



## Opbrengsteigendom "Hof van Versailles" op topligging

Baron Ruzettelaan 25, 8310 Brugge Assebroek

**Referentie**  
**Prijs**  
**Woonoppervlakte**

7079749  
€ 1.650.000  
873m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Dit prachtig historische pand 'Hof van Versailles' werd omgebouwd tot een modern kantoorgebouw (1000m<sup>2</sup> bruto - 811 m<sup>2</sup> netto) met hoogstaande, kwalitatieve afwerkingsgraad.  
Door de centrale ligging nabij de stadskern biedt dit pand tal van mogelijkheden voor ondernemers.

#### Indeling:

- Gelijkvloers (461 m<sup>2</sup>) bestaande uit inkomhal met ontvangstruimte, kantoorruimte (173 m<sup>2</sup>), vergaderzaal (30 m<sup>2</sup>), bergruimte / archief (25 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>), sanitaire ruimte en keuken,
- 1e verdieping (200 m<sup>2</sup>) bestaande uit directiebureel, kantoorruimte (21 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup>), toonzaal (75 m<sup>2</sup>) en sanitaire ruimte.
- 2e verdieping (150 m<sup>2</sup>) bestaande uit trainingszaal/vergader ruimte (40 m<sup>2</sup>) en archief (107 m<sup>2</sup>).

#### Afwerking:

Tegelvloer, spot- / LED-verlichting, dubbele beglazing met houten schrijnwerk, centrale verwarming via warmtepompen, airco, alle data-bekabeling, alarm.

#### Troeven:

- Historisch pand
- Grondige renovaties (2002 en 2016)
- Parking: circa 12 wagens (uitbreiding mogelijk bij burelen)
- Centrale topligging nabij stadskern vlakbij de ring van Brugge

## Gegevens

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Referentie</b>      | 7079749                     |
| <b>Type</b>            | Gebouw voor gemengd gebruik |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 873m <sup>2</sup>           |
| <b>Bouwjaar</b>        | 1900                        |
| <b>Renovatiejaar</b>   | 2016                        |
| <b>Vrij op</b>         | Vanaf akte                  |

## Meldingsplicht

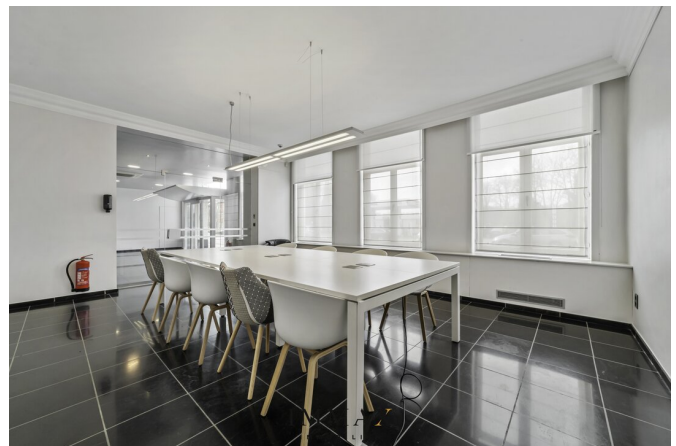
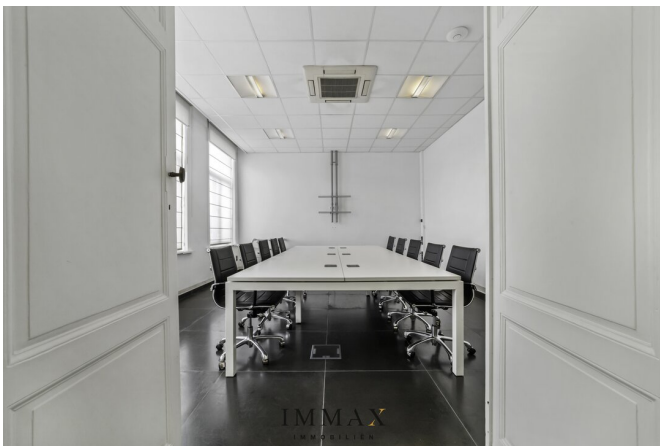
|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 0014180077       |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Ja               |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee              |
| <b>O-peil</b>                       | Niet medegedeeld |

## Indeling

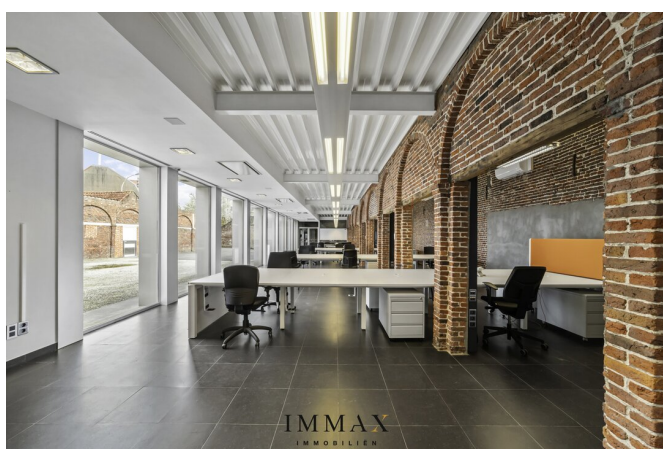
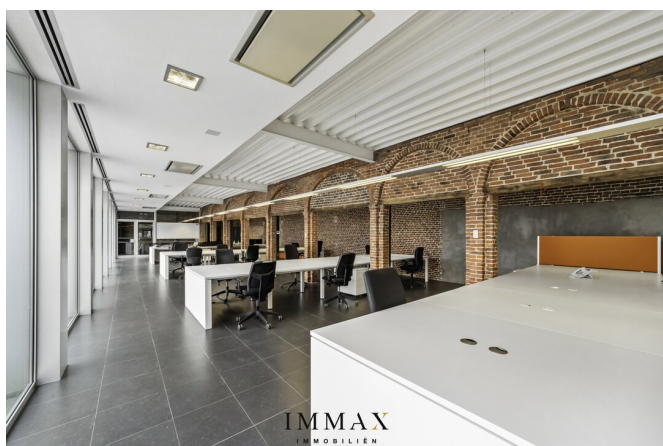
**Staanplaatsen** 1





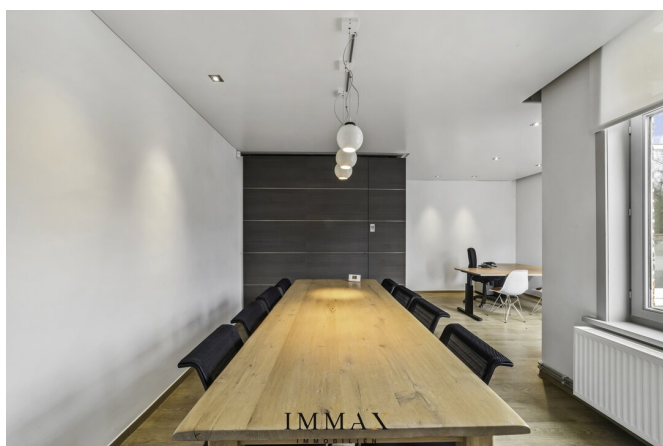












**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelpuut

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)



# IMMAX

I M M O B I L I Ë N