IMMAX
IMMOBILIËN



Opbrengsteigendom 'horecapand' op commerciële ligging

Katelijnestraat 110, 8000 Brugge

Referentie	6111766
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	124m^2
Woonoppervlakte	193m^2
Garages	1

Omschrijving

Dit verhuurde horecapand met bovengelegen woonst, terras en aanpalende garagebox heeft een commerciële ligging in de Katelijnestraat.
Sinds meerdere jaren uitgebaat als Italiaans restaurant en interessant als opbrengsteigendom.
Vlotte bereikbaarheid vlakbij de ring en publieke parking op wandelafstand.

Gelijkvloers bestaat uit een gelagzaal (30p) met bar, keuken en berging.
Achter het gebouw is er een koer/terras aanwezig met verbinding naar de garagebox.
De woonst bereikbaar via binnentrap omvat een leefruimte , 2 slaapkamers en een badkamer.
Energetische renovatie wenselijk in overleg met de huurders - cfr. renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed.

Optioneel: aanpalende garagebox bij te kopen - momenteel gebruikt als stockageruimte voor horecazaak.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	6111766
Type	Restaurant
Totale oppervlakte	124m^2
Woonoppervlakte	193m^2
Vrij op	Mits inachtneming huurders

Meldingsplicht

EPC	E
EPC certificaatnummer	0003044521-KNR-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
Staanplaatsen	1














IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN