



Res. Estée | Penthouse met 2 slaapkamers

Noorweegse Kaai 14 04.01, 8000 Brugge

Referentie	7206208
Prijs	Prijs op aanvraag
Totale oppervlakte	139m ²
Woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlakte	39m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Residentie Estée is gelegen aan de Noorweegse Kaai in Brugge, vlakbij de Dampoort met prachtig zicht op de Damse Vaart en bestaat uit 26 appartementen type 1, 2 en 3 slaapkamers en 1 praktijkruimte.

De historische Brugse binnenstad en het openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid waardoor de residentie vlot bereikbaar is.

De ruime en standingvolle luxe-nieuwbouwappartementen zullen stuk voor stuk voorzien worden van alle moderne technieken en worden afgewerkt met uiterst duurzame kwaliteitsmaterialen. Ieder appartement geniet een prachtig ruim terras met zicht op het water of zicht op de groene omgeving. De centrale ligging en de ruime en luxueuze opvatting van het ontwerp dragen bij tot een aangenaam wonen of een interessante investering.

Penthouse-appartement 14 bus 04.01:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte met open keuken aansluitend een ruime berging, 1ste terras (16 m²) met zicht op het water, badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche, 2 slaapkamers met beide toegang tot het 2de terras (19 m²)

De residentie is een voorbeeld van hedendaagse architectuur:

- ruim zowel naar leefruimtes als naar terrassen.
- gezond ademend wegens zijn traditionele manier van bouwen
- onderhoudsvriendelijk door het gebruik van pvc ramen, isolerend door de sterk doorgedreven vloer-, wand- en gevelisolatie.

Grootste troeven:

- Prachtige locatie met zicht op de Damse Vaart en op wandelafstand van Brugge Centrum
- BEN (Bijna Energie Neutraal): Warmtepomp aanwezig in ieder appartement
- Ruime keuze aan zowel 1-, 2- of 3-slaapkamer appartementen
- Ondergrondse staanplaatsen of garageboxen ter beschikking
- Moderne architectuur en duurzame kwaliteitsmaterialen
- Mogelijkheid van 6% btw op de constructiewaarde

Gegevens

Referentie	7206208
Type	Appartement
Totale oppervlakte	139m ²
Woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlakte	39m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N