



Uitzonderlijke investering in het hart van Dudzele

Sint-Lenardsstraat 1, 8380 Brugge Dudzele

Referentie	6732927
Prijs	€ 995.000
Grond oppervlakte	449m ²
Terrasoppervlakte	25m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Op een strategische hoeklocatie – waar de hoofdstraat en de Sint-Lenardsstraat samenkomen – bevindt zich dit ruim en veelzijdig opbrengsteigendom. Dankzij de centrale ligging is het pand de perfecte uitvalsbasis richting Brugge én de kust.

Deze instapklare eigendom bestaat uit een mix van commerciële en residentiële ruimtes en omvat:

- **Handelsruimte:** Momenteel ingericht als horecazaak met bar en ruime gelagzaal (120 m²), een afzonderlijk bureel (13 m²), opbergruimte (10 m²), en een winkelruimte (35 m²) met aparte toegang – momenteel in gebruik als frituur met geïntegreerd keukengedeelte. Verder is er een volledig uitgeruste sanitaire zone.
- **Appartement:** Bestaande uit een inkomhal, lichtrijke leefruimte met open, ingerichte keuken, ruime slaapkamer en badkamer met douche.
- **Bed & Breakfast:** Vijf stijlvol afgewerkte kamers met parketvloeren en elk voorzien van een eigen badkamer. Verder is er een aparte stookruimte en praktische bergruimte.
- **Woning:** Inkomhal, ruime leefruimte met open en volledig geïnstalleerde keuken (samen 60 m²), drie slaapkamers (15 m², 13 m² en 10 m²), een dressing, badkamer met ligbad én douche, en een gezellig terras.

Verhuurstatus: De handelszaken zijn momenteel verhuurd. De woning biedt de flexibiliteit om zelf te bewonen of eveneens te verhuren.

Het geheel werd steeds zorgvuldig onderhouden en verkeert in uitstekende staat.

Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een rendabele én veelzijdige eigendom met tal van mogelijkheden.

Gegevens

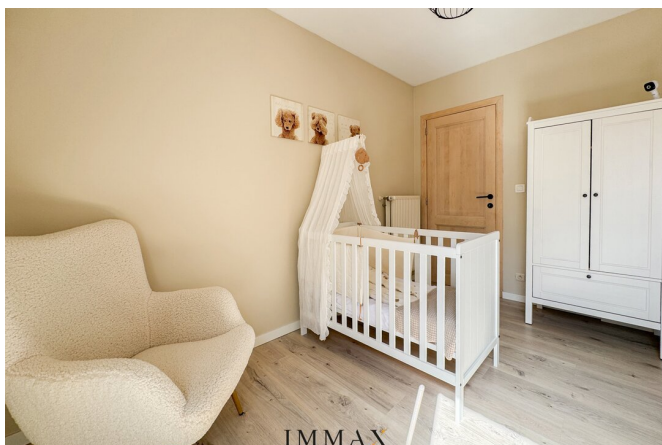
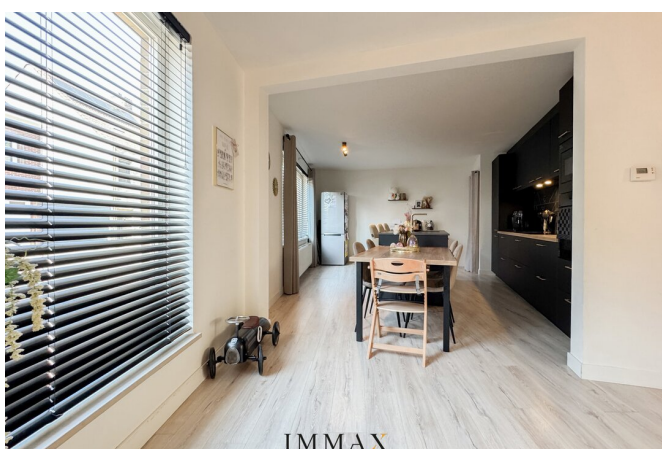
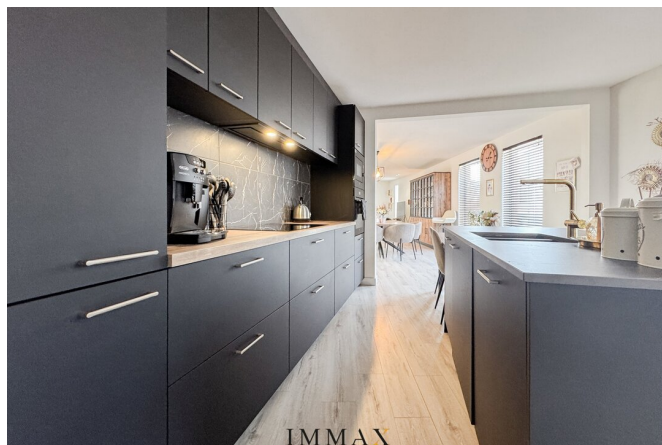
Referentie	6732927
Type	Huis
Totale oppervlakte	449m ²
Terrasoppervlakte	25m ²

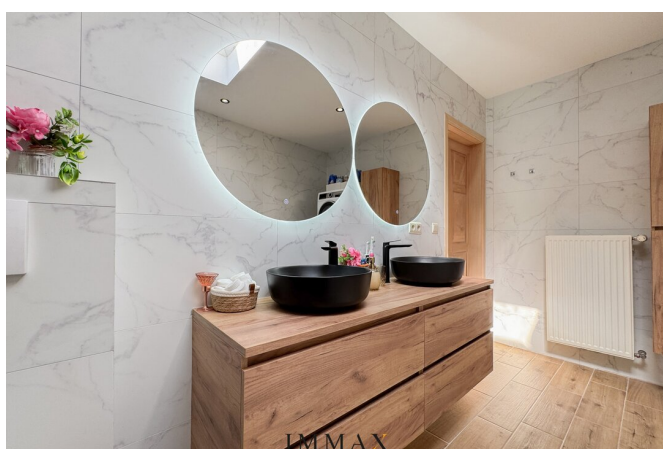
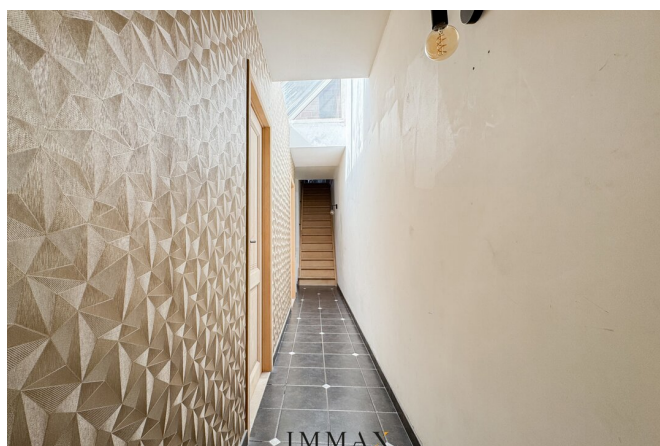
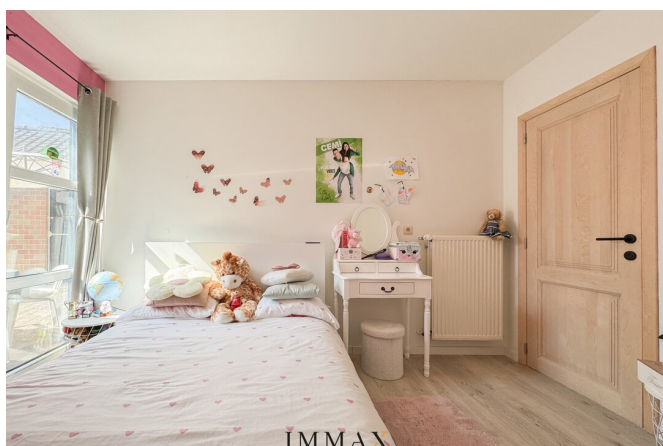
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	222
Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Staanplaatsen 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Kim Declercq

Marketingverantwoordelijke

- T. 050 62 44 14 – 0477 55 81 08
- E. kim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N