



Ruim westgericht 2SLK-appartement op wandelafstand van de zee

Paul Parmentierlaan 138, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Manon
Prijs	€ 575.000
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Dit appartement is ideaal gelegen in de Paul Parmentierlaan, op wandelafstand van de bruisende Lippenslaan en op een steenworp van het strand. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging. De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de ruime en lichtrijke leefruimte. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, die beide uitgeven op het rustige terras aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Bij het appartement hoort ook een privatieve kelderberging en er is een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien in het gebouw. Bovendien is er de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats binnen dezelfde residentie. De verwarmingsketel werd recent vernieuwd. Dankzij de centrale ligging is dit appartement uitermate geschikt als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan zee.

stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

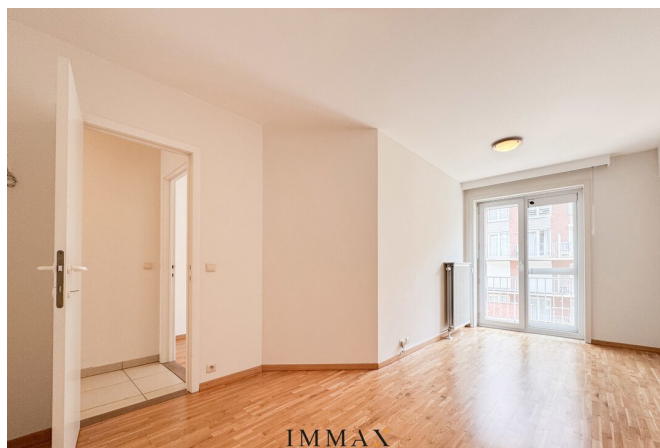
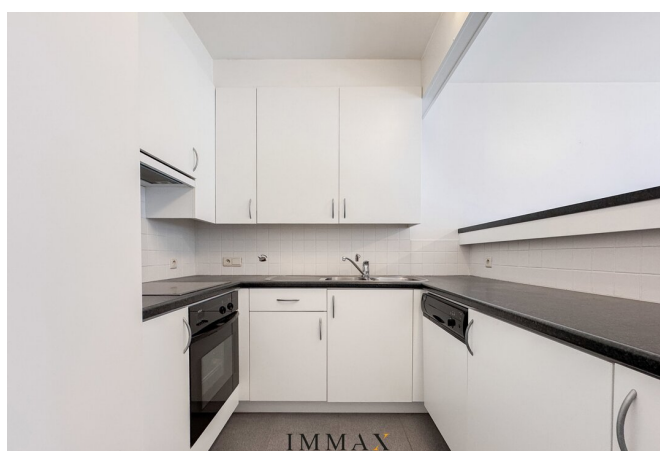
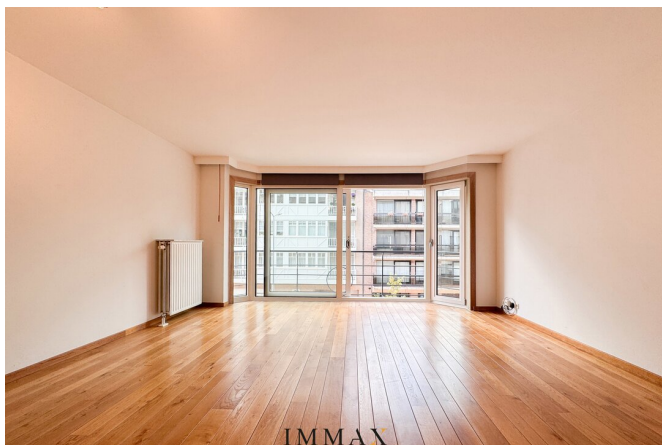
Referentie	Manon
Type	Appartement
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Bouwjaar	1998

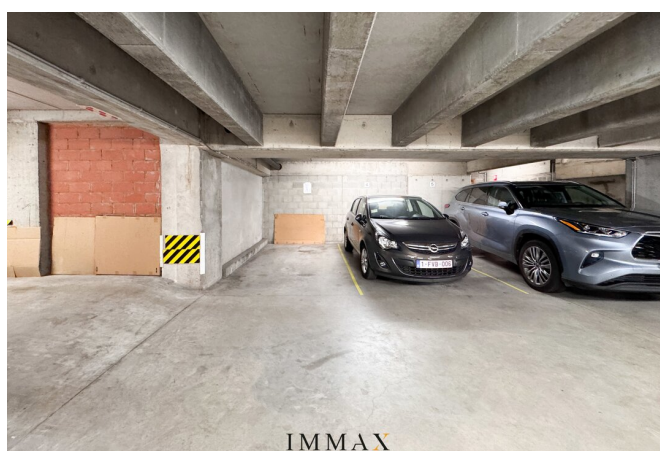
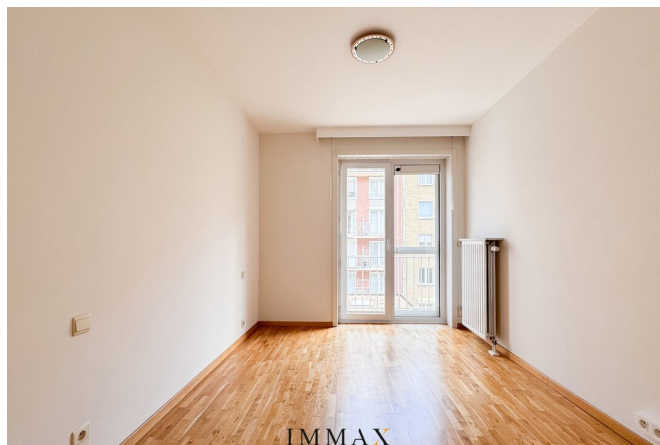
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	84
EPC certificaatnummer	20250504-0003588068-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N