



## Cosy & gerenoveerd appartement vlakbij de Lippenslaan

Leopoldlaan 70A, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	De Leeuwerik
<b>Prijs</b>	€ 348.500
<b>Totale oppervlakte</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Dit mooi gerenoveerd appartement is gunstig gelegen op wandelafstand van zowel de Lippenslaan als de zee. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal met een afzonderlijk toilet en een praktische berging. De ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken zorgt voor een aangenaam gevoel van openheid en comfort. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een aparte badkamer.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!  
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

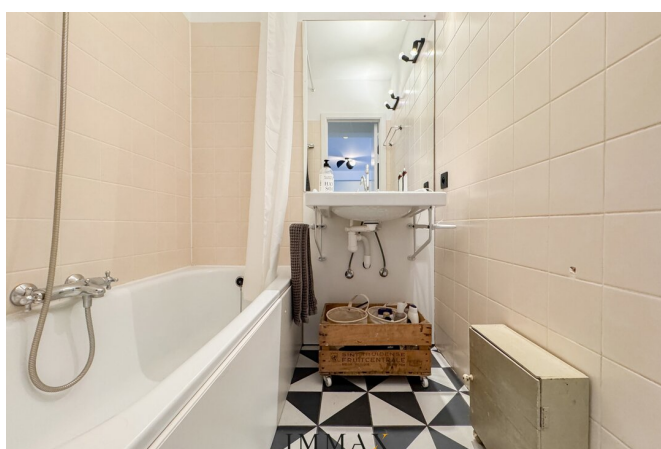
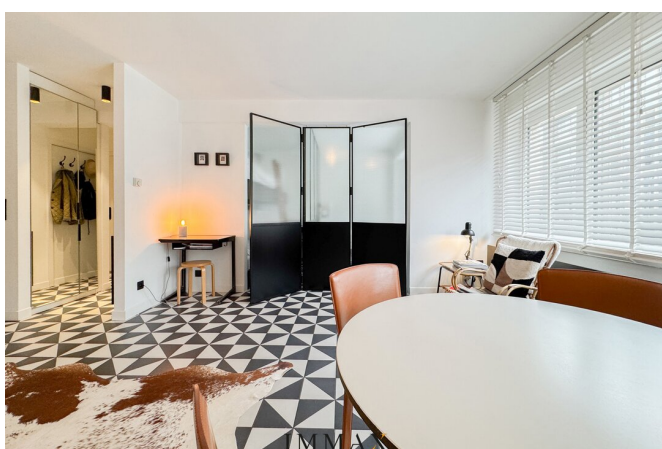
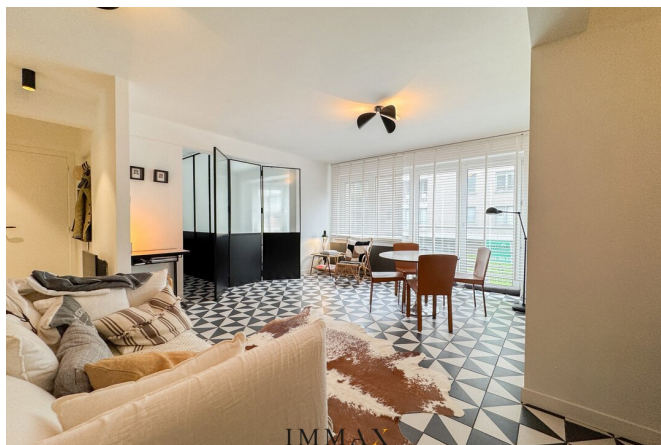
<b>Referentie</b>	De Leeuwerik
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1988
<b>Renovatiejaar</b>	2017

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	147
<b>EPC certificaatnummer</b>	20241028-0003428370-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	C
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N