



## Prachtig en exclusief nieuwbouwappartement in het Zoute

Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Pogany            |
| <b>Prijs</b>              | € 1.995.000       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 125m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 110m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 15m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                 |
| <b>Badkamers</b>          | 2                 |

## Omschrijving

In het hart van het Zoute, op de prestigieuze Kustlaan en nabij het strand, bevindt zich dit luxueuze nieuwbouwappartement dat uitblinkt in comfort, afwerking en ligging. Het appartement geniet van prachtige open zichten op de omliggende villa's, in één van de meest geëerde buurten aan de Belgische kust.

Bij binnenkomst op de benedenverdieping wordt u verwelkomd in een stijlvolle inkomhal, voorzien van een gastentoilet, vestiaire en praktische berging. De ruime en lichtrijke woonkamer met gashaard sluit naadloos aan op het zuidgerichte zonneterras dat een indrukwekkend panoramisch uitzicht biedt over het Zoute. De volledig uitgeruste open keuken met eethoek is ontworpen met oog voor detail en kwaliteit, en geeft toegang tot een tweede terras aan de achterzijde van het appartement.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. Waarvan één slaapkamer met een ensuite badkamer en een afzonderlijke douchekamer, wat zorgt voor maximale privacy en comfort. Een apart toilet is voorzien op de nachthal. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren.

Het appartement beschikt over een privatieve kelder en wordt volledig gemeubeld aangeboden. Meubels, gordijnen en decoratie zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Met zijn hoogwaardige afwerking, functionele indeling en uitzonderlijke ligging vormt dit appartement een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woonst of tweede verblijf in het hart van het Zout.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

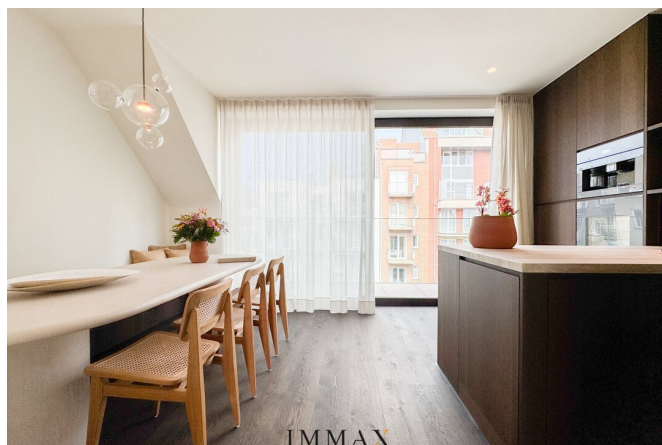
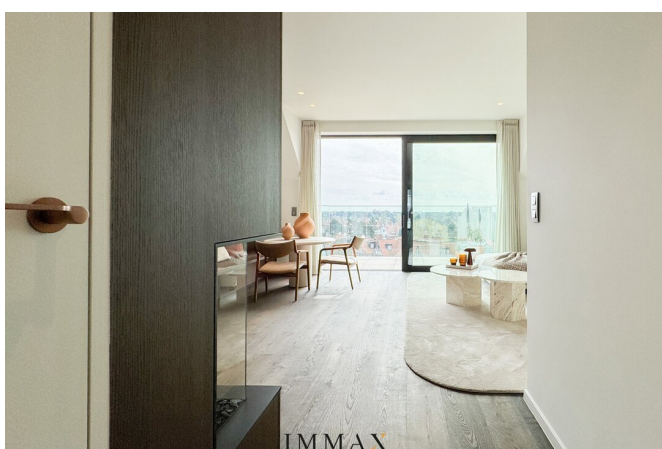
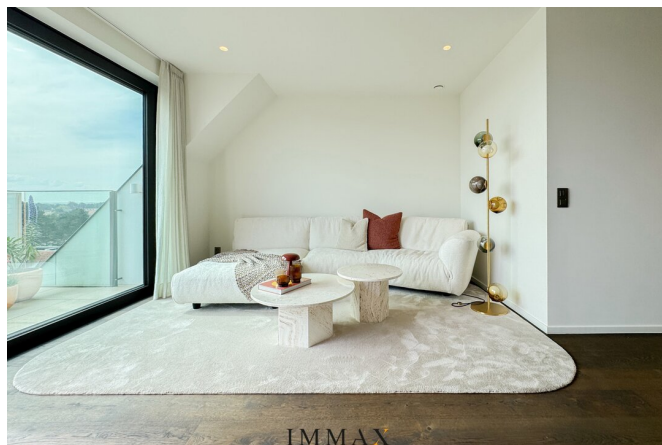
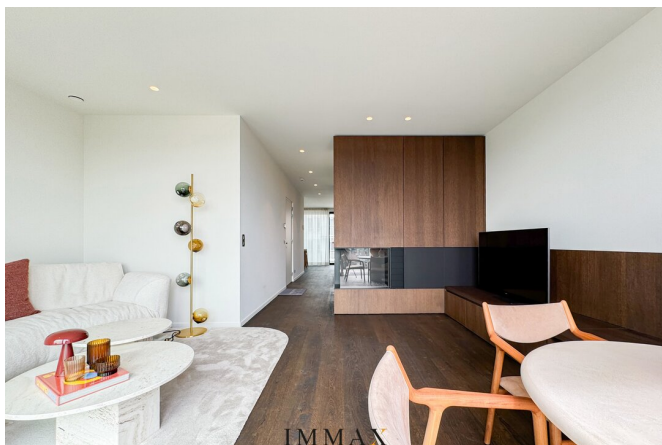
## Gegevens

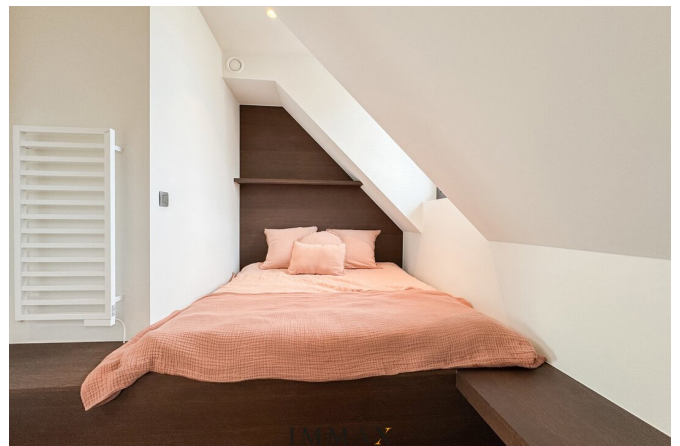
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Pogany            |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 125m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 110m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 15m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2021              |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 66                                               |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 31043-G-DBA_2017042038/EP14854/A001/D01/SD006    |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                      | B                                                |
| <b>P-score</b>                      | B                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |









Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N