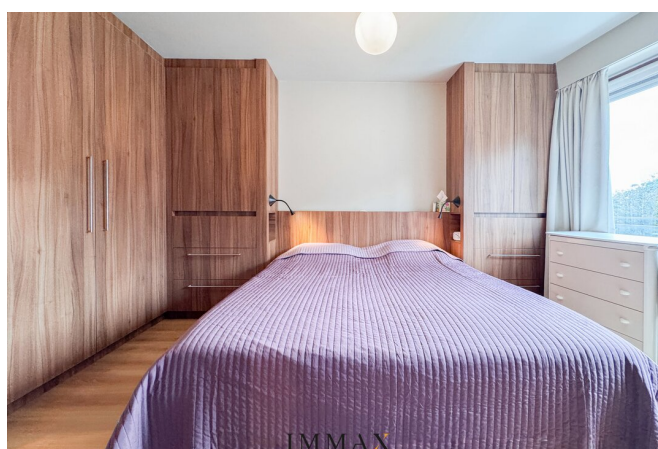
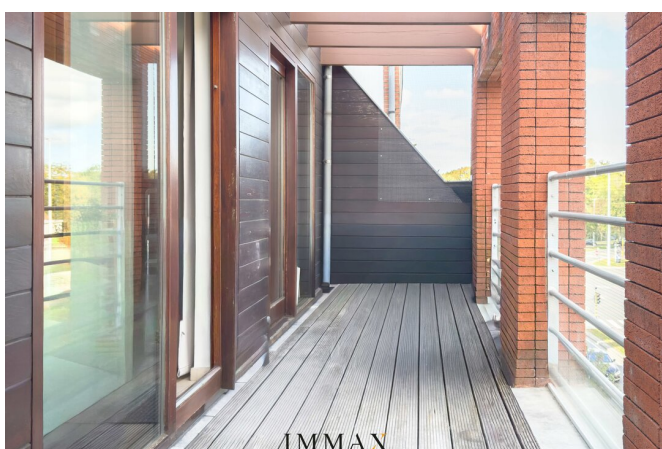
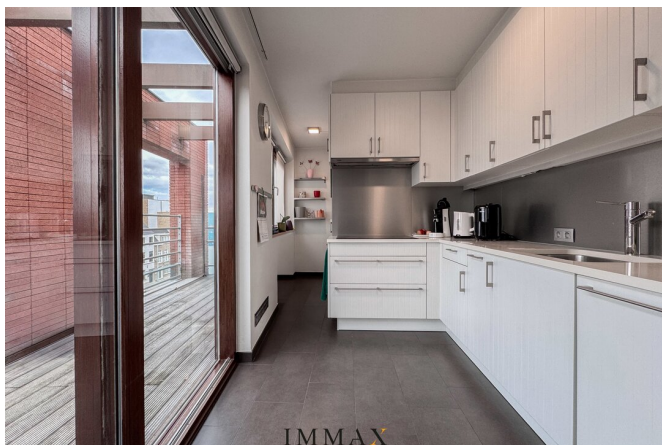
Meldingsplicht

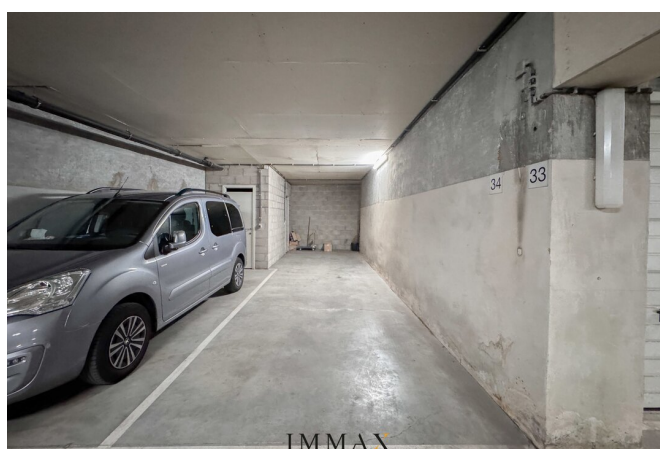
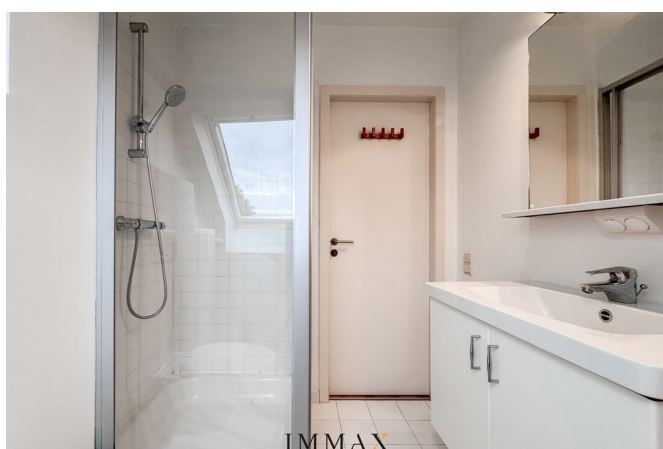
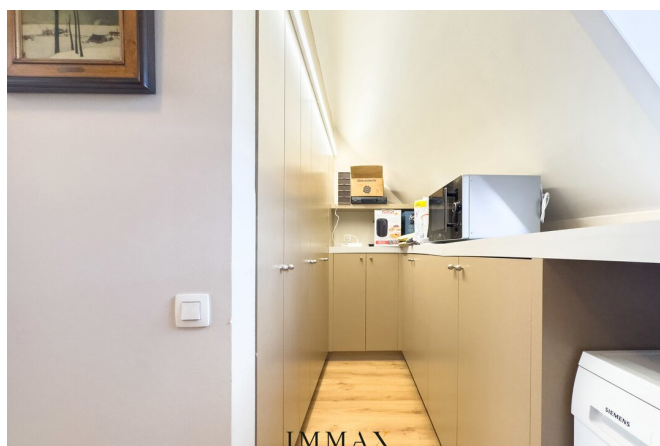
EPC	B
EPC waarde	152
EPC certificaatnummer	0003700909
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N