



## Opbrengsteigendom 'horecapand' op commerciële ligging

Katelijnestraat 110, 8000 Brugge

**Referentie**

6111766

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Grond oppervlakte**

124m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

193m<sup>2</sup>

**Garages**

1

## Omschrijving

Dit verhuurde horecapand met bovengelegen woonst, terras en aanpalende garagebox heeft een commerciële ligging in de Katelijnestraat.

Sinds meerdere jaren uitgebaat als Italiaans restaurant en interessant als opbrengsteigendom.

Vlotte bereikbaarheid vlakbij de ring en publieke parking op wandelafstand.

Gelijkvloers bestaat uit een gelagzaal (30p) met bar, keuken en berging.

Achter het gebouw is er een koer/terras aanwezig met verbinding naar de garagebox.

De woonst bereikbaar via binnentrap omvat een leefruimte, 2 slaapkamers en een badkamer.

Energetische renovatie wenselijk in overleg met de huurders - cfr. renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed.

Optioneel: aanpalende garagebox bij te kopen - momenteel gebruikt als stockageruimte voor horecazaak.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	6111766
<b>Type</b>	Restaurant
<b>Totale oppervlakte</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	193m <sup>2</sup>
<b>Vrij op</b>	Mits inachtneming huurders

## Meldingsplicht

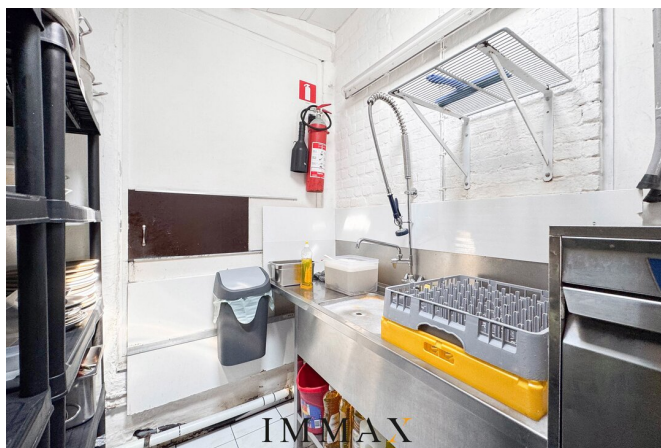
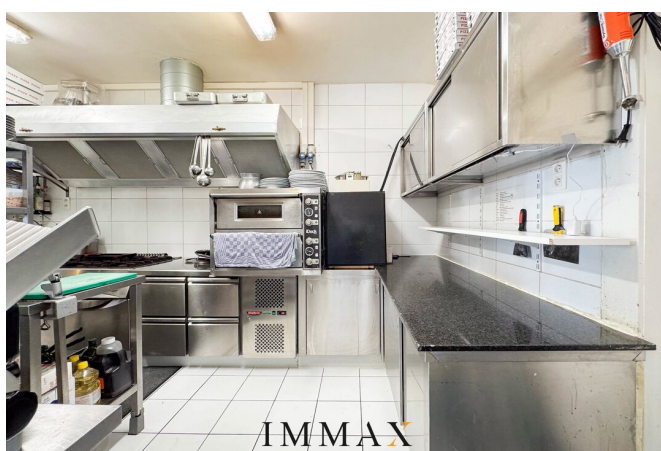
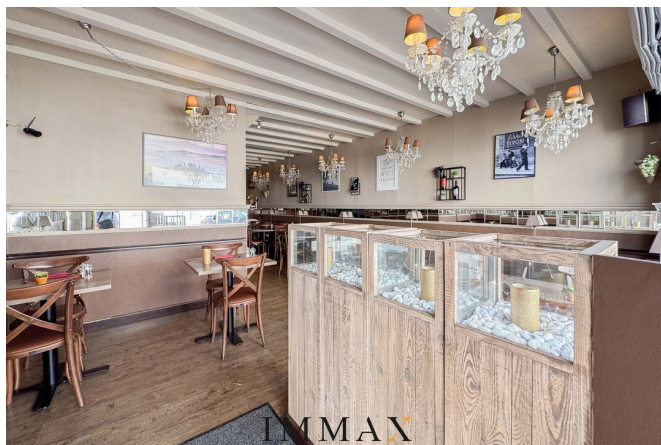
<b>EPC</b>	E
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003044521-KNR-2
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	C
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1

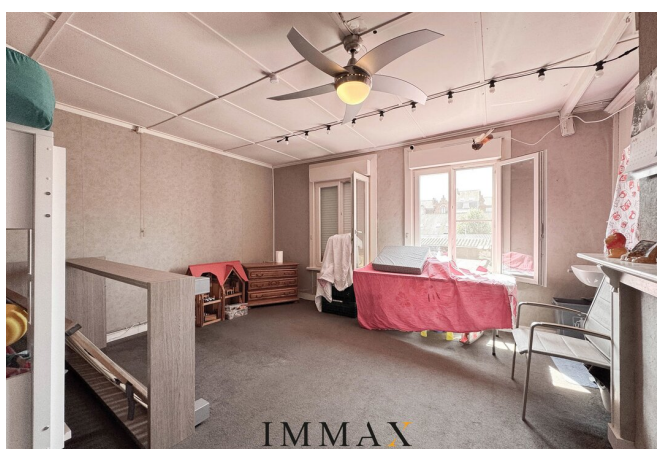
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N