



## Res. Sirius | 4 appartementen

Kerkstraat 50, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Sirius 0.1
<b>Prijs</b>	€ 530.000
<b>Totale oppervlakte</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Dit prachtige project belichaamt stijlvol wonen in Knokke, waar hoogwaardige architectuur en verfijnde afwerking samenkomen om een uitzonderlijke woonervaring te bieden.

### Locatie:

Deze unieke residentie is gelegen aan Kerkstraat 50 te Knokke-Heist op wandelafstand van het strand en nabij winkels, supermarkten en invalswegen. Dit kleinschalige, stijlvolle project bestaat uit vier moderne appartementen met 1 tot 2 slaapkamers, inclusief een duplexappartement met privétuin.

### Indeling en Voorzieningen

- Gelijkvloers: inkomhal, fietsenstalling, vuilnislokaal, vier privatieve bergingen, en een tuin.
- Appartementen: ruime en lichtrijke indelingen, hoogwaardige keukens en badkamers, en royale terrassen.
- Gemeenschappelijke delen: lift, inkomhal met videofonie, en een hoogwaardige afwerking.

### Afwerking en Comfort

- Strakke architectuur met duurzame en tijdloze materialen.
- Vloerverwarming en superisolerende beglazing voor optimaal comfort.
- Energiezuinig ontwerp (E-peil  $\leq 26$ ) met zonnepanelen en regenwaterrecuperatie.
- Uitstekende thermische en akoestische isolatie.

### Keuzemogelijkheden

Kopers genieten van de mogelijkheid tot maatwerk voor afwerkingen zoals keukens en vloeren binnen een flexibel budget. Eventuele aanpassingen aan het standaardpakket zijn bespreekbaar.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

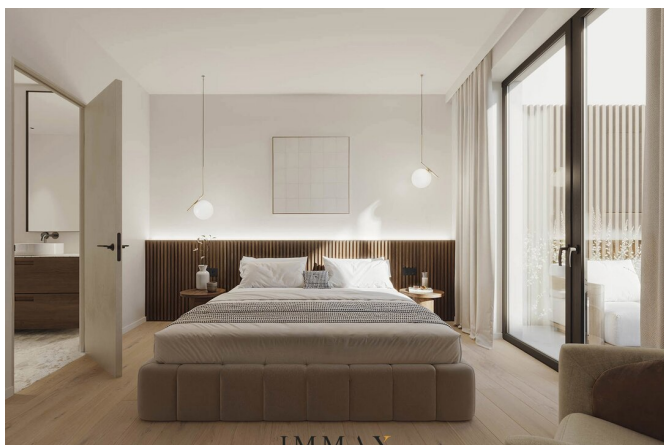
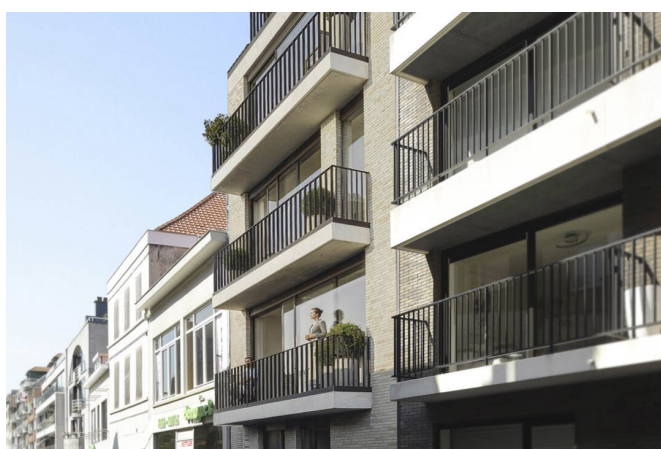
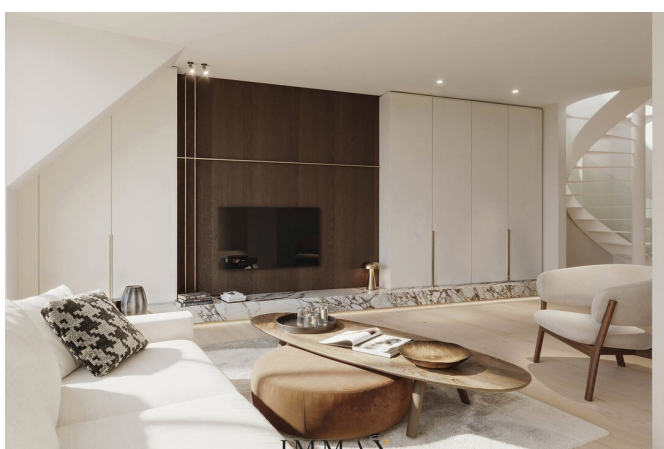
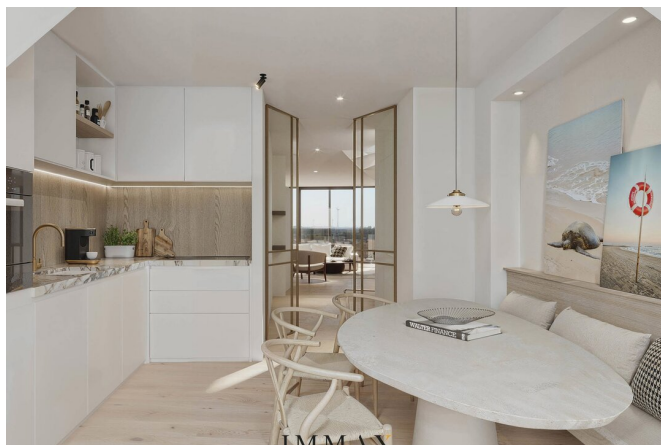
## Gegevens

<b>Referentie</b>	Sirius 0.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlakte</b>	14m <sup>2</sup>

## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N